

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
15/16

Ημερομηνία: 2 Ιουνίου 2016

Ωρα έναρξης: 13:30΄

Ωρα λήξης: 15:15΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μαυρουδής Μαυρουδή	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2)
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2.10)

Απόντες:

κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	} για προσωπικούς λόγους
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για τα θέματα 2.1 μέχρι 2.23)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έξι μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Τ. Τσόκκου, Α. Κίττου και Α. Λοΐζου που απουσίαζαν για προσωπικούς λόγους καθώς και των κ. Γ. Νικολέττου και Α. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης επίσης για προσωπικούς λόγους.

1. Εγκρίσεις πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

Οι κ. Α. Οικονόμου και Γ. Ποταμός δεν ενέκριναν τις πληρωμές που αφορούν επιδιορθώσεις οχημάτων.

2. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

2.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 6/16
- B 15/16
- B 5/08
- B 32/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.2 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 134/09
- B 50/07
- B 39/05

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

2.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομών

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 161/05
- B 18/86
- B 50/06
- B 101/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

2.4 Αίτηση για έκδοση άδειας διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- Δ 48/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για την πιο πάνω υπόθεση.

2.5 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 2/96
- Δ 26/11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

2.6 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 158/06
- Δ 50/15
- Δ 116/14
- Δ 228/92

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

2.7 Αιτήσεις για έκδοση Αναγκαστικού Εκσυγχρονισμού Τίτλων Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Β 195/89
- Β 22/88

- B 104/94
- B 123/03
- B 139/03
- B 15/05
- B 316/91
- B 39/07
- ΕΠΕ 8/05
- B 270/03
- B 83/04
- B 216/92
- B 152/05
- B 13/07
- B 72/05
- B 86/01
- B 64/03
- B 39/03
- B 40/03
- B 50/03
- B 44/03
- B 45/03
- B 54/03
- B 49/03
- B 55/03
- B 63/03

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σχετικά σημειώματα στους φακέλους.

2.8 Αναγκαστικός εκσυγχρονισμός, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65ΚΓ, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224. Αρ.Φακ.:Β28/2008

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντήσουμε στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σημ.28 και 29 του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης την έγκριση έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης της ανάπτυξης.

2.9 Αρ.Φακ.:B187/02

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου και για το σημ. αρ.21.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντήσουμε στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σημ.21 και όπως ειδοποιηθούν οι αιτητές να διευθετήσουν τις παρατηρήσεις του ιδίου σημειώματος.

2.10 Αίτηση για επιστροφή δικαιωμάτων παροχής νερού. Αρ.Φακ.:B53/2008

Ο κ. Α. Μουλαζίμης προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επιστραφούν τα δικαιώματα παροχής νερού (€11960,20) στους δικαιούχους.

2.11 Αίτηση για τοποθέτηση πλωτής αποβάθρας. Αρ.Φακ.:7.0.8

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου αρ.φακ.:6.19.003.02.17, ημερομηνίας 5/5/16.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτό το αίτημα και να συστηθεί η έκδοση άδειας.

2.12 Τιμολόγιο για δρόμο στη περιοχή Χάσιες. Αρ.Φακ.:1.5.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 18/3/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €1000 αντί του ποσού των €1569 που ζητείται με το τιμολόγιο αρ.3/2016, ημερομηνίας 15/2/2016.

2.13 Αίτηση από το Τμ. Επιθεώρησης Εργασίας για εγκατάσταση σταθμού μέτρησης της ποιότητας του αέρα. Αρ.Φακ.:4.9.14, 5.9.41

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτό το αίτημα για εγκατάσταση του σταθμού στο τεμάχιο με αρ.104 του Αρ.Σχ.2-289-379, Τμήμα 4.

2.14 Παράπονο με αρ.Α/Π1340/2015. Αρ.Φακ.:1.8.4/120

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί η παραπονούμενη και η Επίτροπος Διοικήσεως, ότι δεν μπορεί να αποκοπεί η πρόσβαση που έχει το ιδιωτικό κτήμα από τον δημόσιο δρόμο, χωρίς την συγκατάθεση των ιδιοκτητών του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως ο Δήμος απευθυνθεί στους ιδιοκτήτες του αναφερόμενου κτήματος, ώστε να δοθεί η συγκατάθεση τους για αποκοπή της πρόσβασης μέχρι την αξιοποίηση του τεμαχίου τους.

2.15 Αίτηση για άδεια λειτουργίας πρατηρίου πετρελαιοειδών. Αρ.Φακ.:1.7.11/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο κάτω αίτηση:

Ελληνικά Πετρέλαια Κύπρου Λτδ Λεωφ. Πρωταρά – Κάβο Γκρέκο 268

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας λειτουργίας του πιο πάνω πρατηρίου για το 2016, αφού πληρωθούν τα σχετικά δικαιώματα.

2.16 Τιμολόγια "Σκυροθραυστική Εταιρεία ΚΑΟΣ" για τσιακκίλα και οχετό ομβρύων, στην παραλία Κουμούλη. Αρ.Φακ.:1.5.3, 7.0.2/1

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 9/3/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την πληρωμή των τιμολογίων 15723, ημ.30/1/16, 15754, ημ.30/1/16, 15773, ημ.29/2/16 και 15807, ημ.29/2/16, της πιο πάνω εταιρείας.

2.17 Τοποθέτηση οδικού φωτισμού (14 φανάρια) Αρ.Προσφοράς 23151790, ημερομηνίας 12/4/2016. Αρ.Φακ.:4.5.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €1840,51 στην Α.Η.Κ., που αφορά στην εγκατάσταση 14 φαναριών.

2.18 Φωτοελεγχόμενη συμβολή της Λεωφ. 1^{ης} Απριλίου με το δρόμο προς Σωτήρα. Αρ.Φακ.:4.2.1

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Τμ. Δημοσίων Έργων, αρ.φακ.:16.6.3.5, ημερομηνίας 22/4/2016, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως υιοθετηθεί η εισήγηση του Τμ. Δημοσίων Έργων, που αφορά κατάργηση της δεξιόστροφης κίνησης προς την οδό Μαρίας Συγκλητικής.

Με την πιο πάνω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Νικολέττος, γιατί υπάρχει αρκετή κίνηση προς την οδό Μαρίας Συγκλητικής, όπως είπε.

2.19 Ζημιά στην κολώνα οδικού φωτισμού με αρ.110 στη Λεωφ. Πρωταρά – Κάβο Γκρέκο. Αρ.Φακ.:6.1.2

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή της ΑΗΚ αρ.φακ.:ΝΑ/4601, ημερομηνίας 29/3/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί προς την Α.Η.Κ το ποσό των €834,61, για το τιμολόγιο 90045929.

2.20 Εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω αιτήσεις:

- ΑΜΧ/034/2016
- ΑΜΧ/035/2016

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει τις πιο πάνω αιτήσεις και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

2.21 Παράνομες κατασκευές εντός του δημόσιου χώρου πρασίνου με αρ.296 του Αρ.Σχ.2-292-380, Τμήμα 7. Αρ.Φακ.:Β129/1989

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 2/12/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον των παρανομούντων και να ενημερωθεί σχετικά η Ελεγκτική Υπηρεσία.

Με την πιο πάνω απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης.

2.22 Επιστολή εταιρείας για να επιτραπεί η πρόσβαση προμηθευτών της εταιρείας από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης εντός των κτημάτων αρ.437, 608, 609, 610 του Αρ.Σχ.1-2895-3790, Τμήμα 22. Αρ.Φακ.:

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή της εταιρείας, ημερομηνίας 20/5/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει το πιο πάνω αίτημα.

2.23 Έργο ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση (επέκταση με το ίδιο είδος κατασκευής) της κοίτης του ποταμού στην περιοχή του Γ' Δημοτικού Σχολείου. Αρ.Φακ.:

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την κατασκευή του πιο πάνω έργου, (συνέχεια του υφιστάμενου συστήματος αποστράγγισης) από την περιοχή του τεμαχίου αρ.97, μέχρι το τεμάχιο αρ.246, του Αρ.Σχ.2-289-378, Τμ. 10.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

3. Οδικό δίκτυο περιοχής «Χάσιων». Αρ. Φακ.: 4.14.53

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή δικηγόρου ημερομηνίας 24/5/2016 που απέστειλε εκ μέρους πελάτη του με την οποία φέρει ένσταση για το οδικό δίκτυο όπως έχει σχεδιασθεί και αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι ο Δήμος είναι έτοιμος να εξετάσει το ενδεχόμενο να αλλάξει το οδικό δίκτυο νοουμένου ότι θα ετοιμασθεί σχέδιο από τους ίδιους, που θα είναι αποδεκτό από όλους τους ιδιοκτήτες που επηρεάζονται και ο Δήμος είναι σε θέση να το προωθήσει για έγκριση.

Διαφώνησε ο κ. Γ. Νικολέττος ο οποίος είπε ότι ο σχεδιασμός όπως προτείνεται μέσω της επιστολής είναι ικανοποιητικός και ότι εξακολουθεί να ισχύει η άποψή του ότι εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας και δίπλα από τον παραλιακό πεζόδρομο δεν είναι σωστό να υπάρξει δημόσιος δρόμος και πρόσθεσε ότι ο Δήμος οφείλει, όπως έγινε και με την υλοποίηση και του υπόλοιπου οδικού δικτύου, να καλέσει τους ιδιοκτήτες και να προσπαθήσει να εξασφαλίσει τις συγκαταθέσεις τους στη βάση αυτού του σχεδίου και νοείται ότι το σχέδιο θα σταλεί στην πολεοδομία για έγκριση.

4. Παραχώρηση – Ενοικίαση παραλιών για ιδιωτική χρήση έναντι αμοιβής. Αρ. Φακ.: 7.0.28

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 10 της συνεδρίας 20/15 ημερομηνίας 2/7/2015 αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως για την παραλία Γλυκύ Νερό Α' να καταβάλλεται το ποσό των €300 και όχι €500 όπως είχε ορισθεί στην πιο πάνω συνεδρίαση και όρισε επιπρόσθετα το ποσό των €1000 για γάμους και το ποσό των

€700 για άλλες εκδηλώσεις στην παραλία Αγίας Τριάδας με εγγύηση €2000 η οποία θα επιστρέφεται την επόμενη ημέρα αφού επιθεωρηθεί η παραλία και κριθεί ότι είναι καθαρή και έτοιμη για χρήση.

Διαφώνησε ο κ. Γ. Νικολέττος που είπε ότι είναι λάθος η παραχώρηση παραλιών για ιδιωτικούς σκοπούς.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος