

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
11/20

Ημερομηνία: 12 Ιουνίου 2020

Ωρα έναρξης: 12:45΄

Ωρα Λήξης: 15:20΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (μέχρι το θέμα 3.13)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 3.9)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 3.9)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
---------------------	----------------------------

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 3.1 μέχρι 3.14)
κ. ..	} εκ μέρους της εταιρείας Ayia Napa Forest Golf Ltd (για το θέμα 1)
κ. ..	
κ. ..	
κ. ..	

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κας Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζε καθώς και του κ. Α. Λοΐζου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Ενημέρωση / παρουσίαση της πρότασης για δημιουργία γηπέδου γκολφ από τους επενδυτές. Αρ. φακ.: 4.9.13, 10.0.0/540

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Δασών αρ. φακ.: 2.04.009.386/5 ημερομηνίας 25/5/2020 και γι' αυτό, πρόσθεσε, κάλεσε τους εκπροσώπους της εταιρείας Ayia Napa Forest Golf Ltd στη σημερινή συνεδρίαση για να παρουσιάσουν την πρότασή τους.

Κλήθηκαν και εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως οι εκπρόσωποι της εταιρείας.

Ο κ... προέβη σε μια ιστορική αναδρομή των προσπαθειών για δημιουργία γηπέδου γκολφ στην επαρχία Αμμοχώστου τονίζοντας τα τεράστια προβλήματα και ανατροπές που προέκυπταν σε κάθε φάση της διαδικασίας και πως κατέληξε να υποβληθεί αίτηση σε δασική γη εντός των ορίων του Δήμου Παραλιμνίου.

Στη συνέχεια περιέγραψε γενικά το έργο και το τι θα περιλαμβάνει και επεσήμανε ότι το κόστος κατασκευής θα είναι τεράστιο σε σχέση με τις δυνατότητες της εταιρείας τους γι' αυτό και θα αναζητηθεί επενδυτής με τον οποίο θα συνεργασθούν.

Ανέλυσε τα οφέλη που θα προκύψουν από το έργο για το Παραλίμνι το οποίο θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν αφού θα στοχεύει σε ψηλό επίπεδο επισκεπτών περιλαμβάνοντας πέραν του γηπέδου, ξενοδοχείο πέντε αστέρων και συνεδριακό κέντρο υψηλών προδιαγραφών.

Απάντησε σε διάφορες ερωτήσεις των μελών και μετά από πρόταση του κ. Δημάρχου συμφωνήθηκε να υπογραφεί ένα μνημόνιο συναντίληψης μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας το περιεχόμενο του οποίου θα καθορισθεί αργότερα.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα θα επανέλθει σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι εκπρόσωποι της εταιρείας αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως.

2. Διάφορα

Ο κ. Α. Λοΐζου προσήλθε στη συνεδρίαση.

2.1. Παροχή διευκολύνσεων στις παραλίες. Αρ. Φακ.: 7.0.5, 15.0.13/20, 15.0.0,

Το Δημοτικό Συμβούλιο, σε σχέση με τους όρους προκήρυξης προσφορών για παροχή διευκολύνσεων στις παραλίες, αποφάσισε όπως στις Τεχνικές και Επαγγελματικές Ικανότητες να ζητείται δίπλωμα ναυαγοσωστικής σε ισχύ αντί διπλώματος επιπέδου αργυρού μεταλλίου.

Αποφάσισε επίσης όπως προκηρυχθεί προσφορά σύμφωνα με το σχέδιο χρήσης της παραλίας Βρύση Δ', με ελάχιστο ποσό τις €20.000 ανά έτος.

2.2. Εργάτες ενοικίασης ειδών παραλίας. Αρ. Φακ.: 2.5.0, 7.0.11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι εργάτες ενοικίασης ειδών παραλίας κατά τον Μάιο πληρωθούν με βάση την κλίμακα Δ5 και η προμήθεια τους κατά τον Ιούνιο συνυπολογιστεί και τους διαμοιραστεί ισόποσα.

3. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

3.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 69/19
- B 84/19
- B 140/19
- B 108/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

3.2 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 63/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

3.3 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 8/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση του πιο πάνω πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής.

3.4 Διευθέτηση παρατηρήσεων που αναφέρονται στο Πιστοποιητικό Μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών με αρ.39/2019. Αρ.Φακ.:B83/2007

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σημείωμα 35 του φακέλου.

3.5 Αίτηση για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 103/04

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα του φακέλου.

3.6 Αιτήσεις για εγκρίσεις, υιοθέτησης υψομετρικών σχεδίων και τοποιοτέχνησης χώρου πρασίνου

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ12/2018

- Δ86/2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την υιοθέτηση για χρήση από τους αιτητές, των υποβληθέντων σχεδίων υψομέτρων και τοποιοτέχνησης χώρου πρασίνου, για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών.

3.7 Αίτηση για παραχώρηση δικαιώματος διάβασης υπεράνω του δημόσιου αργακιού με αρ.886 του Αρ.Σγ.2-291-379, Τμήμα 9 (ΑΕΔ143/2017). Αρ.Φακ.:10.0.0/551, B111/2019

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 25/5/2020.

3.8 Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας (προσθηκομετατροπές σε 2 κατοικίες) στο τεμάχιο 47, του Αρ.Σγ.2-289-377, Τμήμα 11 (ΑΜΧ/020/2017). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σύμφωνα με το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 2/6/2020.

3.9 Αίτημα για έκδοση πιστοποιητικού καταλληλότητας δύο εστιατορίων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Αρ.Φακ.:Β149/1990, 5.9.34/192, 5.9.34/193

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επιθεωρηθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ξεχωριστά από το ξενοδοχείο, τα πιο πάνω εστιατόρια.

Οι κ. Τ. Τσόκκου και Γ. Κεράς αποχώρησαν από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

3.10 Αίτηση για παραχώρηση χαλάρωσης με βάση το άρθρο 5Α του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου (Κεφ. 59), για κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας στο τεμάχιο 572 του Αρ.Σγ.2-295-377, Τμήμα 15 (ΑΜΧ/458/2019). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η παραχώρηση χαλάρωσης, σύμφωνα με το περιεχόμενο της επιστολής ημερομηνίας 3/6/2020, που έχει ετοιμασθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

3.11 Παράπονο με αρ. ΑΠ428/2018 κατά του Δήμου Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.8.4/137

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντηθεί η επιστολή της Επιτρόπου Διοικήσεως, σύμφωνα με το περιεχόμενο της επιστολής ημερομηνίας 25/5/2020, που έχει ετοιμασθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

3.12 Αίτηση για εγκατάσταση υδρομετρητή στο διαμέρισμα με αρ.1 Β που ανεγέρθηκε στα οικοπέδα με αρ.312 και 313 του Αρ.Σχ.2-288-379, Τμήμα 3. Αρ.Φακ.:Β9/2007

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει το αίτημα για εγκατάσταση υδρομετρητή, νοουμένου ότι θα πληρωθούν τα δικαιώματα παροχής νερού και τα έξοδα σύνδεσής του.

3.13 Πλακόστρωτο πεζοδρόμιο στο Γυμνάσιο Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 4.2.20, 13.0.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής της Σχολικής Εφορίας ημερομηνίας 20/11/2019, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τοποθετηθούν πλάκες στα κενά που υπάρχουν στο πεζοδρόμιο.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

3.14 Αίτηση για ανταλλαγή μέρους του δημόσιου δρόμου, με μέρος του τεμαχίου τους με αρ. 685 του Αρ.Σχ.2-290-379, Τμήμα 4 (ΑΔΧ91/2005). Αρ.Φακ.:10.0.0, 4.1.55, .4.1.84

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η πιο πάνω αίτηση, σύμφωνα με τις εισηγήσεις και την σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος