

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
15/20

Ημερομηνία: 23 Ιουλίου 2020

Ωρα έναρξης: 12:50΄

Ωρα λήξης: 15:40΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (μέχρι το θέμα 5.6)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Κάρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 5.1 μέχρι 5.12)
κα Έλλη Τσιήσιου	Δημοτική Ταμίας (για το θέμα 1)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Σ. Κωνσταντίνου και Μ. Μουλαζίμη που απουσιάζουν.

1. Ενημέρωση από τη Δημοτική Ταμία για την οικονομική κατάσταση του Δήμου
Αρ. Φακ.: 1.5.1

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως η Δημοτική Ταμίας η οποία ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σε σχέση με τις κατευθυντήριες γραμμές που έχουν καθορισθεί σε συσκέψεις των Δημοτικών Ταμίων των μεγάλων Δήμων

(περιλαμβανομένου του δικού μας Δήμου) με τους Λειτουργούς των Υπουργείων Εσωτερικών και Οικονομικών σε σχέση με τις εξοικονομήσεις από τη μείωση δαπανών που πρέπει να γίνουν και οι οποίες συστήθηκε να γίνουν ομοιόμορφα σ' όλους τους Δήμους για να αποφευχθεί ο ανταγωνισμός και η πολιτική εκπτώσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Δημοτική Ταμίας ετοιμάσει μία πρόβλεψη της οικονομικής κατάστασης του Δήμου στη βάση των πιο πάνω κατευθυντήριων γραμμών.

Η Δημοτική Ταμίας αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

2. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

2.1. Πρακτικά συνεδρίασης 11/20 ημερομηνίας 12/6/20. Αρ. Φακ.: 2.5.0, 7.0.11

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι στο θέμα 2.2 λήφθηκε επίσης απόφαση η οποία δεν καταγράφηκε και προέβλεπε ότι η προμήθεια των εργατών παραλίας του Ιουνίου να συνυπολογιστεί και να διαμοιρασθεί ισόποσα στους εργάτες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του 11/20 ημερομηνίας 12/6/2020 με την πιο πάνω παρατήρηση.

2.2. Πρακτικά συνεδρίασης 14/20 ημερομηνίας 15/7/20. Αρ. Φακ.: 1.5.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσεώς του 14/20 ημερομηνίας 15/7/20 με τις πιο πάνω παρατηρήσεις.

Απορρέοντα. Θέμα 5. Αρ. Φακ.: 1.5.1

Ο κ. Δήμαρχος διάβασε και κατέθεσε τη συνημμένη έκθεσή του.

3. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

4. Διάφορα

4.1. Παράταση ασφαλιστικών συμβολαίων. Αρ. Φακ.: 2.9.1/1, 2.9.1/3, 2.9.2, 2.9.3, 2.9.4, 2.9.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 7.2. της συνεδρίασης 12/20 ημερομηνίας 17/6/2020 και αφού έκρινε ότι τα χρονικά περιθώρια για ολοκλήρωση των διαγωνισμών δεν θα επαρκέσουν, αποφάσισε την παράταση για ακόμα άλλους δύο μήνες των υφιστάμενων ασφαλιστικών συμβολαίων.

4.2. Καλλιτεχνικά έργα πλατείας Λεύκολα και Μελιζόνα. Αρ. Φακ.: 4.0.14/1, 4.2.9

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μη κατατεθεί, αλλά να φυλαχθεί η επιταγή που προσκόμισε ως εγγύηση για την πληρωμή του ο γλύπτης του έργου. Σχετική έγκριση πληρωμής στο θέμα 2 της συνεδρίασης 7/20 ημερομηνίας 16/4/2020.

4.3. Αποζημίωση εταιρείας για ζημιές σε ηλεκτρικά εργαλεία. Αρ. Φακ.: 2.9.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις ζημιές που προκλήθηκαν μεταξύ 4-5 Δεκεμβρίου 2018 στο υπόγειο οικοδομής εταιρείας το οποίο χρησιμοποιείτο από τους ιδιοκτήτες της εταιρείας ως αποθηκευτικός χώρος για ηλεκτρικά εργαλεία και μηχανήματα. Λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 7/2/2019 μετά από τηλεφωνικό παράπονο, το Δημοτικό Συμβούλιο, διαπίστωσε ότι οι ζημιές προήλθαν από τις μεγάλες ποσότητες ομβρίων υδάτων που εισέρρευσαν στην οικοδομή, λόγω έντονων, ακραίων και ασυνήθιστων καιρικών φαινομένων που επικράτησαν στην περιοχή και την καταστροφή του αγωγού ομβρίων υδάτων ο οποίος ήταν κλειστός με ξύλο λόγω των ημιτελών έργων ανάπλασης της Λεωφόρου Περνέρα που εκτελούντο κατά την υπό αναφορά χρονική περίοδο.

Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο ιδιοκτήτης της ανωτέρω εταιρείας στις 6/8/2019 υπέβαλε γραπτώς στο Δήμο απαίτηση για αποζημίωση της αξίας των ηλεκτρικών εργαλείων και μηχανημάτων του που βρίσκονταν στο αναφερόμενο υπόγειο, για το ποσό των €7.500 + ΦΠΑ. Η απαίτηση διεβιβάσθη στην εταιρεία Trust Insurance με την οποία ο Δήμος διατηρεί εν ισχύ σύμβαση κάλυψης Αστικής Ευθύνης. Η εταιρεία θεώρησε ότι δεν ενημερώθηκε άμεσα και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση για αποζημίωση αλλά λόγω της άριστης επαγγελματικής συνεργασίας που έχει με το Δήμο, πρότεινε να καταβάλει το ποσό των €2.000 συμπεριλαμβανομένου του αφαιρετέου ποσού των €1.500 βάσει των όρων του ασφαλιστήριου εγγράφου του Δήμου με την εταιρεία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αναγνωρίζοντας την ευθύνη του Δήμου ότι δηλαδή τα ηλεκτρικά εργαλεία και μηχανήματα έχουν καταστραφεί από εισροή νερών στο υποστατικό λόγω της μη ολοκλήρωσης των έργων από το Δήμο για ανάπλαση της περιοχής Περνέρα, αποφάσισε να καταβάλει στον απαιτητή το συνολικό ποσό των €5.000 για συμβιβαστική διευθέτηση της απαίτησής του, έναντι του Δήμου δηλαδή ποσό των €4.500 να καταβληθεί από το Δήμο και το ποσό των €500 από την Trust Insurance Co Ltd όπως αναλύεται στην επιστολή της ημερομηνίας 22/6/2020.

5. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

5.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 4/20
- B 136/05
- B 74/19
- B 142/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

5.2 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 65/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

5.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 42/19
- B 43/19
- B 101/18
- B 26/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

5.4 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγγρανισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 83/07
- B 78/07

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα στους φακέλους.

5.5 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 11/19
- Δ 39/19
- Δ 132/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

5.6 Αίτηση για ανανέωση άδειας διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 169/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

Ο κ. Αβραάμ Μουλαζίμης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

5.7 Αίτηση για Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό Τίτλων Ακίνητης Ιδιοκτησίας: Αρ.Φακ.: Β180/87

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση πιστοποιητικών έγκρισης και απαντηθεί η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογίου Αρ.Φακ.:ΑΧ336/2017, ημερομηνίας 11/7/2019, σύμφωνα με το σημ.αρ.52.

5.8 Αίτηση για πληρωμή του κόστους του δρόμου στο Δήμο και απαλλαγή των αιτητών από τους όρους κατασκευής του. Αρ.Φακ.:Δ74/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί στο Δήμο το ποσό των €1400 και να απαλλαγούν οι αιτητές από τους όρους κατασκευής του δρόμου.

5.9 Αίτημα του για πληρωμή του κόστους κατασκευής των πεζοδρομίων στο Δήμο και απαλλαγή του από τους όρους κατασκευής των. Αρ.Φακ.: Β51/2015

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί ο αιτητής να πληρώσει το ποσό των €3854 και να απαλλαγεί από τους όρους κατασκευής των πεζοδρομίων.

5.10 Αίτημα για πληρωμή στο Δήμο του κόστους κατασκευής δρόμου και πεζοδρομίων που επηρεάζουν το τεμάχιο 229, Αρ.Σχ.2-292-380, Τμήμα 6. Αρ.Φακ.: Δ104/2007

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθούν οι αιτητές για το κόστος του δρόμου και των πεζοδρομίων και να απαλλαγούν από τους όρους κατασκευής τους, νοουμένου ότι θα πληρώσουν στο Δήμο το εκτιμημένο ποσό σύμφωνα με το σημείωμα αρ.60, με ποσοστό για διοικητικά έξοδα 15%.

5.11 Αίτηση για άδεια διαχωρισμού. Αρ.Φακ.: Δ21/2019

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο όρος 519 και η σημείωση γ της πολεοδομικής άδειας ΑΜΧ/319/2018, υλοποιηθούν πριν την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της άδειας διαχωρισμού.

5.12 Συμμόρφωση αιτητών με παρατηρήσεις που αναφέρονται στο Πιστοποιητικό Μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών με αρ.50/2019. Αρ.Φακ.: Β84/2010

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια, σύμφωνα με το σημείωμα 36.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος