

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
13/22

Ημερομηνία: 22 Ιουνίου 2022

Ωρα έναρξης: 13:00΄

Ωρα λήξης: 14:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 10.9)
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 9.2)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 4)

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για σοβαρούς επαγγελματικούς λόγους εκτός περιοχής)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για λόγους υγείας)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για σοβαρούς επαγγελματικούς λόγους εκτός περιοχής)

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 10.1 μέχρι 10.9)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Λ. Λοΐζου και Ι. Ιωακείμ που απουσιάζουν εκτός περιοχής για επαγγελματικούς λόγους και Μ. Μουλαζίμη που απουσιάζει για λόγους υγείας καθώς και του κ. Τ. Φλουρέντζου και που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 12/22 ημερομηνίας 7/6/2022. Αρ. Φακ.:1.3.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 12/22 ημερομηνίας 7/6/2022 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Διόρθωση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

α. Συνεδρίαση 4/22 ημερομηνίας 10/3/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι από την πιο πάνω συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ. Τ. Βλίττης, Τ. Τσόκκου και Γ. Ποταμός οι οποίοι εκ των υστέρων υπέβαλαν γραπτώς τους λόγους απουσίας τους, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στα παρόντα πρακτικά, τους οποίους έκρινε ως πολύ σοβαρούς και ως εκ τούτου η απουσία τους είναι απόλυτα δικαιολογημένη και αποφάσισε όπως διορθωθεί η πρώτη σελίδα των αναφερόμενων πρακτικών όπου να καταγραφεί ο λόγος της απουσίας του καθενός και να επισυναφθούν σ' αυτά οι γραπτές δηλώσεις τους.

β. Συνεδρίαση 3/22 ημερομηνίας 22/2/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στο θέμα 1.4.1 των πρακτικών της Επιτροπής Οικονομικών ημερομηνίας 14/1/2022 το ορθό ποσό του λογαριασμού 18-030-048-00-02 ήταν €9.490,23 και όχι €9.940,23 που εκ παραδρομής καταγράφηκε και αποφάσισε όπως γίνει η αναγκαία διόρθωση.

γ. Συνεδρίαση 18/14 ημερομηνίας 13/8/2014

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στο θέμα 5.2 της πιο πάνω συνεδρίασης στη δεύτερη παράγραφο καταγράφεται το ποσοστό 25% ενώ το ορθό είναι 10% και αποφάσισε όπως γίνει η αναγκαία διόρθωση και ενέκρινε επίσης τους σχετικούς υπολογισμούς που γίνονταν έκτοτε σύμφωνα με το ορθό ποσοστό.

3. Εισηγήσεις Επιτροπής Οικονομικών. 24/5/2022. Αρ. Φακ.: 1.3.2/30

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Οικονομικών όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 24/5/2022 που επισυνάπτονται.

Ειδικότερα για το θέμα 1.4 αποφάσισε όπως η εισήγηση θα μπορεί να εφαρμοσθεί μέχρι την 1/10/2022 και η βοήθεια θα δίδεται νοουμένου ότι καταβάλλουν τη διαφορά του οφειλόμενου ποσού από τη βοήθεια και σε περίπτωση που δεν ανταποκριθούν στην διευθέτηση αυτή να τους αποκόπτεται η υδατοπρομήθεια.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Τ. Βλίττης.

4. Πρόταση Δήμου Δερύνειας για προμήθεια σαρώθρου από κοινού των οντοτήτων του νέου Δήμου Παραλιμνίου – Δερύνειας. Αρ. Φακ.: 8.2.3

Ο κ. Τ. Φλουρέντζου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την πρόταση του Δήμου Δερύνειας για προμήθεια από κοινού των Δήμων Παραλιμνίου και Δερύνειας και των Κοινοτήτων Φρενάρους και Αχερίτου ενός σαρώθρου για τις ανάγκες τους με ποσοστό συμμετοχής 60% του Δήμου Παραλιμνίου, 20% του Δήμου Δερύνειας και από 10% των κοινοτήτων Φρενάρους και Αχερίτου και αποφάσισε την έγκρισή της.

Αποφάσισε επίσης και εξουσιοδότησε το Δήμο Δερύνειας να προβεί σε όλες τις σχετικές διαδικασίες (έγκριση όρων, προκήρυξη και αξιολόγηση προσφορών και κατακύρωση).

Διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης επειδή διαφώνησε και διαφωνεί με τη συνένωση των Δήμων, όπως είπε.

5. Πρόγραμμα προφορικών εξετάσεων των υποψηφίων για προαγωγή στις θέσεις Γραμματειακού Λειτουργού, έντυπο αξιολόγησης, αξιολόγηση προσόντων και βαθμολόγηση. Αρ. Φακ.: 2.0.15, 28.0.08

Ο κ. Δήμαρχος προέβη σε μια εκτενή ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απόφαση που λήφθηκε στο θέμα 4/22 ημερομηνίας 10/3/2022 και ειδικότερα στους κ. Τ. Τσόκκου, Τ. Βλίττη και Γ. Ποταμό που απουσίαζαν από την αναφερόμενη συνεδρίαση, τους δόθηκε αντίγραφο των σχετικών πρακτικών το οποίο μελέτησαν και κατανόησαν πλήρως και δήλωσαν ότι συμφωνούν απόλυτα με τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του συνημμένου εντύπου αξιολόγησης για να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς που αναφέρονται στο θέμα Α του Πλαισίου Πλήρωσης των θέσεων Γραμματειακού Λειτουργού και για το σκοπό αυτό ενέκρινε επίσης και τη διαδικασία βαθμολόγησης όπως καταγράφεται στο συνημμένο έντυπο για να προκύψει αν κάποιος είναι εξάίρετος, πολύ καλός ή καλός έτσι ώστε να πάρει και τον ανάλογο βαθμό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφάσισε επίσης και όρισε ως ημερομηνία διενέργειας των προφορικών εξετάσεων την 7/7/2022 και ώρα 08:30'.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η υποψήφια XXXXX XXXXX υπέβαλε Βεβαίωση ότι φοίτησε σε κολλέγιο και αποφάσισε όπως της ζητηθεί να υποβάλει πιστοποιητικό εξέτασης από το αναφερόμενο κολλέγιο για να καλύπτει την απαίτηση στην παράγραφο Γ(1.2)(α) του Πλαισίου Πλήρωσης των θέσεων Γραμματειακού Λειτουργού και να λάβει τις αντίστοιχες μονάδες.

6. Φορολογία Κεφαλαιουχικών κερδών και Ακίνητης Ιδιοκτησίας. Αρ. Φακ.: 1.6.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 13 της συνεδρίασης 27/21 ημερομηνίας 11/11/2021 το Τμήμα Φορολογίας επέβαλε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών ύψους €4.934,16 και απαιτεί την καταβολή του προκειμένου να δώσει βεβαίωση για τη μεταβίβαση του ακινήτου και αποφάσισε όπως καταβληθεί το αναφερόμενο ποσό.

Σε σχέση με την ειδοποίηση επιβολής φορολογίας ακίνητης ιδιοκτησίας αποφάσισε να μη καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό επειδή το θέμα συζητείται γενικότερα μεταξύ της Ένωσης Δήμων Κύπρου και του Τμήματος Φορολογίας.

7. Πρόταση ΕΝΠ για προώθηση της Τουριστικής περιοχής Πρωταρά. Αρ. Φακ.: 13.0.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία την έγκριση της πρότασης της ΕΝΠ για προώθηση της τουριστικής περιοχής Πρωταρά όπως περιγράφεται σε σχετική επιστολή της ημερομηνίας 29/10/2021 με κόστος €40.000 και περιλαμβάνει:

- α. Τοποθέτηση του λογότυπου του Δήμου στην επίσημη στολή της ομάδας.
- β. Τοποθέτηση πινακίδων για τους εντός έδρας αγώνες της ομάδας.
- γ. Χρήση του λογότυπου του Δήμου στις πλατφόρμες κοινωνικής δικτύωσης που χρησιμοποιεί η ομάδα.

Διαφώνησαν οι κ. Τ. Τσόκκου και Γ. Ποταμός.

8. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

9. Διάφορα

9.1. Άνοιγμα νέου τραπεζικού λογαριασμού. Αρ. Φακ.: 7.2.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε το άνοιγμα νέου τραπεζικού λογαριασμού στην Τράπεζα Κύπρου για να κατατίθενται οι εισπράξεις που γίνονται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών και εξουσιοδότησε τους κ. Δήμαρχο και Δημοτικό Γραμματέα να υπογράψουν οτιδήποτε σχετικό απαιτηθεί.

9.2. Άδειες λειτουργίας υποστατικών μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 5.9.35

Η κα Τ. Τσόκκου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση την απόφασή του στο θέμα 4.2. της συνεδρίασης 13/21 ημερομηνίας 2/6/2021 ενέκρινε την έκδοση άδειας λειτουργίας των πιο κάτω επιχειρήσεων:

Tsokkos Gardens Hotel	XXXXXX
Tsokkos Gardens Hotel Apts	XXXXXX

9.3. Παραχώρηση Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 13.0.6

Η κα Τ. Τσόκκου επανήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση παραχώρησης του Δημοτικού Σταδίου για χρήση ως έδρα της Ένωσης Νέων Παραλιμνίου και των βοηθητικών γηπέδων ως έδρα της ομάδας Νέων Κ-19 της ΕΝΠ καθώς και στην ομάδα Ονήσιλλος Σωτήρας για χρήση ως έδρα σε περίπτωση κλήρωσής του για το θεσμό του κυπέλλου με ομάδα Α΄ Κατηγορίας.

9.4. Επιδιόρθωση μηχανής άμμου. Αρ. Φακ.: 8.2.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά της εταιρείας Smyrillis ποσού €6.500 για επιδιόρθωση της μηχανής άμμου.

9.5. Άδειες λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών. Αρ. Φακ.: 5.9.16

Με βάση την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο θέμα 6 της συνεδρίασης 10/22 ημερομηνίας 24/5/2022 διανεμήθηκε στα μέλη ο κατάλογος των κολυμβητικών δεξαμενών που για διάφορους λόγους δεν εξασφάλισαν άδεια λειτουργίας για το 2021.

10. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

10.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Β 136/20
- Β 29/22
- Β 13/18
- Β 77/19
- Β 12/22
- Β 93/21
- Β 45/21
- Β 43/19
- Β 30/19
- Β 94/21

- B 1/07
- B 66/11
- B 10/22
- B 37/98

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

10.2 Αρ.Φακ.:B82/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής (προσθηκομετατροπές και ανανέωση), σύμφωνα με τα σημ.7, 8 και 9.

10.3 Αρ.Φακ.:B83/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής (προσθηκομετατροπές και ανανέωση) σύμφωνα με τα σημ. 7, 8 και 9.

10.4 Αιτήσεις για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 68/17
- B 116/06
- B 33/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

10.5 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 88/18

- B 129/18
- B 29/11
- B 101/17
- B 34/21
- B 55/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

10.6 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 77/04
- B 136/05
- B 33/16
- B 41/14
- B 64/07

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα στους φακέλους.

10.7 Αιτήσεις για έκδοση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 122/21
- Δ 45/20
- Δ 48/11
- Δ 89/21
- Δ 22/22
- Δ 1/21
- Δ 73/21
- Δ 92/11
- Δ 44/20
- Δ 121/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

10.8 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 59/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

10.9 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 42/15
- Δ 24/05
- Δ 21/05
- Δ 133/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

11. Διάφορα

Ο κ. Γ. Καράς αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

11.1. Άδεια άνευ απολαβών.

A. XXXXXX XXXXX. Αρ. Φακ.: 29.0.58

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής της ΣΕΚ ημερομηνίας 7/6/2022 σχετικά με τις άδειες άνευ απολαβών του XXXXX που λαμβάνει λόγω της ενασχόλησής του ως XXXXX και αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

B. XXXXXX XXXXX. Αρ. Φακ.: 28.0.40

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την άδεια άνευ απολαβών που αιτήθηκε XXXXX XXXXX από 11/7/2022 μέχρι 15/7/2022 και επειδή η εξάντληση των αδειών οφείλεται στην καθημερινή καθυστερημένη προσέλευση στην εργασία, να δοθεί γραπτή προειδοποίηση ότι οφείλει να τηρεί το καθορισμένο ωράριο και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει αναλόγως.

11.2. Ηλεκτροδότηση καντίνων. Αρ. Φακ.: 6.1.0, 8.7.0/19

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ΑΗΚ έχει προβεί σε έλεγχο της ηλεκτροδότησης των καντίνων στις παραλίες ΜΜΑΔ, Σκουταρόσπηλιοι και Νησσιά και επειδή έκρινε ότι η ηλεκτροδότησή τους γίνεται εκτός των κανονισμών της, επέβαλε πρόστιμο στο Δήμο και γι' αυτό θα πρέπει να κληθούν οι ανάδοχοι των προσφορών να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να εγγραφούν στο όνομα τους οι λογαριασμοί και να παρέχεται η ηλεκτροδότηση με ασφάλεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πρόταση του κ. Δημάρχου κατά πλειοψηφία και αποφάσισε να κληθεί στη συνεδρίαση που θα κληθεί για την Παρασκευή 24/6/2022 ο Ηλεκτρολόγος του Δήμου για πιο πολλές λεπτομέρειες.

Διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης επειδή διαφώνησε εξ' αρχής με την παραχώρηση αδειών για τη λειτουργία αυτών των καντινών στις παραλίες που έχουν εξελιχθεί σε εστιατόρια/και νυκτερινά κέντρα, όπως είπε.

11.3. Επιδιόρθωση ηλεκτροκίνητων οχημάτων και σκυβαλοφόρου οχήματος. Αρ. Φακ.: 8.2.0, 8.2.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο κάτω προσφορές:

α. XXXXX XXXXX & XXXXX XXXXX για προμήθεια και τοποθέτηση καινούριων μπαταριών στα ηλεκτροκίνητα οχήματα ύψους €9.353,40.

β. XXXXX για επιδιόρθωση του σκυβαλοφόρου οχήματος DAE417 ύψους €4.938,50.

11.4. Εγκαίνια Γ' Φάσης παραλιακού πεζόδρομου. Αρ. Φακ.: 4.2.48/1, 4.2.48/2

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι συμφωνήθηκε με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας να τελέσει τα εγκαίνια της Γ' φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στις 29/7/2022.

Για το πρόγραμμα και άλλες λεπτομέρειες θα γίνει ενημέρωση μεταγενέστερα.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος