

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
13/23

Ημερομηνία: 10 Μαΐου 2023

Ωρα έναρξης: 13:30΄

Ωρα λήξης: 16:35΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος (εκτός των θεμάτων 3. 9 και 3.10)
κ. Αβραάμ Μουλαζίμη	Αντιδήμαρχος
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμάτων 7 και 8)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 4.2)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 3.8 και 4.1)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3.12 και εκτός των θεμ.6,7,8)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3.24)
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 5.1)

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
------------------	----------------------------

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 3.1 μέχρι 3.25)
κ. Μαρίνος Παυλικκάς	Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας (για μέρος των θεμάτων 5.1 και 5.2)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου που απουσιάζει καθώς και των κ. Κ. Ιωακείμ, Μ. Μουλαζίμη και Γ. Καρα που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

**1. Έγκριση των πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αρ. Φακ.: 1.3.1/1**

1.1. Πρακτικά συνεδρίασης 8/23 ημερομηνίας 23/3/2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 8/23 ημερομηνίας 23/3/2023 με μόνη παρατήρηση την αντικατάσταση της λέξης «υπόλοιπες» στην τελευταία γραμμή του θέματος 9 με την λέξη «αναφερόμενες».

1.2. Πρακτικά Συνεδρίασης 10/23 ημερομηνίας 10/4/2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του 10/23 ημερομηνίας 10/4/2023 χωρίς παρατηρήσεις.

1.3. Πρακτικά Συνεδρίασης 11/23 ημερομηνίας 13/4/2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 11/23 ημερομηνίας 13/4/2023 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Εισηγήσεις Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού 5/5/23. Αρ. Φακ.: 1.3.2/35

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδριάσής της ημερομηνίας 5/5/2023 που επισυνάπτονται εκτός του θέματος 1 το οποίο να επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

3. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

**3.1 Αιτήσεις για άδεια λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών.
Αρ.Φακ.:1.7.11**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το για τις πιο κάτω αιτήσεις αποχώρησε από την αίθουσα.

- XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.11/7/II
- XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.11/1/IV
- XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.11/8/II
- XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.11/3/III
- XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.11/6/IV

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση έκδοσης αδειών λειτουργίας για τα πιο πάνω πρατήρια πετρελαιοειδών, για το έτος 2023, αφού πληρωθούν τα απαιτούμενα δικαιώματα.

3.2 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 14/22
- B 5/11
- B 90/05
- B 88/22

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

3.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 66/19
- B 64/12

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

3.4 Αίτηση για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα και για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 45/03

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα στο φάκελο.

3.5 Αίτηση για έκδοση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 15/22

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για την πιο πάνω υπόθεση.

3.6 XXXXXX XXXXX και άλλοι.Αρ.Φακ.:Δ24/2005

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμοχώστου σύμφωνα με το σημείωμα (47), ημερ.8/3/2023.

3.7 XXXXXX XXXXX και άλλοι. Αρ.Φακ.:B4/2007

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο Αμμοχώστου σύμφωνα με το σημείωμα (20), ημερ.3/3/23023.

3.8 Αίτηση για ανανέωση άδειας διαχωρισμού XXXXX και άλλοι. Αρ.Φακ.:Δ120/2011.

Ο κ. Μ. Τσιολάκης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω ιδιάζουσας σχέσης με την πιο πάνω αίτηση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ανανεωθεί η άδεια διαχωρισμού αρ.93/2021 μέχρι τις 27/12/2023 και όπως ενημερωθούν οι αιτητές σύμφωνα με το σημείωμα (44), ημερ. 4/5/2023.

Ο κ. Δήμαρχος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω ιδιάζουσας σχέσης με τις πιο κάτω αιτήσεις. Από αυτό το σημείο προέδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Μουλαζίμης.

3.9 Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας (AMX/375/2022) XXXXX XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο κ. Μ. Τσιολάκης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας οικοδομής, σύμφωνα με το σημείωμα (5) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 9-5-2023.

3.10 Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας (AMX/374/2022) XXXXX XXXXX Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας οικοδομής, σύμφωνα με το σημείωμα (5) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 9-5-2023.

3.11 Παράπονο στην Επίτροπο Διοίκησης, με Αρ. Φακ.: Α/Π 1272/2022, της κας. XXXXX XXXXX που αφορά ισχυρισμό της για μη έκδοση ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας της κατοικίας της προκειμένου να μεταβιβαστεί στο όνομά της (σγ. φακ. ΜΠΕ1/12, Β112/88). Αρ.Φακ.: 1.8.4/157

Ο κ. Δήμαρχος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για τις εκθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 21/4/2023 και 9/5/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με τις πιο πάνω εκθέσεις.

3.12 Οριζόντια Σήμανση Οδικού Δικτύου. Αρ.Φακ.: 4.4.0, 4.4.0/18, 4.2.9, 15.0.13/22

Ο κ. Κυριάκος Ιωακείμ προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 17/3/2023 που επισυνάπτεται αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει τις τιμές μονάδος όπως καταγράφονται στην έκθεση καθώς και την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την αναβάθμιση της οριζόντιας σήμανσης του οδικού δικτύου, στους δρόμους που απαιτείται να τοποθετηθεί κρύα μπογιά.

3.13 Αίτηση της XXXXX για παραχώρηση μέρους του δημόσιου αργακιού με αρ. τεμ.885 του Αρ.Σγ.:2-291-380, Τμήμα 6 που διέργεται του ιδιωτικού τεμαχίου με αρ.221 (ΑΔΧ245/2022). Αρ.Φακ.:10.0.0/608, Β62/86

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση.

3.14 Αίτηση της εταιρείας XXXXXX για άδεια χρήσης δημόσιου δρόμου, με αρ.386 του Αρ.Σγ.2-296-375, Τμήμα 16 στο Παραλίμνι (ΑΔΧ70/2014). Αρ.Φακ.:10.0.0/503, 4.13.1, Β126/1989, Β133/2003, Β30/2020

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ημερ. 7-11-2022 και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 20-12-2022, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί από την εταιρεία XXXXX η καταβολή των δικαιωμάτων άδειας χρήσης για τα έτη 2022 και 2023 για το χώρο αυτό.

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ότι ο Δήμος δεν φέρει ένσταση για εγγραφή του μέρους αυτού ως κρατική γη.

3.15 Δημιουργία Πολυδύναμου Πολιτιστικού Κέντρου. Αρ.Φακ.: 4.0.21

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου και για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ημερ. 5-4-2023, Αρ.Φακ.:ΑΔΧ371/2008, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ότι ο Δήμος εξακολουθεί να ενδιαφέρεται για την εκμίσθωση της κρατικής γης.

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προγραμματιστεί σύσκεψη στην οποία να προσκληθούν το Υπουργείο Παιδείας Αθλητισμού και Νεολαίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για καθορισμό της αναγκαίας έκτασης γης.

3.16 XXXXXX XXXXX. Αρ.Φακ.:Β10/2018

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με το σημείωμα (12) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 5/4/2023.

3.17 Αιτήσεις για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη μεικτή οικιστική – εμπορική ανάπτυξη (διαμερίσματα – καταστήματα) και αλλαγή χρήσης τμήματος του οικιστικού μέρους σε γραφεία και τμήματος του εμπορικού μέρους σε take away και καφετέρια, στο τεμάχιο με αρ.11 του Αρ.Σγ.2-289-378, Τμήμα 2 στο Δήμο Παραλιμνίου ((ΑΜΧ/586/2018, ΑΜΧ/587/2018, ΑΜΧ425/2019, ΑΜΧ/426/2019). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

ημερ. 14-3-2023 και για το σημείωμα αρ.2, ημ.19-4-2023 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με το σημείωμα (2) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 19/4/2023.

3.18 Ιεραρχική Προσφυγή της κας. XXXXX XXXXX και άλλων με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας (αιτ. αρ.ΑΜΧ/189/2022) για 2 κατοικίες, στο τεμάχιο με αρ.439, του Αρ.Σγ.2-295-377, Τμήμα 15 στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 9-12-2022, για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ.30-3-2023 και για το σημείωμα αρ.2, ημ.25-4-2023 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μη συστήσει την επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής, σύμφωνα και με το σημείωμα (2) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 25-4-2023.

3.19 Αίτηση της κας. XXXXX XXXXX XXXXX (ΑΜΧ/356/2021) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου 2013 για μεμονωμένη κατοικία στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.7.6/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 5-10-2022, για την έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 31-8-2022 και για το σημ.2, ημ.19-10-2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση σύμφωνα και με το σημείωμα (2) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 19-10-2022.

3.20 Ιεραρχική Προσφυγή των κ.κ. XXXXX XXXXX & άλλης, με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας με αρ.ΑΜΧ/0035/2020 που αφορά ανέγερση 6 κατοικιών εντός του τεμαχίου με αρ.925 του Αρ.Σγ.2-293-379, Τμήμα 8, στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 30-11-2021, για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 30-3-2022 και για το σημείωμα (2), ημερ.15-9-2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής σύμφωνα και με το σημείωμα (2) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 15-9-2022.

3.21 Ιεραρχική Προσφυγή του κ. XXXXX XXXXX, με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας με αρ.ΑΜΧ/0099/2021 για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ.733 του Αρ.Σχ.2-293-376, Τμήμα 14, στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 24-5-2022, για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 27-6-2022 και για το σημείωμα (2), ημ.22-8-2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής σύμφωνα και με το σημείωμα (2) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 22-8-2022.

3.22 Ιεραρχική Προσφυγή της κας. XXXXX XXXXX, με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας με αρ.ΑΜΧ/388/2021 για δημιουργία δύο οικοπέδων στα τεμάχια με αρ.369 και 370 του Αρ.Σχ.2-289-380, Τμήμα 5, στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 17-8-2022 και για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 31-9-2022, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί emphaticά η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής γιατί το κτήμα διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση από δημόσιο ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

3.23 Ιεραρχική Προσφυγή των κ.κ. XXXXX XXXXX και άλλης με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας (αιτ. αρ.ΑΜΧ/596/2021) για προσθηκομετατροπές σε κατοικία στο τεμάχιο με αρ.773 του Αρ.Σχ.2-294-377, Τμήμα 15, στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 25-7-2022, για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 31-8-2022 και για το σημ.(2), ημ.17/10/2022 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής.

**3.24 Προμήθεια και μεταφορά σκυροδέματος και επιχρισμάτων.
Αρ. Συμβ.: 34/21, Αρ. Φακ.: 15.0.0, 8.4.1**

Η κα. Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του σημειώματος της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 8/5/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως Προϊστάμενος Αναθέτουσας Αρχής αποφάσισε όπως εγκρίνει παράταση χρόνου αποπεράτωσης για 2 μήνες χωρίς οικονομικές αποζημιώσεις από/προς τον Ανάδοχο και με ισχύ των ίδιων όρων της Σύμβασης.

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει ποσό € 200.000,00- για την προκήρυξη νέας προσφοράς για την προμήθεια και μεταφορά σκυροδέματος και επιχρισμάτων.

**3.25 Τοποθέτηση Μετρητή Παροχής Ανακυκλωμένου Νερού στην οδό Θαλή
(νέος δρόμος παρά το Lidl Πρωταρά), Αρ. Φακ: 1.5.1 4.8.0/2, 4.14.38**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάλυση κόστους για τοποθέτηση μετρητή παροχής ανακυκλωμένου νερού για την οδό Θαλή (νέος δρόμος παρά το Lidl Πρωταρά), ημερ. 10-5-2023, του Συμβουλίου Αποχετεύσεων, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την πληρωμή του ποσού € 276,00 όπως καταγράφεται στην ανάλυση κόστους, ημερ. 10-05-2023 (Αύξων Αριθμός 1085, Αριθμός Λογαριασμού 30) του Συμβουλίου Αποχετεύσεων.

**4. Άδειες Λειτουργίας υποστατικών που ανήκουν σε Δημοτικούς Συμβούλους.
Αρ. Φακ.: 5.9.0**

4.1. Vryssaki Hotel Apts.

Ο κ. Μ. Τσιολάκης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως επειδή το πιο πάνω υποστατικό ανήκει στην εταιρεία του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση την απόφασή του στο θέμα 4.2 της συνεδρίασης 13/21 ημερομηνίας 2/6/21 εξέτασε την πιο πάνω αίτηση και αποφάσισε την παραχώρηση άδειας λειτουργίας στο Vryssaki Hotel Apts.

4.2. Tsokkos Hotels.

Ο κ. Μ. Τσιολάκης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Η κα Τ. Τσόκκου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως επειδή οι αιτήσεις αφορούν ξενοδοχεία της εταιρείας της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση την απόφασή του στο θέμα 4.2 της συνεδρίασης 13/21 ημερομηνίας 2/6/21 εξέτασε τις αιτήσεις για άδεια λειτουργίας των πιο κάτω ξενοδοχείων και αποφάσισε την έγκριση έκδοσής τους:

Silver Sands
Ausonia H/Apts
Tsokkos Gardens Hotel
Tsokkos Protaras Hotel
Constantinos the Great
Tsokkos Garden H/Apts
Iliada Hotel
Antigoni Hotel
Odessa Hotel
Meandros H/Apts
Tsiolakis Vrysi H/Apts
Marlita H/Apts
Vryssiana Hotel
Bliss Bar
Anastasia Hotel

5. Διάφορα

5.1. Πολιτιστικές, Αθλητικές και άλλες εκδηλώσεις. Αρ. Φακ.: 13.0.2, 9.0.0

Ο κ. Γ. Καράς προσήλθε στη συνεδρίαση.

Η κα Τ. Τσόκκου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα ο Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας κ. Μ. Παυλικκός ο οποίος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τα πιο κάτω αιτήματα για πολιτιστικές, αθλητικές και άλλες εκδηλώσεις και στη συνέχεια αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τα υποβληθέντα αιτήματα και προτάσεις αποφάσισε ως ακολούθως:

α. Συναυλία για την Κυριακή του Κατακλυσμού. Αρ. Φακ. 9.0.2

Να αποσταλεί πρόσκληση σε εταιρείες εκπροσώπησης καλλιτεχνών για προτάσεις για γνωστό/η τραγουδιστή/τρια ή μουσικό σχήμα για παρουσίαση συναυλίας, καθώς και προκήρυξη προσφορών για ηχητική και φωτιστική κάλυψη με προϋπολογισμό €14.000+ ΦΠΑ καθώς και εξέδρα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του καλλιτέχνη με προϋπολογισμό €2.000+ ΦΠΑ.

β. Φεστιβάλ Παιδιού 10/6/2023 Πλατεία Λεύκολλα. Αρ. Φακ. 9.0.21, 12.0.0

Να παραχωρηθεί όλος ο απαραίτητος υλικοτεχνικός εξοπλισμός, οι προωθητικές ενέργειες καθώς και ηχητική και φωτιστική κάλυψη για τις ανάγκες του Φεστιβάλ.

**γ. Αγώνας δρόμου “Cyprus Road Races Grand Prix” από ΚΟΕΑΣ.
Αρ. Φακ. 13.0.2, 9.0.0**

Ο αγώνας θα διεξαχθεί στις 21.05.2023 με αφετηρία τον χώρο στάθμευσης του Fig Tree Bay και θα κατευθυνθεί μέσω της οδού Πρωταρά προς την οδό Μανταλίου. Θα περιλαμβάνει αγώνες 10, 5 και 1 χιλιομέτρων καθώς και αγώνα Family Fun 2 χιλιομέτρων, ενώ συνδιοργανωτές είναι η Αστυνομία Κύπρου και η Εθνική Φρουρά και θεσμικός υποστηρικτής ο ΚΟΑ. Ο Δήμος να χορηγήσει τον ΚΟΕΑΣ με ποσό ύψους €7.000 για τη διοργάνωση του αγώνα, την παροχή υλικοτεχνικής στήριξης με διαθέσιμο εξοπλισμό από τον Δήμο, την παροχή προσωπικού κατά την ημέρα του αγώνα το οποίο θα εργαστεί υπερωριακά για την ασφάλεια του κοινού και τη ρύθμιση της τροχαίας κυκλοφορίας καθώς και την προώθηση και προβολή του αγώνα.

**δ. Διοργάνωση εκδήλωσης για την «Ημέρα Κατά των Ναρκωτικών».
Πρόγραμμα Προληπτικής Νοσηλευτικής Ψυχικής Υγείας «Εξέλιξις».
Αρ. Φακ. 9.0.21**

Να πραγματοποιηθεί μουσική καλλιτεχνική εκδήλωση με συνολικό κόστος που να μην ξεπερνά τα €1.500, περιλαμβανομένης της αμοιβής των καλλιτεχνών, της ηχητικής κάλυψης και του εξοπλισμού, με μουσικό σχήμα της περιοχής, την Κυριακή 25.06.2023 στην πλατεία εκδηλώσεων επί του πεζόδρομου στην περιοχή «Περνέρα» με παράλληλη ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού από το Πρόγραμμα «Εξέλιξις» για το πρόβλημα των ναρκωτικών ουσιών.

**ε. Διοργάνωση Φεστιβάλ Παραδοσιακής Μουσικής και Έμμετρης Λαϊκής
Ποίησης. Αφιέρωμα στην μ. Κυριακού Πελαγία. Αρ. Φακ. 9.0.21, 9.0.0**

Να γίνει λεπτομερής έκθεση από το Πολιτιστικό Τμήμα του Δήμου η οποία να εξεταστεί σε επόμενη συνεδρίαση.

στ. Νεολαία Παραλιμνίου. Αρ. Φακ. 13.0.7/1, 7.0.28, 9.0.21

Να εγκρίνει τις δράσεις της Νεολαίας Παραλιμνίου, και συγκεκριμένα το Φεστιβάλ Θερινού Κινηματογράφου, το MoonWalk και το Ayia Triada Beach Tennis, σύμφωνα με τον διαθέσιμο προϋπολογισμό του Δήμου.

ζ. Αιτήματα Ενοικίασης Παραλίας Αγίας Τριάδας. Αρ. Φακ. 7.0.28

Η παραλία να παραχωρηθεί έναντι του ποσού των €10.000 για κάθε ημέρα, πλέον €10.000 με προσωπική επιταγή (φυσικού προσώπου) ως εγγύηση, η οποία να επιστραφεί σε περίπτωση που με βάση τους όρους τους οποίους θέσει η υπηρεσία ελεγχθεί από τον Επιθεωρητή Παραλιών, ή/και τον Επιστάτη Καθαριότητας ή/και άλλο Λειτουργό του Δήμου, ότι ο χώρος επιστρέφεται καθαρός και στην κατάσταση στην οποία παραδόθηκε και σε περιπτώσεις εγκεκριμένων κρατήσεων, αυτές να εξοφλούνται μέχρι τέλη Μαΐου του έτους στο οποίο προγραμματίστηκε η εκδήλωση.

Ειδικότερα για το αίτημα της XXXXX XXXXX για διοργάνωση του Cyprus Rock Festival από τις 16 μέχρι τις 18 Οκτωβρίου 2023 επειδή θα πραγματοποιηθεί στο τέλος της τουριστικής περιόδου και έτσι θα συνδράμει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου να χρεωθεί με το ποσό των €5.000 για κάθε ημέρα.

5.2. Άδειες Εκπομπής Ήχου. Αρ. Φακ. 1.7.0/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επανεξεταστεί σε επόμενη συνεδρίαση και αφού ολοκληρωθεί η σχετική μελέτη η οποία έχει ανατεθεί στην εταιρεία Isotech Ltd.

5.3. Διαφημιστικές πινακίδες. Αρ. Φακ.: 3.3.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει εκστρατεία απομάκρυνσης των διαφημιστικών πινακίδων που έχουν τοποθετηθεί αυθαίρετα.

Ο κ. Κ. Ιωακείμ αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

6. Ενοικίαση γραφείων αποβάθρας. Αρ. Φακ.: 7.0.8/Α, 7.0.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι ο Δήμος είναι διατεθειμένος να εξετάσει εντός μιας εβδομάδας την παραχώρηση των γραφείων της αποβάθρας σε άτομα που δραστηριοποιούνται στον Πρωταρά οι οποίοι να έχουν εκδώσει άδεια λειτουργίας για τις ακτοπολικές τους εργασίες για το 2022 και 2023 με τέλος €20/επιβάτη για κάθε έτος.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης διαφώνησε δηλώνοντας ότι η θέση του είναι ότι τα γραφεία πρέπει να παραχωρηθούν στους προηγούμενους χρήστες αφού πληρώσουν €1.000 όταν η άδεια του σκάφους είναι μέχρι 50 επιβάτες και €30/επιβάτη όταν η άδεια είναι πέραν των 50 επιβατών.

Ο κ. Τ. Βλίττης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

7. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

8. Διάφορα

8.1. Νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών που καταβάλλονται στους Δήμους. Αρ. Φακ.: 1.5.6

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε για την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86. 103 αναφορικά με την νενομισμένη διαδικασία αποτελεσματικής διαχείρισης των κρατικών χορηγιών και τα σχετικά έντυπα που αναμένεται να υποβληθούν από τον Δήμο, εξέτασε και αποφάσισε ότι, στο βαθμό που είναι δυνατόν και αναφορικά με το έτος 2022:

- α. Έχει διενεργηθεί χρηστή χρηματοοικονομική διαχείριση των πόρων του Δήμου, ακολουθώντας τις αρχές της αποτελεσματικότητας, αποδοτικότητας και της οικονομίας, και με γνώμονα τις ηθικές αξίες,
- β. Έχει επιτευχθεί συμμόρφωση με τους νόμους, τους κανονισμούς και τις διαδικασίες που διέπουν την λειτουργία του Δήμου,
- γ. Έχουν εφαρμοστεί, στο βαθμό που έχουν εντοπιστεί, κατάλληλες μέθοδοι, διαδικασίες και μέτρα ελέγχου με σκοπό την επίτευξη αξιοπιστίας και εχεμύθειας στην παρεχόμενη πληροφόρηση, τη διαφύλαξη περιουσιακών στοιχείων, πρόληψη, εντοπισμό και επίλυση φαινομένων απάτης και παρατυπιών, επάρκεια στη διαχείριση κινδύνων σχετικά με τη νομιμότητα των συναλλαγών και διασφάλιση ότι τα προτεινόμενα ποσά στον Προϋπολογισμό χρησιμοποιούνται για τον σκοπό για τον οποίο έχουν προβλεφθεί στον καλύτερο δυνατό βαθμό.
- δ. Οι χορηγίες έχουν παραχωρηθεί με βάση τις αρχές της ισότιμης μεταχείρισης και διαφάνειας, εκεί και όπου έκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο,
- ε. Η διαδικασία πλήρωσης κενών υπαλληλικών θέσεων και αξιολόγησης του Προσωπικού, έχει γίνει με βάση τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο και με τις διατάξεις του περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 1998 εκεί και όπου εφαρμόζεται,
- στ. Οι διαδικασίες σύναψης Συμβάσεων έχουν γίνει με βάση τον Περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για συναφή θέματα νόμο του 2016.

Στη βάση των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο όπως υπογράψει τις επισυναπτόμενες Βεβαιώσεις οι οποίες θα σταλούν στο Υπουργείο Εσωτερικών.

8.2. Αγωγή XXXXXX και XXXXXX Vs Δήμος Παραλίμνιου. **Αρ. Φακ.: 1.8.0/2/1**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή του XXXXX XXXXX ημερομηνίας 4/5/2023 η οποία σχετίζεται με την απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου στο θέμα 8.5 της συνεδρίασης 11/23 ημερομηνίας 13/4/2023 και αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτό το αίτημα του και του επιστραφεί το ποσό των €521,40 αφού σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτό το πιο πάνω αίτημα ο Δήμος κινδυνεύει με αγωγή για παρακοή διατάγματος δικαστηρίου και να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της εταιρείας XXXXX Ltd που είναι ο πραγματικός οφειλέτης αφού πρώτα της σταλεί προειδοποιητική επιστολή.

8.3. Στολές προσωπικού. Αρ. Φακ.: 8.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση δαπάνης €4.500+ΦΠΑ περίπου για προμήθεια φανελών του προσωπικού.

8.4. Αγωγή 880/169 Ε.Δ. Αμμοχώστου XXXXX XXXXX VSI. XXXXX 2. Γενικό Εισαγγελέα για την Κυπριακή Δημοκρατία 3. Δήμος Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 1.8.0, 4.2.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής του Δικηγόρου του Δήμου κ. Χ. XXXXX στην πιο πάνω υπόθεση ημερομηνίας 4/5/2023 που αφορά στην συμφωνία για ανεπιφύλακτα απόσυρση της αγωγής από την ενάγουσα και να της καταβληθούν €500 από τον πρώτο εναγόμενο και από €1000 από τους εναγόμενους 2 και 3 και αποφάσισε την αποδοχή της αναφερόμενης συμφωνίας αφού έκρινε ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου αυτή η κατάληξη, επειδή σε περίπτωση συνέχισης της αγωγής, τα δικηγορικά έξοδα που θα προκύψουν θα είναι πολύ περισσότερα απ' όσα ήδη δηλαδή έχουν χρεωθεί από το Δικηγόρο του Δήμου.

Γι' αυτό και αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €1.000 στην XXXXX XXXXX για τους πιο πάνω λόγους και στον κ. Χ. XXXXX το ποσό των €9.031,11 για το χειρισμό της πιο πάνω υπόθεσης.

9. Έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 12/23 ημερομηνίας 27/4/2023. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

Ο κ. Τ. Βλίττης και Κ. Ιωακείμ προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στο θέμα 3 στην τελευταία παράγραφο της σελίδας 5 μετά τη λέξη «τεμαχίου» να τοποθετηθεί τελεία και να διαγραφεί η πρόταση «αν είναι δυνατόν, αλλά το έργο να συνεχισθεί ανεξαρτήτως της εισήγησης» και να γραφεί η πρόταση «Σθεναρή επιθυμία του Δημοτικού Συμβουλίου είναι όπως το έργο ολοκληρωθεί».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 12/23 ημερομηνίας 27/4/2023 με την πιο πάνω παρατήρηση.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος