

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
7/16

Ημερομηνία: 17 Μαρτίου 2016

Ωρα έναρξης: 18:30΄

Ωρα Λήξης: 21:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος (εκτός από μέρος του θέματος 1.3)
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 8 και εκτός του θέματος 4)
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2)

Απόντες:

κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	} (για προσωπικούς λόγους)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	(στο εξωτερικό για προσωπικούς λόγους)

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα οκτώ μέλη και επειδή διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής η πρόσκληση για τη σημερινή συνεδρίαση έγραφε «17 Μαΐου» αντί «17 Μαρτίου» και επειδή τα παρόντα μέλη ομόφωνα δήλωσαν ότι δεν φέρουν ένσταση να πραγματοποιηθεί κανονικά η συνεδρίαση, έδωσε οδηγίες στον Αν. Δημοτικό Γραμματέα να επικοινωνήσει τηλεφωνικά σε ανοικτή ακρόαση με τα απόντα μέλη και να τους ενημερώσει για το θέμα που προέκυψε.

Αφού ενημερώθηκαν, τόσο ο κ. Γ. Νικολέττος όσο και ο κ. Γ. Ποταμός δήλωσαν ότι δεν έχουν πρόβλημα και συναινούν να πραγματοποιηθεί η συνεδρίαση κανονικά.

Με τον κ. Τ. Βλίττη δεν έγινε επικοινωνία επειδή απουσιάζει στο εξωτερικό.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1. Πρακτικά συνεδρίασης 4/16 ημερομηνίας 25/2/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 4/16 ημερομηνίας 25/2/2016 χωρίς παρατηρήσεις.

1.2. Πρακτικά συνεδρίασης 5/16 ημερομηνίας 29/2/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 5/16 ημερομηνίας 29/2/2016 χωρίς παρατηρήσεις.

1.3. Πρακτικά συνεδρίασης 6/16 ημερομηνίας 1/3/2016.

Ο κ. Δήμαρχος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως επειδή το θέμα της υπό αναφορά συνεδρίασης τον αφορά προσωπικά, όπως είπε.

Για το θέμα προήδρευσε ο κ. Αντιδήμαρχος.

Ο κ. Α. Οικονόμου είπε ότι στη σελίδα 5 στην έβδομη παράγραφο στη δήλωση του ο κ. Α. Λοΐζου αναφέρεται σε δύο επιστολές, προς τον Έπαρχο ημερομηνίας 29/3/13 και προς το Δήμαρχο και Δημοτικό Συμβούλιο ημερομηνίας 28/3/14, που για κάθε μια δηλώνεται ότι «επισυνάπτεται» υπονοώντας στα πρακτικά.

Επειδή, πρόσθεσε, οι επιστολές αυτές δεν είχαν διαβαστεί στη διάρκεια της συνεδρίασης δεν θεωρούνται μέρος των πρακτικών και γι' αυτό θα πρέπει να απαληφθεί η λέξη «επισυνάπτεται» και να αφαιρεθούν και οι ίδιες οι επιστολές από τα πρακτικά που επισυνάφθηκαν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε κατά πλειοψηφία με την τοποθέτηση του κ. Α. Οικονόμου και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως η λέξη «επισυνάπτεται» στην τρίτη και πέμπτη γραμμή της έβδομης παραγράφου να απαληφθεί και να αφαιρεθούν και οι δύο επιστολές, στις οποίες γίνεται αναφορά, από τα πρακτικά που είχαν επισυναφθεί ως μέρος τους.

Διαφώνησε ο κ. Α. Λοΐζου που είπε ότι τις δύο επιστολές τις παρέδωσε μαζί με τη γραπτή δήλωσή του και ότι τα μέλη επέλεξαν να μη διαβαστούν και γι' αυτό θεωρεί ότι είναι και πρέπει να παραμείνουν ως μέρος των πρακτικών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 6/16 ημερομηνίας 1/3/2016 με την πιο πάνω παρατήρηση.

Ο κ. Δήμαρχος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Απορρέον

Ο κ. Δήμαρχος προέβηκε στην πιο κάτω δήλωση:

«Αναφορικά με τις τοποθετήσεις του αγαπητού Γ. Νικολέττου και τις απορίες που διατυπώνει δηλώνω τα ακόλουθα:

- 1) Σύμφωνα με τους κανονισμούς λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παραλιμνίου, οποιοδήποτε μέλος έχει δικαίωμα να απευθυνθεί στο Δημοτικό Γραμματέα του Δήμου για να του παρουσιασθεί οποιοδήποτε έγγραφο θέλει.
- 2) Τα σχέδια έχουν παρουσιασθεί στην επιστημονική επιτροπή του Τμήματος Πολεοδομίας μαζί με την περιβαλλοντική μελέτη που έγινε για τις παραλίες «Βρυσούδια» και «Serena» στις 11 Μαρτίου 2015. Αναφέρω προς γνώση όλων ότι στην Επιτροπή αυτή εκπροσωπούνται τα Τμήματα Περιβάλλοντος, Δημοσίων Έργων, Πολεοδομίας, Αλιείας, Γεωλογικής Επισκόπησης, Επαρχιακή Διοίκηση, ΕΤΕΚ, Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών Οργανώσεων κ.α. Αντιλαμβάνεσθε ότι η έγκριση των σχεδίων που υποβλήθηκαν με την σύμφωνη γνώμη όλων των επιστημόνων που παρέστησαν στην συνεδρία αποδεικνύει απόλυτα ότι τα σχέδια ήταν προς ικανοποίηση των μελών και επιστημονικά αποδεκτά.
- 3) Το έργο ξεκίνησε αρχές Ιανουαρίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 30/12/15.
- 4) Το έργο εκτελείτο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (Α. Γεωργίου, Γ. Χ"Ζαχαρία και εργατικό προσωπικό του Δήμου υπό την εποπτεία του Δήμαρχου).
- 5) Η συνεισφορά των ιδιωτών έγινε με πληρωμή τιμολογίων για να μην επηρεάζεται ο προϋπολογισμός του Δήμου διότι καμία δαπάνη δεν μπορεί να αυξηθεί πέραν του 20% ανεξάρτητα αν έχεις πολλαπλάσιες συνεισφορές και να μην στερηθεί ο Δήμος της δυνατότητας να εκτελέσει επιπλέον έργα.
- 6) Τα τιμολόγια που πλήρωνε ο Δήμος έχουν εγκριθεί από όλους τους συνήθως εμπλεκόμενους στη διαδικασία πληρωμής τιμολογίων του Δήμου.

Αναφορικά με τις τοποθετήσεις του μέλους Α. Λοΐζου του αναφέρω ότι:

- 1) Έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες επιστημονικές μελέτες που έχουν εγκριθεί από την επιστημονική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Αναφέρω σχετικά ότι η παρουσίαση της μελέτης στην εν λόγω επιτροπή έγινε από τον Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Α. Γεωργίου και τον Δήμαρχο.

- 2) Όποιος αμφισβητεί τις αναφορές του Δημάρχου στις συνεδρίες έχει κάθε δικαίωμα να ασκήσει έλεγχο μέσω του Δημοτικού Γραμματέα.
- 3) Τα συγκεκριμένα έργα είναι πλήρως αδειοδοτημένα με έγκριση επιστημονικής επιτροπής του Τμήματος Περιβάλλοντος και εντούτοις κάποια μέλη αμφισβητούν την νομιμότητα της εκτέλεσης των έργων.

Τελειώνοντας θέλω να σχολιάσω ότι πάρα πολλά θέματα συζητούνται στο Συμβούλιο στο θέμα διάφορα. Είναι λυπηρό κάποιοι να φεύγουν από τις συνεδρίες πριν την λήξη τους και να έχουν απαιτήσεις ότι δεν γνώριζαν.

Θέλω να ευχαριστήσω την πλειοψηφία των Μελών του Δ.Σ. για την υπομονή και καρτερικότητα που δείχνουν όταν οι συνεδρίες παίρνουν πολύ χρόνο και μένουν μέχρι τέλους για να ληφθούν αποφάσεις που διευκολύνουν την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε όπως η πιο πάνω δήλωση του κ. Δημάρχου αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ταυτόχρονα με την ανάρτηση των πρακτικών της συνεδρίασης 6/16 ημερομηνίας 1/3/2016.

2. Έκθεση εκπόνησης μελέτης Τοπικού Σχεδίου από το Τμήμα Πολεοδομίας. **Αρ. φακ.: 4.2.13**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθούν προσφορές για στατιστική μελέτη των απαιτούμενων δεδομένων για εκπόνηση του τοπικού σχεδίου με δαπάνη €50.000 + ΦΠΑ.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε όπως είπε.

3. Εισηγήσεις Επιτροπών.

3.1. Παιδείας και Αθλητισμού 19/2/2016. Αρ. Φακ.: 1.3.2/35

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 19/2/2016 που επισυνάπτονται εκτός από το μέρος του θέματος 3 που αφορά στη θερμομόνωση και υγρομόνωση του «Γιώρκειου» για να επανεξετασθούν οι προτεινόμενες λύσεις – υλικά.

Διευκρινίστηκε ότι το θέμα 5 είχε εξετασθεί και ληφθεί απόφαση στο θέμα 8.3 της συνεδρίασης 4/16 ημερομηνίας 25/2/2016.

3.2. Οικονομικών 29/2/2016. Αρ. Φακ.: 1.3.2/30

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Οικονομικών όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδριάσής της ημερομηνίας 29/2/2016 που επισυνάπτονται.

Ειδικότερα για τα θέματα που παραπέμφθηκαν στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς εισήγηση, αποφάσισε:

Θέμα 2.2.1: Να απορριφθεί η αίτηση.

Θέμα 2.2.2: Να ληφθούν άμεσα δικαστικά μέτρα εναντίον της αναφερόμενης εταιρείας.

4. Προσφυγή της εταιρείας M.C.T Enterprises Ltd. Αρ. Φακ.: 3.0.0, 1.8.0

Ο κ. Α. Λοΐζου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω της συγγενικής σχέσης που έχει με μέτοχο της αναφερόμενης εταιρείας, όπως είπε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η πιο πάνω εταιρεία προσέφυγε στο Διοικητικό Δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης του Δήμου να απορρίψει την ένστασή της για τα τέλη καθαριότητας που της έχουν επιβληθεί και αποφάσισε την ανάθεση της υπεράσπισης του Δήμου στο Δικηγόρο κ. Μ. Μουαΐμη.

5. Αιτήσεις παροχής νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.5, 4.2.5, 4.7.17, 13.0.1

Ο κ. Α. Λοΐζου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω αιτήσεων για σύνδεση των υποστατικών τους με την υδατοπρομήθεια:

- Γεωργική αποθήκη τεμ. 151, Σχ. 2-292-378 Τμήμα 14 αρ. ταυτότητας
- Εταιρεία GCC προσωρινή παροχή για το εργοτάξιο ανακατασκευής της Λεωφ. Περνέρας.
- Ιερά Μητρόπολη Κωνσταντίας – Αμμοχώστου. Να καταβάλει μόνο τα έξοδα του μετρητή €35,87.

6. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

7. Εξαργύρωση αντιτίμου εγγυοδοτικών μηχανών. Αρ. Φακ.: 5.9.50

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 4.1 της συνεδρίασης 4/16 ημερομηνίας 25/2/2016 αποφάσισε όπως η εξαργύρωση των αποδείξεων να γίνεται

με επιλογή του χρήστη είτε στην ενοικίαση κρεβατιού ή ομπρέλας παραλίας είτε ως εισφορά στα φιλανθρωπικά σωματεία του Παραλινίου.

Ο κ. Α. Λοΐζου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

8. Διάφορα

8.1. Οφειλές εταιρείας Aqua Sol από τη λειτουργία των ξενοδοχείων συγκροτημάτων Pantelia και Prodromos. Αρ. Φακ.: 3.0.0, 4.7.0, 5.9.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το πιο πάνω θέμα καθώς και για τις επιστολές της εταιρείας Maris Mare Ltd ημερομηνίας 16/3/2016 και 17/3/2016 και αποφάσισε:

- Να γίνει αποδεκτή η ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία Maris Mare Ltd
- Να εγκρίνει τη μείωση των οφειλών για το 2015 επειδή τα δύο συγκροτήματα ήταν κλειστά και σύμφωνα με προηγούμενη απόφαση, ως πάγια πολιτική σε τέτοιες περιπτώσεις, να διαγραφούν οι οφειλές για την επαγγελματική άδεια και να μειωθούν κατά 80% οι οφειλές για τα τέλη καθαριότητας.
- Να χρεωθούν τα ποσά που εισπράχθηκαν από το Διαχειριστή του Vangelis Hotel Apts, που ανήκε στον Όμιλο Aqua Sol, με τα οποία εξοφλήθηκε μέρος των οφειλών για το Pantelia Hotel Apts και Orestis Hotel Apts.
- Να γίνει δεκτή η πρόταση για σταδιακή εξόφληση των αναφερόμενων οφειλών που αναλύονται πιο κάτω νοουμένου ότι παραδοθούν στο Δήμο προσωπικές επιταγές των ιδιοκτητών της εταιρείας Maris Mare Ltd κ.

Ανάλυση

Αρχική συνολική οφειλή	€ 89.298,00
Πλην Επαγγελματική άδεια 2015 Prodromos	€ 297,00
Πλην Επαγγελματική άδεια 2015 Pantelia	€ 534,00
Πλην 80% X €3.029,40 τέλη καθαριότητας Prodromos 2015	€ 2.423,52
Πλην 80% X €5.452,70 τέλη καθαριότητας Pantelia 2015	€ 4.362,16
Συν τέλη διανυκτερεύσεων Vangelis, εξοφλήθηκε Pantelia	€ 2.200,00
Συν Επαγγελματική άδεια Vangelis, εξοφλήθηκε Pantelia	€ 120,00
Συν Τέλη καθαριότητας Vangelis, εξοφλήθηκε Orestis	€ 880,00

Συνολική οφειλή για Pantelia και Prodromos €84.880,72

Συν τόκος 5% επί του εκάστοτε υπολοίπου.

8.2. Πιστοποιητικό απαλλαγής. Αρ. Φακ.: 3.7.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως παραχωρηθεί πιστοποιητικό απαλλαγής για μεταβίβαση ακινήτου ανεξάρτητα από τις οφειλές του πρώην ενοικιαστή για το συγκεκριμένο ακίνητο.

8.3. Παραχώρηση αίθουσας εκδηλώσεων. Αρ. Φακ.: 4.0.8/1, 3.3.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματος του τηλεοπτικού σταθμού EXTRA TV για δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Δήμου και χωρίς φόρο θεάματος για δύο παιδικές θεατρικές παραστάσεις που θα διοργανώσει στις 26 και 27 Μαρτίου 2016 με αντάλλαγμα 300 διαφημιστικών μηνυμάτων προβολής εκδηλώσεων του Δήμου.

8.4. Εγγυοδοτικές μηχανές. Αρ. Φακ.: 5.9.50

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι για την ομαλή λειτουργία των εγγυοδοτικών μηχανών απαιτούνται επιπρόσθετα:

- Δύο επιπρόσθετοι κάδοι αποθήκευσης γυάλινων συσκευασιών για κάθε μηχανή συνολικής αξίας γύρω στα €8.000 + ΦΠΑ περίπου.
- 210 τεμάχια (ρολά) χαρτιών εκτύπωσης συνολικής αξίας €10.000 + ΦΠΑ περίπου
- 500Kg πλαστικές σακούλες αξίας €4.000 + ΦΠΑ περίπου.
- 7 ψηφιακές εκτυπώσεις συνολικής αξίας €14.000 + ΦΠΑ περίπου.

Επειδή πρόκειται για αντικείμενα και υλικά συγκεκριμένων προδιαγραφών που πρέπει να ταιριάζουν επακριβώς στις εγγυοδοτικές μηχανές, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο κ. Δήμαρχος διαπραγματευθεί με την προμηθεύτρια εταιρεία TEXAN SA.

8.5. Συνδρομές – Συνεισφορές. Αρ. Φακ.: 13.0.4, 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση του ποσού των €50.000 στην ΕΝΠ από το κονδύλι «Εισφορές Σε Άλλους Οργανισμούς» (Απρόβλεπτα).

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος