

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
3/19

Ημερομηνία: 7 Φεβρουαρίου 2019

Ωρα έναρξης: 18:30΄

Ωρα Λήξης: 22:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (μέχρι μέρος του θέματος 7.2)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.ι)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2α)
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2α)
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2α)

Απόντες:

κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
-------------------	----------------------------

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Α. Λοΐζου που απουσιάζει, καθώς και των κ. Γ. Καρά, Τ. Τσόκκου και Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Εισηγήσεις Επιτροπής Οικονομικών 10/1/2019. Αρ. Φακ.: 1.3.2/30

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Οικονομικών, όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 10/1/2019 που επισυνάπτονται.

2. Προκήρυξη προσφορών. Αρ. Φακ.: 4.0.5, 4.0.8/2, 4.0.7/7, 8.18.0, 8.1.0/37, 4.2.5, 4.2.20, 8.7.0/19, 1.0.6/32, 4.9.8, 8.4.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη των πιο κάτω προσφορών:

α. Συντήρηση του αθλητικού κέντρου για τρία χρόνια και προϋπολογισμό €600.000.

Οι κ. Γ. Καράς, Τ. Τσόκκου και Μ. Μουλαζίμη προσήλθαν στη συνεδρίαση.

β. Μόνωση του Δημοτικού Μεγάρου και του «Γιώρκειου» Δημοτικού Νηπιαγωγείου με προϋπολογισμό €100.000.

γ. Επίστρωση με ασφαλικό σκυρόδεμα των οδών Περνέρας, Αφροδίτης, Θάλειας, Αθηνάς, Ελλήνων, Αμφιτρίτης, Δ. Λάγιου και της κάθετου προς το ξενοδοχείο Vryssiana, Αγίου Θωμά και Βρυσουδιών με προϋπολογισμό €425.000 και να γίνει προγραμματισμός, έτσι ώστε τα έργα να ολοκληρωθούν μέχρι τις 30/3/2019.

δ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίων και λίνιων για ένα χρόνο με προϋπολογισμό €200.000.

ε. Αγορά υπηρεσιών Τεχνικού για ένα χρόνο με προϋπολογισμό €15.000.

στ. Αγορά αυτοκινήτων σύμφωνα με τη συνημμένη κατάσταση με προϋπολογισμό €350.000.

ζ. Επαναπροκήρυξη της προσφοράς για συντήρηση του πρασίνου με προϋπολογισμό €95.000 σε περίπτωση που ακυρωθεί η υπό αξιολόγηση προσφορά.

η. Επιδιόρθωση των περιφράξεων των βοηθητικών γηπέδων στο αθλητικό κέντρο με προϋπολογισμό 20.000.

θ. Προμήθεια ασφαλικού σκυροδέματος για ένα χρόνο με προϋπολογισμό €400.000.

ι. Προμήθεια σκυροδέματος, πηλού και σουβά για ένα χρόνο με προϋπολογισμό €220.000.

Ο κ. Σ. Κωνσταντίνου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

3. Αγορά υπηρεσιών από αφυπηρέτησαντα υπάλληλο. Αρ. Φακ.: 28.0.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη ότι με την αφυπηρέτηση της Τεχνικής Επιθεωρήτριας η Τεχνική Υπηρεσία στον τομέα των αδειών οικοδομής και διαχωρισμού μένει με τρία άτομα και τεράστιο όγκο εργασίας, για απάμβλυνση του προβλήματος, αποφάσισε την αγορά υπηρεσιών για περίοδο ενός χρόνου, νοουμένου ότι ο Δημοτικός Μηχανικός θα είναι πλήρως ικανοποιημένος από τις υπηρεσίες της οι οποίες ουσιαστικά θα είναι οι ίδιες που πρόσφερε ως μόνιμη υπάλληλος. Σε περίπτωση που ο Δημοτικός Μηχανικός δεν ικανοποιείται πλήρως από τις υπηρεσίες της θα έχει δικαίωμα άμεσου τερματισμού της σύμβασής της.

4. Άδειες λειτουργίας. Αρ. Φακ.: 5.9.0/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σύμφωνα με πληροφόρηση που είχε η Υγειονομική Λειτουργός από την πυροσβεστική υπηρεσία, έχουν υποβληθεί πάρα πολλές αιτήσεις και ότι δεν θα προλάβει (η Πυροσβεστική) να επιθεωρήσει όλα τα υποστατικά έγκαιρα για να εκδώσει το σχετικό πιστοποιητικό και ως εκ τούτου και σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο θέμα 1 της συνεδρίασης 14/18 ημερομηνίας 14/5/2018 δεν θα μπορούν να εκδοθούν άδειες λειτουργίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, όπως εκδίδονται οι άδειες λειτουργίας με τους ίδιους όρους όπως αναφέρονται στην πιο πάνω απόφαση και στην περίπτωση που κάποια αίτηση απορριφθεί από την πυροσβεστική ή την ηλεκτρομηχανολογική υπηρεσία και δεν υποβληθεί νεότερη, να μην εκδοθεί άδεια λειτουργίας και να ληφθούν δικαστικά μέτρα.

5. Οφειλές Αναγέννησης Δερύνειας. Αρ. Φακ.:13.0.6

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

6. Ένσταση επί σκοπούμενης απαλλοτρίωσης. Αρ. Φακ.: 4.1.122 (Απαλλοτρίωση μέρους ιδιωτικού τεμαχίου 465, του Σχεδ. 1-2895-3790, τμήμα 23)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την ένσταση του συνιδιοκτήτη του κτήματος με αρ. τεμαχίου 465, του Σχεδ. 1-2895-3790, Τμήμα 23 και αφού έλαβε υπόψη τους εκτεθέντες ισχυρισμούς του, τις θέσεις και λόγους ένστασης όπως εκτίθενται στην επιστολή του ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2019, αποφάσισε την απόρριψη της ένστασης για τους πιο κάτω λόγους:

- Όσον αφορά τον ισχυρισμό του ιδιοκτήτη ότι η απαλλοτρίωση αποφασίστηκε πριν την ανακοίνωση του Νέου Τοπικού Σχεδίου στο οποίο ο Δήμος προτείνει αύξηση του συντελεστή δόμησης και κάλυψης στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο ο ισχυρισμός δεν ευσταθεί και απορρίπτεται διότι η απαλλοτρίωση του κτήματος αποφασίστηκε στα πλαίσια της αναβάθμισης, ανάπτυξης και εξυγίανσης της Αστικής περιοχής του Δήμου και η απαλλοτρίωση εντάσσεται σε ευρύτερο γενικό

σχέδιο απαλλοτριώσεων αρκετών κτημάτων που η απαλλοτρίωσή τους έχει ολοκληρωθεί ή η διαδικασία απαλλοτρίωσης τους βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Σχετικά με την ένσταση του ιδιοκτήτη για την έκταση της απαλλοτρίωσης, η έκτασή δεν υπερβαίνει το μέρος του κτήματος το οποίο επηρεάζεται από τη ρυμοτομία του δρόμου.
- Αναφορικά με το λόγο ένστασης για κατεδάφιση πατρικής κατοικίας διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για παλαιά ακατοίκητη κατοικία στην οποία είναι εμφανή τα σημάδια φθοράς του χρόνου χωρίς οποιαδήποτε αρχιτεκτονική ή λαογραφική αξία.
- Όσον αφορά τη θέση του ιδιοκτήτη ότι στο ποσό της αποζημίωσης πρέπει να ληφθούν υπόψη οι λόγοι που αναφέρονται στην ένσταση, οι λόγοι θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό της αποζημίωσης για την αξία του μέρους του κτήματος και της παλαιάς κατοικίας.

Εν όψει της απόρριψης της υπό αναφοράν ένστασης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης και να προσφέρει εν ευθέτω χρόνω την προβλεπόμενη από τη Νομοθεσία αποζημίωση στους ιδιοκτήτες του κτήματος.

7. Απαλλοτριώσεις

7.1 Απαλλοτρίωση ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 92, 93 του Κτημ. Σχεδ. 1-2895-3785, Τμήμα 23 για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και τη διεύρυνση του οδικού δικτύου. Αρ. Φακ.: 4.1.144

Το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της συνέχισης της προώθησης νέων έργων για αναβάθμιση και ανάπτυξη της αστικής περιοχής και σε συνέχεια της απόφασής του στη συνεδρίαση 24/17 ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2017 με την οποία απαλλοτρίωσε τα τεμάχια με αρ. 87,88,91 του Σχεδ. 1-2895-3785 Τμήμα 23 αποφάσισε την απαλλοτρίωση και των συνορευόντων κτημάτων με αρ. 92 και 93 του Σχεδ. 1-2895-3785, τμήμα 23 για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και τη διεύρυνση του οδικού δικτύου.

7.2 Επιστολές του Δικηγόρου εκ μέρους πελατών του. Αρ. Φακ.: 4.2.35, 8.9.0/1, 4.1.34

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των επιστολών του Δικηγόρου ημερομηνίας 30/10/18 και 19/12/18 εκ μέρους πελατών του και επειδή όπως φαίνεται, πρόσθεσε, ο Δήμος επεμβαίνει στο κτήμα τους χωρίς απαλλοτρίωση ή οποιαδήποτε αποζημίωση, πρότείνει να προχωρήσει ξανά η διαδικασία απαλλοτρίωσης για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο θέμα 5 της συνεδρίασης 18/07 ημερομηνίας 30/4/2007 και σύμφωνα με το σχέδιο που ετοίμασε ο Κλάδος Χωρομετρίας και απεστάλη στο Δήμο με την επιστολή του ημερομηνίας 30/1/2014 και είναι καταχωρημένο στο φάκελο 4.1.34/II ως Κ4.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης εξέφρασε τη διαφωνία του με την πρόταση του κ. Δημάρχου δηλώνοντας ότι ουσιαστικά το θέμα δεν αφορά το Δήμο αλλά είναι ιδιωτική διαφορά και θα πρέπει να επιλυθεί μεταξύ των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε όπως το θέμα παραπεμφθεί στο Δικηγόρο Α. Χ"Χριστοδούλου για μελέτη και απόψεις και να επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

8. Διάφορα

8.1 Φιλανθρωπικές εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2

8.2 Γιορτή προσωπικού. Αρ. Φακ.: 7.0.0, 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση του ποσού των €500 στον .. ως ο τυχερός της κλήρωσης στην γιορτή του προσωπικού, αντί €300 που αναφέρεται στο θέμα 16.8 της συνεδρίασης 33/18 ημερομηνίας 13/12/2018.

8.3 Υπεύθυνος Τμήματος Εργατών Πρασίνου. Αρ. Φακ.: 29.2.05, 29.1.49, 29.1.62, 4.9.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον ορισμό του Αβραάμ Σουρκούνη ως προσωρινά υπεύθυνο του Τμήματος Εργατών Πρασίνου μέχρι την έγκριση που αναμένεται από το Υπουργείο Εσωτερικών για μόνιμη πλήρωση της θέσης.
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από 1/2/2019.

8.4 Συμβουλευτικές Υπηρεσίες. Αρ. Φακ.: 1.0.6

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 11.18 της συνεδρίασης 31/18 ημερομηνίας 15/11/2018, καθόρισε ως προϋπολογισμό του διαγωνισμού για συνεργασία με εξειδικευμένο σύμβουλο με προοπτική τη μετατροπή του Δήμου σε «έξυπνη» πόλη, το ποσό των €25.000.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος