

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
3/16

Ημερομηνία: 18 Φεβρουαρίου 2016

Ωρα έναρξης: 18:15΄

Ωρα Λήξης: 21:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4)
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Κάρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2 μέχρι το θέμα 13.2)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.2 μέχρι το θέμα 6)
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3)

Απόντες:

κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)
---------------------	---

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
--------------------------	---

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έξι μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Γ. Νικολέττου, Τ. Βλίττη, Α. Λοΐζου και Α. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης για προσωπικούς λόγους καθώς και της κας Τ. Τσόκκου που απουσίαζε από τη συνεδρίαση επίσης για προσωπικούς λόγους.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1. Πρακτικά συνεδρίασης 1/16 ημερομηνίας 28/1/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στο θέμα 1.4 καταγραφεί ότι μετά την αποχώρηση από την αίθουσα συνεδρίασεως του κ. Α. Οικονόμου, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου της συνεδρίασης προήδρευσε ο κ. Α. Κίττος, που εκ παραδρομής δεν είχε καταγραφεί.

Αποφάσισε επίσης όπως καταγραφεί ως θέμα 8.1 η απόφαση που λήφθηκε και εκ παραδρομής δεν καταγράφηκε ότι ενέκρινε τη διευθέτηση που έγινε με το προσωπικό για προσέλευση στην εργασία στις 09:00 και ειδικότερα για το τμήμα σκυβάλων, λόγω του ωραρίου εργασίας του, να μην εργασθεί καθόλου μετά τη γιορτή προσωπικού που πραγματοποιήθηκε στις 10/1/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 1/16 ημερομηνίας 28/1/2016 με τις πιο πάνω παρατηρήσεις.

1.2. Πρακτικά συνεδρίασης 2/16 ημερομηνίας 2/2/2016. Αρ. Φακ.: 4.2.9

Ο κ. Α. Λοΐζου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο κ. Α. Λοΐζου είπε ότι η σωστή διατύπωση της πρότασής του στο θέμα 5 είναι: «Να καταργηθούν πέντε χώροι στάθμευσης για αναπήρους στο σημείο από το Brewery μέχρι το Cheers γιατί όπως αποδείχτηκε στην πράξη είναι υπερβολικός ο αριθμός. Οι χώροι αυτοί να γίνουν για σύντομη στάθμευση 15 λεπτών».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 2/16 ημερομηνίας 2/2/2016 με την πιο πάνω παρατήρηση.

2. Κυκλοφορικός κόμβος Παραλιμνίου – Δερύνειας. Αρ. Φακ.: 4.2.1, 1.0.8, 6.2.0

Οι κ. Γ. Νικολέττος και Τ. Βλίττης προσήλθαν στην συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή του Δήμου Δερύνειας ημερομηνίας 3/2/16 και για την προτεινόμενη συμφωνία με τη CYTA και εξέφρασε κατ' αρχήν την έκπληξή του διότι στην αναφερόμενη συμφωνία απουσιάζει παντελώς ο Δήμος Παραλιμνίου και με απόφασή του εξουσιοδότησε εν λευκώ τους κ. Α. Οικονόμου, Γ. Νικολέττο και Γ. Καραά να χειριστούν το θέμα και να καταλήξουν σε σχετική συμφωνία.

3. Προσφορές αποζημιώσεων για υποθέσεις απαλλοτριώσεων.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης προσήλθε στη συνεδρίαση.

3.1. Απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων αρ. 217, 218 194 και 220 του Σγ. 1-2895-3790, Τμήμα 22 για δημιουργία χώρου στάθμευσης. Αρ. φακ: 4.1.112

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την έκθεση εκτίμησης του κ. Φώτη Ιωάννου ημερομηνίας 29.1.16 και αποφάσισε όπως.

- A.** Προσφέρει στον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του τεμαχίου 217, το ποσό των €54.000, ως αποζημίωση για την πιο πάνω απαλλοτρίωση του κτήματός του.
- B.** Προσφέρει για την απαλλοτρίωση του κτήματος με αρ. τεμαχίου 218, το ποσό των €86.500, ως αποζημίωση για την πιο πάνω απαλλοτρίωση.

- Γ. Προσφέρει στους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες του τεμαχίου 194 το ποσό των €62.500 εις ένα έκαστο ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του κτήματός του.
- Δ. Προσφέρει στους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες του τεμαχίου 220, το ποσό των €37.250 εις ένα έκαστον, ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του κτήματός του.

3.2. Απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 360 και 361 του Σχεδίου 1-2895-3790 Τμήμα 22 για εξωραϊσμό – ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής και επέκταση του οδικού δικτύου. Αρ. Φακ.: 4.1.111

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την έκθεση εκτίμησης του κ. Φώτη Ιωάννου ημερομηνίας 19.11.14 και αποφάσισε όπως προσφέρει στους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες των πιο πάνω κτημάτων το ποσό των €156.000, σε έκαστον ιδιοκτήτη κατ' αναλογία του μεριδίου του ως αποζημίωση για την πιο πάνω απαλλοτρίωση.

4. Πεδίο Βολής. Αρ. Φακ.: 4.2.41, 5.7.8, 4.14.52

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 6 της συνεδρίασης 1/16 ημερομηνίας 28/1/2016 συζήτησε ξανά το θέμα/πρόβλημα λειτουργίας του Πεδίου Βολής σε σχέση με την εγγραφή του δρόμου και διαμορφώθηκαν οι πιο κάτω θέσεις που ψηφίστηκαν ως ακολούθως:

Πρόταση Γ. Καρά: Να ετοιμασθεί έκθεση και σχέδιο με χάρτη και να δοθεί σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ο οποίος να διαβουλευτεί όπως κρίνει σκόπιμο για διευθέτηση του θέματος και εντός είκοσι ημερών να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ψηφίσθηκε από τους Γ. Καρά, Α. Οικονόμου, Γ. Νικολέττο, Γ. Ποταμό, Α. Λοΐζου, Μ. Μαυρουδή και Α. Κίττο.

Πρόταση κ. Δήμαρχου: Να προστεθεί στην πιο πάνω πρόταση ότι αν εντός είκοσι ημερών δεν υπάρχει αποτέλεσμα να εφαρμοσθούν όλα όσα αναφέρονται στο θέμα 6 της συνεδρίασης 1/16 ημερομηνίας 28/1/2016. Ψηφίσθηκε από τους κ. Δήμαρχο και Τ. Βλίττη.

Πρόταση κ. Α. Μουλαζίμη: Να κλείσει το πεδίο Βολής. Ψηφίσθηκε μόνο από τον ίδιο.

Με βάση το πιο πάνω αποτέλεσμα η πρόταση του κ. Γ. Καρά θεωρείται ως απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Γ. Ποταμός αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

5. Προσφορές. Αρ. Φακ.: 15.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη των πιο κάτω προσφορών:

- α) Για αγορά υπηρεσιών Πολιτικού Μηχανικού για επίβλεψη διαφόρων έργων που προτίθεται να εκτελέσει ο Δήμος.

β) Για παροχή υπηρεσιών από ιδιοκτήτες φορτηγών οχημάτων για μεταφορά οικιακών αποβλήτων από χώρο που θα καθορίσει ο Δήμος στο Χ.Υ.Τ.Υ Κόσης.

γ) Για προμήθεια 1200 κρεβατιών, 600 ομπρελών, 1200 καλυμμάτων για τις ομπρέλες.

Ο Αν. Δημοτικός Γραμματέας είπε ότι το κονδύλι που έχει προνοηθεί στον προϋπολογισμό πιθανό να μην αρκεί για τις ποσότητες αυτές. Ο κ. Δήμαρχος απάντησε ότι αν χρειασθεί θα γίνει εξοικονόμηση από άλλο κονδύλι σύμφωνα με το νόμο.

δ) Για ηχητική κάλυψη εκδηλώσεων του Δήμου για το 2016.

ε) Για προμήθεια 2000 υδρομετρητών διαμέτρου 15mm.

στ) Για παροχή υπηρεσιών από ιδιοκτήτες εκσκαφέων για εργασίες στο δίκτυο Υδατοπρομήθειας.

ζ) Για παροχή υπηρεσιών με εκσκαφέα και mini digger για τμήμα ενοικίασης ειδών παραλίας.

η) Πρόσληψη συμβούλου για χειρισμό Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και υλοποίηση εγκριθέντων έργων από τα διαρθρωτικά ταμεία για περίοδο 18 μηνών με προϋπολογισμό μέχρι €50.000.

6. Χώροι στάθμευσης. Αρ. Φακ.: 4.13.1

α) Ανακατασκευή του χώρου παρά το Blue Peter.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ανακατασκευασθεί ο πιο πάνω χώρος στάθμευσης σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, να γίνει άμεση διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος και να διευθετηθούν όλα τα θέματα με τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (υδατοπρομήθεια, αποχετευτικό, CYTA, ΑΗΚ, πυροσβεστική). Αφού αφαιρεθεί το κομμάτι του χώρου που φαίνεται στο σχέδιο θα γίνει τοίχος αντιστήριξης και θα κατασκευασθεί δρόμος, χώρος στάθμευσης και πεζοδρόμια κατά μήκος και προσαρμογή του φωτισμού του χώρου ως ενιαίος.

Επίσης να προκηρυχτεί προσφορά για κατασκευή χρωματιστού premix (κεραμιδί) για επίστρωση του νέου ενιαίου χώρου με προϋπολογισμό μέχρι €50.000.

β) Κατασκευή και ηλεκτροδότηση των χώρων στάθμευσης παρά το Constantinos και παρά το Brilliant.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διαμορφωθεί ο χώρος παρά το ξενοδοχείο Constantinos για να λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης και να εκτελεσθούν οι

αναγκαίες χωματουργικές εργασίες στο χώρο που έχει εκμισθωθεί παρά το Brilliant για τον ίδιο λόγο.

Ο κ. Α. Λοΐζου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

7. Χρήση κρατικής γης παρά το Capo Bay. Αρ. Φακ.: 5.6.0, 4.9.24

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της επιστολής του Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών ημερομηνίας 16/6/2015 με την οποία παραχωρείται στο Δήμο η χρήση του τεμ. 171 Σχ. 2-296-376 Τμήμα 16 μέχρι το τέλος του 2016, αποφάσισε όπως ο Δήμος παραχωρήσει τη χρήση του στην ΕΝΠ.

8. Προσφορά εταιρείας για επιδιόρθωση της κατασκευής στο χώρο τέλεσης γάμων στην Περνέρα. Αρ. φακ.: 11.0.0, 7.0.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποδοχή της προσφοράς ύψους €2.870 + ΦΠΑ για επιδιόρθωση και αναβάθμιση της κατασκευής στο χώρο τέλεσης γάμων στην Περνέρα.

Η ανάθεση στην συγκεκριμένη εταιρεία γίνεται λόγω της εξειδικευμένης εργασίας που απαιτείται για την οποία κατέχει και εμπειρία και τεχνογνωσία.

9. Πώληση ανακυκλώσιμων υλικών. Αρ. Φακ.: 5.9.61

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πώληση 9 τόνων ανακυκλώσιμων υλικών προς €40/τόνο με παραλαβή από την αποθήκη του Δήμου, δοκιμαστικά, έτσι ώστε να διερευνηθεί η ποιότητα και εμπορευσιμότητά τους και αν κριθούν θετικά να προκηρυχθεί σχετική προσφορά.

Ο κ. Γ. Νικολέττος ζήτησε να ετοιμασθεί έκθεση για το κόστος του Δήμου σ' ότι αφορά όλες τις εργασίες του Δήμου στο θέμα της ανακύκλωσης.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι εντός των επόμενων μηνών θα ετοιμασθεί έκθεση που θα παρουσιάζει όχι μόνο το κόστος του Δήμου από τις εργασίες της ανακύκλωσης αλλά και σύγκρισης με το κόστος που προέκυπτε από τη συνεργασία με την Green Dot.

10. Διαγραφή Πρόσθετης Επιβάρυνσης. Αρ. Φακ.: 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διαγραφεί η πρόσθετη επιβάρυνση που επιβλήθηκε στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του συνημμένου καταλόγου, επειδή προέκυψε αυτόματα, λόγω της καθυστέρησης στην αποστολή απαντήσεων σε σχετικές ενστάσεις.

11. Αιτήσεις παροχής πόσιμου νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση παροχής πόσιμου νερού στο υποστατικό στο τεμ. 473 Σχ. 2-295-377 τμήμα 15 αρ. εγγραφής 0/8030.

12. Εγκρίσεις πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

13. Διάφορα

13.1. Εργασίες στις παραλίες. Αρ. Φακ.: 7.0.2

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις εργασίες στην παραλία «Κουμούλλη» και τοποθέτηση οχετού όμβριων υδάτων στην περιοχή. Ανέφερε ότι το κόστος θα ανέλθει γύρω στις €120.000 - €130.000 από τα οποία οι €100.000 θα πληρωθούν από ιδιοκτήτες παρακείμενων ιδιοκτησιών που ωφελούνται από την αναβάθμιση του χώρου.

Ο κ. Γ. Νικολέττος δήλωσε: «δεν διαφωνώ με τα έργα που γίνονται στο Serena Bay και σε οποιαδήποτε παραλία για σκοπούς αναβάθμισης της περιοχής και μάλιστα συμφωνώ με την υλοποίηση.

Θέλω να παρατηρήσω ότι ουδέποτε ήρθε το σχέδιο των έργων που γίνονται για ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ποιος Μηχανικός ή Επιστάτης επιβλέπει το έργο και πιστοποιεί τις εργασίες που γίνονται;»

Ο κ. Γ. Κάρας ανέφερε ότι ο κ. Νικολέττος όφειλε να γνωρίζει ότι τα σχέδια παρουσιάστηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο και εγκρίθηκαν σε συνεδρίασή του ταυτόχρονα με τα σχέδια της παραλίας «Βρυσούδια».

Ο κ. Δήμαρχος απαντώντας ανέφερε ότι θα μπορούσε ο κ. Νικολέττος να ζητήσει να ενημερωθεί πρώτα από τον. Αν. Δημοτικό Γραμματέα κατά πόσον τα σχέδια παρουσιάστηκαν και εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο και μετά να διατυπώνει τους ανυπόστατους ισχυρισμούς του.

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι στην ολοκλήρωση του έργου είναι άμεσα εμπλεκόμενος ο ίδιος και η υπηρεσία του Δήμου. Για τις μετρήσεις και πιστοποιήσεις των εργασιών που εκτελούνται κρατούνται όλα τα στοιχεία από τα άτομα της υπηρεσίας που βρίσκονται καθημερινά στο εργοτάξιο.

13.2. Αίτηση για εξασφάλιση άδειας κατεδάφισης οικοδομής. Αρ. Φακ.: B278/87, 1.7.5

Το Δημοτικό μελέτησε την αίτηση ημερομηνίας 12/2/2016 για άδεια κατεδάφισης της οικοδομής στο τεμάχιο 235 Σχ. 2-295-378 τμήμα 15 και αποφάσισε όπως ζητηθεί διάταγμα από το δικαστήριο για κατεδάφιση του αναφερόμενου υποστατικού επειδή δεν έχει άδεια οικοδομής.

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

14. Αίτηση εταιρείας να γίνεται αποκοπή 10% επί των τιμολογίων της αντί της υποβολής εγγυητικής σε σχέση με κατακυρωθέντα διαγωνισμό. Αρ. Φακ.: 15.0.23/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την πιο πάνω αίτηση ημερομηνίας 16/2/2016 και αποφάσισε όπως γίνει δεκτή, επειδή η τιμολόγηση των εργασιών που αναμένεται να εκτελέσει θα είναι γύρω στις €10.000 και όχι στο ύψος για το οποίο ζητήθηκε η κατάθεση εγγυητικής €7.000.

15. Διάφορα.

15.1. Προμήθεια φωτοτυπικής για τα πολιτιστικά τμήματα. Αρ. Φακ.: 8.0.1, 9.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διάθεση ποσού γύρω στα €600 για προμήθεια μιας φωτοτυπικής μηχανής για τις ανάγκες των πολιτιστικών τμημάτων.

15.2. Παραχώρηση χρήσης μετρητή της ΑΗΚ. Αρ. Φακ.: 6.1.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση χρήσης του μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του Δήμου που χρησιμοποιείται για λειτουργία υδραντλίας στην περιοχή Κόκκινος Γκρεμός, για τις ανάγκες γεωργού, νοουμένου ότι θα πληρώνει τους λογαριασμούς της ΑΗΚ.

15.3. Διόρθωση αγοραίας αξίας κτημάτων. Αρ. Φακ.: 3.7.1, 3.7.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ΕΔ 21/2009 ημερομηνίας 4/11/2015 και ΕΔ 337/2015 ημερομηνίας 19/6/2015 αναφορικά με διόρθωση της αγοραίας αξίας των τεμ. 3 Σχ. 2-289-378 τμήμα 10 αρ. εγγραφής 0/1534 και τεμ. 4 Σχ. 2-289-380 τμήμα 4 αρ. εγγραφής 0/22418 αντίστοιχα και αποφάσισε όπως επιστραφούν τα επιπλέον τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας που έχουν πληρωθεί από το 2008.

15.4. Πνευματικά δικαιώματα. Αρ. Φακ.: 9.0.10, 1.8.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συνημμένη απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας και αποφάσισε την πληρωμή των αναφερόμενων ποσών στους δικαιούχους όπως περιγράφεται.

15.5. Ενοικίαση φωτοτυπικής. Αρ. Φακ.: 8.0.1, 1.6.0/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της συνημμένης συμφωνίας για ενοικίαση μιας φωτοτυπικής μηχανής για ένα χρόνο και κατ' επέκταση και την πληρωμή του τιμ. 163075 ύψους €2.023,00.

15.6. Μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης των δεντροστοιχιών κατά μήκος των αυτοκινητόδρομων. Αρ. Φακ.: 4.9.8, 4.2.19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτή η πιο πάνω πρόταση του Τμήματος Δασών στο Δήμο, νοουμένου ότι το κόστος κατανάλωσης νερού να καταβάλλεται από το Τμήμα Δασών ή το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

15.7. Συντήρηση δεντροστοιχιών και άλλων χώρων πρασίνου. Αρ. Φακ.: 4.8.0/2, 4.9.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την τοποθέτηση μετρητών ανακυκλωμένου νερού στους χώρους πρασίνου και δεντροστοιχιών του Δήμου σε όσους δρόμους την ευθύνη συντήρησης έχει ο Δήμος.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος