

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
6/19

Ημερομηνία: 4 Μαρτίου 2019

Ωρα έναρξης: 18:00΄

Ωρα Λήξης: 19:20΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3)
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 5)
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 5)

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Τ. Βλίττη, Μ. Τσιολάκη, Λ. Λοΐζου και Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση των πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1. Πρακτικά συνεδρίασης 1/19 ημερομηνίας 14/1/2019

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 1/19 ημερομηνίας 14/1/2019 χωρίς παρατηρήσεις.

1.2. Πρακτικά συνεδρίασης 2/19 ημερομηνίας 4/2/2019

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 2/19 ημερομηνίας 4/2/2019 χωρίς παρατηρήσεις.

1.3. Πρακτικά συνεδρίασης 3/19 ημερομηνίας 7/2/2019

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 3/19 ημερομηνίας 7/2/2019 με μοναδική παρατήρηση τον επανακαθορισμό του προϋπολογισμού της προσφοράς για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού στα €15.000/χρόνο αντί €16.000 όπως είχε καταγραφεί στο θέμα 2.ε.

1.4. Πρακτικά συνεδρίασης 5/19 ημερομηνίας 21/2/2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 5/19 ημερομηνίας 21/2/2019 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Εισηγήσεις Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού. 19/2/2019. Αρ. Φακ.: 1.3.2/35

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 19/2/2019 που επισυνάπτονται.

Με αφορμή της εξέτασης του θέματος 2, αποφάσισε επίσης την τοποθέτηση κλειδαριάς στα κεντρικά panels που βρίσκονται στο επίπεδο των κερκίδων λόγω της εύκολης πρόσβασης από τους φιλάθλους και του κινδύνου ηλεκτροπληξίας.

3. Όροι έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2019. Αρ. Φακ.: 1.4.0

Οι κ. Τ. Βλίττης και Μ. Τσιολάκης προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 26/2/2019 στην οποία καταγράφονται οι όροι έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2019.

4. Προκήρυξη θέσεων εκτάκτων εποχικών εργατών. Αρ. Φακ.: 2.2.1, 2.2.0/3, 2.2.0/6, 2.2.0/4, 2.2.0/6

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις ανάγκες του Δήμου σε εργατικό προσωπικό και με βάση την έγκριση του προϋπολογισμού αποφάσισε την προκήρυξη θέσεων έκτακτου εποχικού εργατικού προσωπικού στα τμήματα Σκυβάλων, Οδηγών, Καθαριότητας Αποχωρητηρίων και Πρασίνου.

Η προκήρυξη να γίνει μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου, της σελίδας στο Facebook, μηνυμάτων SMS και στις πινακίδες του Δήμου.

5. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Οι κ. Λ. Λοΐζου και Μ. Μουλαζίμη προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

6. Διάφορα.

6.1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι όπως διαπιστώνεται υπάρχει πλήρης απαρτία και γι' αυτό έθεσε ενώπιον των μελών τα πιο κάτω θέματα που αφορούν υποθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και ρώτησε αν αποδέχονται να συζητηθούν.

Επειδή όλα τα μέλη αποδέχθηκαν να συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα τέθηκαν και λήφθηκαν αποφάσεις ως ακολούθως:

6.1.1. Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ.Φακ.:B71/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σημ. 17 και 18 του φακέλου.

6.1.2. Όροι Πολεοδομικών Αδειών που αφορούν έγκριση σχεδίων από τον ΚΟΤ πριν την υποβολή των αιτήσεων για άδεια οικοδομής στο Δήμο. Αρ.Φακ.:1.7.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως παραλαμβάνονται οι αιτήσεις για άδεια οικοδομής, χωρίς να ζητείται η υλοποίηση του πιο πάνω όρου, μέχρι να ξεκαθαρίσει το θέμα από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

6.1.3. Αίτηση για άδεια εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Αρ.Φακ.:B17/2013

Μετά από μελέτη του θέματος και αφού έλαβε υπόψιν το περιεχόμενο της απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, ημερομηνίας 5/3/2018, Αρ. Υπόθεσης 586/2014, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορρίψει την πιο πάνω αίτηση, γιατί το κτήμα του αιτητή δεν έχει ικανοποιητική προσπέλαση.

Το πλάτος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το δικαίωμα διαβάσεως (πλάτος 4.50μ) που διαθέτει για προσπέλαση το κτήμα, είναι 2 μέτρα αντί 4.50 μέτρα.

6.1.4. Αίτηση για άδεια εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Αρ.Φακ.:B18/2013

Μετά από μελέτη του θέματος και αφού έλαβε υπόψιν το περιεχόμενο της απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, ημερομηνίας 5/3/2018, Αρ. Υπόθεσης 349/2015, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορρίψει την πιο πάνω αίτηση, γιατί το κτήμα της αιτήτριας δεν έχει ικανοποιητική προσπέλαση.

Το πλάτος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το δικαίωμα διαβάσεως (πλάτος 4.50μ) που διαθέτει για προσπέλαση το κτήμα, είναι 2 μέτρα αντί 4.50 μέτρα.

6.1.5. Αίτηση για άδεια εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Αρ.Φακ.:B19/2013

Μετά από μελέτη του θέματος και αφού έλαβε υπόψιν το περιεχόμενο της απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, ημερομηνίας 5/3/2018, Αρ. Υπόθεσης 351/2015, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορρίψει την πιο πάνω αίτηση, γιατί το κτήμα της αιτήτριας δεν έχει ικανοποιητική προσπέλαση.

Το πλάτος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το δικαίωμα διαβάσεως (πλάτος 4.50μ) που διαθέτει για προσπέλαση το κτήμα, είναι 2 μέτρα αντί 4.50 μέτρα.

6.1.6. Αίτηση για άδεια εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Αρ.Φακ.:B20/2013

Μετά από μελέτη του θέματος και αφού έλαβε υπόψιν το περιεχόμενο της απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, ημερομηνίας 5/3/2018, Αρ. Υπόθεσης 350/2015, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορρίψει την πιο πάνω αίτηση, γιατί το κτήμα της αιτήτριας δεν έχει ικανοποιητική προσπέλαση.

Το πλάτος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το δικαίωμα διαβάσεως (πλάτος 4.50μ) που διαθέτει για προσπέλαση το κτήμα, είναι 2 μέτρα αντί 4.50 μέτρα.

6.1.7. Αίτηση για άδεια εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Αρ.Φακ.:B21/2013

Μετά από μελέτη του θέματος και αφού έλαβε υπόψιν το περιεχόμενο της απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, ημερομηνίας 5/3/2018, Αρ. Υπόθεσης 352/2015, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορρίψει την πιο πάνω αίτηση, γιατί το κτήμα της αιτήτριας δεν έχει ικανοποιητική προσπέλαση.

Το πλάτος του δημοσίου δρόμου στον οποίο εφάπτεται το δικαίωμα διαβάσεως (πλάτος 4.50μ) που διαθέτει για προσπέλαση το κτήμα, είναι 2 μέτρα αντί 4.50 μέτρα.

6.2. Τεχνική Συνάντηση προγράμματος «Ερμής II». Αρ. Φακ.: 7.9.10/7

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στην πιο πάνω συνάντηση από 9 μέχρι 12 Απριλίου 2019 που θα πραγματοποιηθεί στη Σύρο, το Δήμο εκπροσωπήσουν οι κ. Δήμαρχος και Λ. Λοΐζου.

6.3. Αποχωρητήρια αναπήρων – Πρόγραμμα «Ερμής II». Αρ. Φακ.: 7.9.10/7, 8.7.0/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφορών για προμήθεια δυο προκατασκευασμένων αποχωρητηρίων αναπήρων στα πλαίσια του προγράμματος «Ερμής II».

6.4. Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών παραλαβής και διαχείρισης των οργανικών αποβλήτων των Δήμων Αγίας Νάπας και Παραλιμνίου από αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων για επεξεργασία. Αρ. Φακ.: 1.7.21/2, 15.0.38/17, 5.9.50

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια της επιστολής της εταιρείας Cypra Bioenergy Ltd ημερομηνίας 15/1/19, αναδόχου της πιο πάνω σύμβασης, είχε συνάντηση με τον Δήμαρχο Αγίας Νάπας και τον Διευθυντή της εταιρείας όπου συζήτησαν τα πιο κάτω προβλήματα που προέκυψαν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, από τα οποία το κόστος των Δήμων αυξάνεται και ως εκ τούτου η σύμβαση ξεφεύγει από τον αρχικό σχεδιασμό τόσο για την εταιρεία όσο και για τους Δήμους:

1. Παραδόθηκαν πολύ μειωμένες ποσότητες οργανικών αποβλήτων σε σύγκριση με τις ποσότητες που δηλώθηκαν ενδεικτικά στο διαγωνισμό.
2. Διαπιστώθηκε ότι οι συμπίεστες στους οποίους συλλέγονται τα οργανικά απόβλητα είναι πολύ μεγαλύτεροι σε όγκο (10m³) από τις ανάγκες των ξενοδοχείων/εστιατορίων. Ως εκ τούτου λόγω των υψηλών θερμοκρασιών του καλοκαιριού υπάρχουν μεγάλα προβλήματα οχληρίας από τις δυσοσμίες γιατί χρειάζονται αρκετές εβδομάδες για να γεμίσουν.
Αποτέλεσμα αυτού οι Δήμοι αναγκάστηκαν να συλλέξουν συμπίεστες και να τους μεταφέρουν στη μονάδα του ανάδοχου στην Αραδίππου με πολύ μικρές ποσότητες για να λυθεί το πρόβλημα της οχληρίας.
3. Σημαντικός όρος της Σύμβασης είναι η αποδοχή από τον Ανάδοχο και άλλου είδους αποβλήτων μέχρι 10% των οργανικών. Στην πορεία φάνηκε ότι οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα τοποθετούσαν και άλλου είδους απόβλητα πέραν των οργανικών και μάλιστα σε μεγαλύτερες ποσότητες από τα οργανικά, με αποτέλεσμα να αυξάνεται το κόστος των Δήμων.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο ότι τα τρία μέρη, μετά από συζήτηση και διαπραγμάτευση, κατέληξαν στους πιο κάτω τροποποιητικούς όρους στη συμφωνία οι οποίοι είναι επωφελείς και για τους τρεις συμβαλλόμενους:

1. Ο Ανάδοχος να προμηθεύσει δωρεάν τους Δήμους με κάδους των 240 λίτρων.
2. Να γίνεται συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων στην Αραδίππου από τον Ανάδοχο με δικά του ειδικά εξοπλισμένα σκυβαλοφόρα γιατί οι Δήμοι δεν διαθέτουν τα κατάλληλα οχήματα για μικρούς κάδους.
3. Να τροποποιηθεί η περίοδος εκτέλεσης της σύμβασης και να γίνει μέχρι να εξαντληθούν οι ποσότητες της αρχικής σύμβασης.
4. Οι συμπίεστες που ήδη δόθηκαν στους Δήμους θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για άλλα ρεύματα ανακυκλώσιμων υλικών σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος. Έτσι θα αυξηθούν οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών και θα μειωθούν οι ποσότητες αποβλήτων που θα μεταφέρονται στο ΧΥΤΥ Κόστης.
5. Το κόστος μεταφοράς και επεξεργασίας των οργανικών αποβλήτων να τροποποιηθεί και να γίνεται χρέωση ανά τόνο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση τροποποίησης της αναφερόμενης σύμβασης όπως πιο πάνω περιγράφεται και να σταλεί σχετική επιστολή στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων για τελική έγκριση.

7. Αναθεώρηση τελών διανυκτερεύσεων. Αρ. Φακ. : 3.9.0

Οι κ. Τ. Τσόκκου, Α. Λοΐζου και Μ. Τσιολάκης αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω της ιδιότητας τους ως μέτοχοι σε ξενοδοχειακές μονάδες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα τέλη διανυκτέρευσης που επιβάλλονται σε άλλες επαρχίες, τα πολλά προγραμματισμένα έργα που σχεδιάζονται για την τουριστική περιοχή και ότι ουσιαστικά τα τέλη αυτά δεν επιβαρύνουν τους ξενοδόχους επειδή μετακυλούνται στις τιμές, αποφάσισε την αύξηση κατά 14% στα υφιστάμενα τέλη διανυκτερεύσεων τα οποία θα επιβάλλονται από 1/4 μέχρι 15/11 κάθε έτους και η ισχύς του νέου μέτρου θα αρχίσει από το 2020.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος