

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
9/21

Ημερομηνία: 26 Μαρτίου 2021

Ωρα έναρξης: 13:30΄

Ωρα λήξης: 15:15΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 1.9)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 1.17)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.11)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.15)

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για τα θέματα 1.1 μέχρι 1.20)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα οκτώ μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου και κ. Τ. Φλουρέντζου που απουσιάζουν καθώς και των κ. Α. Μουλαζίμη, Τ. Βλίττη και Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1. Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης ΑΜΧ/484/2019 και ΑΜΧ/485/2019. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 4/2/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει εξαγορά των επιπλέον πέντε χώρων (5) στάθμευσης.

1.2. Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/439/2017) προσθήκες και μετατροπές σε μεμονωμένη κατοικία με τη χρήση των «Μέτρων» εντός του τεμαχίου με αρ.487 του Αρ.Σγ.2-293-376 και 2-293-377, Τμήμα 13 στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.3. Υφιστάμενος εγγεγραμμένος δρόμος στη περιοχή μεταξύ των τεμαχίων αρ.308, 394, 187, 219 του Αρ.Σγ.2-290-377, Τμήμα 12). Αρ.Φακ.:8.1.0/37

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να οριοθετηθεί και να κατασκευαστεί στην σωστή θέση του ο πιο πάνω υφιστάμενος εγγεγραμμένος δρόμος.

1.4. Αίτημα για χορήγηση απόκλισης από τις πρόνοιες της Εντολής 1/1994 του Υπουργού Εσωτερικών αναφορικά με την ικανοποιητική προσπέλαση των τεμαχίων με αρ.449 και 450 του Αρ.Σγ.2-295-376, Τμήμα 17, στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μη συστήσει την χορήγηση της πιο πάνω απόκλισης, γιατί πρέπει να εγγραφεί ως δημόσιο το ήδη υφιστάμενο οδικό δίκτυο πλάτους 35 ποδών.

1.5. Αίτημα για χορήγηση απόκλισης από τις πρόνοιες της Εντολής 1/1994 του Υπουργού Εσωτερικών αναφορικά με την ικανοποιητική προσπέλαση του τεμαχίου με αρ.523 του Αρ.Σγ.2-295-377, Τμήμα 15 στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:4.14.53, ΑΜΧ/339/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την χορήγηση της πιο πάνω απόκλισης.

1.6. Αίτηση (ΑΜΧ/0638/2018) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου 2013, για μεμονωμένη κατοικία, στον Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.7.6/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

1.7. Αίτηση για παραχώρηση χαλάρωσης με βάση το άρθρο 5Α του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (κεφ.59) για υφιστάμενες κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας στο τεμάχιο με αρ.45 του Αρ.Σγ.2-294-379, Τμήμα 8, στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Υπουργείο Εσωτερικών η αίτηση για παραχώρηση χαλάρωσης, σύμφωνα με το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.22/2/2021.

1.8. Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικών εγκρίσεων (αιτ. αρ.ΑΜΧ/092/2013/Α, ΑΜΧ/093/2013/Α) για προσθήκη 28 κλινών σε ξενοδοχείο 3* και αλλαγή χρήσης τουριστικών διαμερισμάτων σε ξενοδοχείο στο τεμάχιο με αρ.117 του Αρ.Σγ.2-294-378, Τμήμα 15 στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφωνεί με την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης Πολεοδομικής Έγκρισης και αποφάσισε να μην συστήσει την επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.9. B87/2004

Ο κ. Α. Μουλαζίμης προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σταλεί στους αιτητές η επιστολή ημερομηνίας 17/3/2021 που έχει ετοιμασθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

1.10. Αρ.Φακ.:B147/2020, (B170/2006)

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο πάνω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο όρος 501 της Πολεοδομικής Άδειας με αρ.ΑΜΧ/584/2018 ημ.13/12/2019 τεθεί για να υλοποιηθεί πριν την έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης της οικοδομής και να μην απαιτηθεί από τον αιτητή η υποβολή μηχανολογικής μελέτης και πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για την πιο πάνω αίτηση.

1.11. Αρ.Φακ.:B123/2018

Ο κ. Τ. Βλίττης προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, για την επιστολή των αιτητών ημερομηνίας 9/2/2021 και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 8/3/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι δεν γίνεται αποδεκτό το αίτημά τους και ότι πρέπει να πληρώσουν τα δικαιώματα (άδειας οικοδομής €8.650,68, παροχής νερού €9.055,99 και παραλιακού πεζόδρομου €43.700) που αναγράφονται στις επιστολές του Δήμου ημερομηνίας 14/1/2021.

Να ενημερωθούν επίσης οι αιτητές ότι τα δικαιώματα θα πρέπει να πληρωθούν έγκαιρα για να υπάρξει δυνατότητα έκδοσης της άδειας οικοδομής πριν τις 29/6/2021 που λήγει η Πολεοδομική Άδεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης να μην αποσταλεί στο παρόν στάδιο σχέδιο του παραλιακού πεζόδρομου πριν την δημοσιοποίησή του.

1.12. Θερμομονώσεις – Υγρομονώσεις Δημοτικών Κτιρίων. Αρ.Φακ.:8.3.2/8, 4.0.7/7, 4.0.8/2

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

- (α) Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθούν προσφορές για την θερμομόνωση – υγρομόνωση του κτιρίου της Τεχνικής Υπηρεσίας και του κεντρικού κτιρίου του Δημοτικού Μεγάρου με εκτιμημένη δαπάνη €12.000,00 και με τεχνικούς όρους από την Τεχνική Υπηρεσία.
- (β) Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθούν προσφορές για την θερμομόνωση – υγρομόνωση του υπόλοιπου μέρους του κτιρίου του Γιώρκειου Νηπιαγωγείου (περίπου 1450μ²) με εκτιμημένη δαπάνη €35.000,00 και με τεχνικούς όρους από την Τεχνική Υπηρεσία.
- (γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις προσφορές που έχουν ληφθεί από τους - M.D. Ecoroof Spray Foam Ltd
- Π. Αδάμου & Συνεργάτες Ltd
- Γ.Χ.

για την θερμομόνωση – υγρομόνωση της αίθουσας εκδηλώσεων και του γραφείου μεταξύ του κυρίως Δημοτικού Μεγάρου και της Τεχνικής Υπηρεσίας και αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία M. D. Ecoroof Spray Foam Ltd ως η πιο φθηνή (ύψους €6110) και την εκτέλεση της σχετικής εργασίας.

1.13. Μελέτη για επέκταση και επιδιόρθωση του Γιώρκειου. Αρ.Φακ.:4.0.7, 4.0.7/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μελετήσει και λάβει υπόψιν τις ανάγκες του σχολείου, υποβάλει έκθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί απόφαση για την ζήτηση προσφορών από αρχιτεκτονικά γραφεία για την κατασκευή σχεδίων προς επέκταση και επιδιόρθωση του υφιστάμενου κτιρίου και για την έγκριση του προϋπολογισμού του έργου.

1.14. Επιδιόρθωση δημόσιων πεζοδρομίων στη συμβολή της οδού Θάλειας με την Λεωφόρο Περνέρας (παρά το ξενοδοχείο LIVAS). Αρ.Φακ.:4.2.20, 4.2.5

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 17/3/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την επιδιόρθωση των πιο πάνω πεζοδρομίων από την Υπηρεσία του Δήμου.

1.15. Αρ.Φακ.:Δ94/2018

Η κα. Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €4.044,19 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (€2.955,20 X 15% διοικητικά έξοδα X 19% ΦΠΑ), για εξαγορά κατασκευής μέρους του οδικού δικτύου σύμφωνα με το σημ. αρ.12.

1.16. Αρ.Φακ.:Δ20/2016

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υιοθετηθεί το σχέδιο τοποτεχνικής του χώρου πρασίνου (Κ.127, 128), σύμφωνα με το σημ. αρ.29 ημερομηνίας 2/2/2021.

1.17. Αρ.Φακ.:Β158/2020

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τον πιο πάνω φάκελο, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μεταφερθεί ο όρος 501 της Πολεοδομικής Άδειας με αρ.ΑΜΧ/221/2020 ημερομηνίας 30/9/2020 για υλοποίηση πριν την έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης οικοδομής.

Ο κ. Γ. Καραάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

1.18. Αίτηση δημότη με την οποία ζητά την προς όφελός του εκμίσθωση μέρους της κρατικής γης με αρ.168 του Αρ.Σχ.2-294-375, Τμήμα 17 (ΑΔΧ94/2019). Αρ.Φακ.:10.0.0/571

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

1.19. Αρ.Φακ.:B35/2018

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί η αιτήτρια, σύμφωνα με το σημ.(10) του φακέλου ημερομηνίας 4/2/2021.

1.20. Αρ.Φακ.:B264/1991

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου και για το σημ. αρ.21, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί ο αιτητής, ότι δεν μπορεί να προωθηθεί η αίτηση του από τον Δήμο και να κληθεί να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας.

2. Διάφορα

2.1. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

2.2. Φιλανθρωπικές Εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2, 12.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την χορήγηση του ποσού των €1.000 σε δημότη ως οικονομική βοήθεια λόγω των προβλημάτων υγείας που αντιμετωπίζει.

2.3. Επιβάρυνση επί των καθυστερημένων φορολογιών. Αρ. Φακ.: 3.0.0, 3.7.1/1, 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί των καθυστερημένων φορολογιών μέχρι και την 31/3/2021 και όχι μέχρι τις 28/2/2021 που είχε αποφασισθεί στο θέμα 7.2 της συνεδρίασης 1/21 ημερομηνίας 21 Ιανουαρίου 2021.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος