

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
17/23

Ημερομηνία: 13 Ιουλίου 2023

Ωρα έναρξης: 02:50΄

Ωρα λήξης: 15:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 2.1)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 3.6)
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3.14)

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
------------------	----------------------------

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για τα θέματα 3.1 μέχρι 3.29)
κ. Ανδρέας Γεωργίου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (για τα θέματα 3.1 μέχρι 3.3)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Λ. Λοΐζου που απουσιάζει καθώς και του κ. Γ. Καρα που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

2. Διάφορα

2.1. Απαλλοτρίωση για ανάπλαση – εξωραϊσμό του κέντρου, της Αστικής περιοχής των ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 355, 357, 358, 359 του Σχ. 1-2895-3790 τμήμα 22. Αρ. Φακ: 4.1.135, 4.2.10, 7.9.10/3

Η κα. Τ. Τσόκκου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως επειδή είναι ιδιοκτήτρια ακινήτου, το οποίο επηρεάζεται από την σκοπούμενη απαλλοτρίωση, όπως είπε.

Οι κ. Α. Μουλαζίμης και Τ. Βλίττης δήλωσαν ότι δεν συμμετέχουν για το παρόν θέμα επειδή έχουν εξαρχής διαφωνήσει με την αναφερόμενη απαλλοτρίωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του, στο θέμα 5.1 της συνεδρίασης 11/23, ημερομηνίας 13 Απριλίου 2023 αποφάσισε όπως καταβάλει στους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων κτημάτων, νόμιμο τόκο στο προσφερόμενο ποσό για την αποζημίωση των κτημάτων τους από την ημερομηνία Γνωστοποίησης της Απαλλοτρίωσης δηλαδή από τις 26 Αυγούστου 2022, μέχρι εξοφλήσεως.

Περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως από το ποσό της αποζημίωσης, (προσφερόμενο ποσό και τόκους) αφαιρεθούν τα ενοίκια που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες των υποστατικών που υφίστανται στα ακίνητά τους από την ημερομηνία Γνωστοποίησης (26 Αυγούστου 2022) μέχρι την ημερομηνία καταβολής της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση.

Έτσι τα ποσά που προσφέρει το Δημοτικό Συμβούλιο στους ιδιοκτήτες καθορίζονται αναλυτικά ως κατωτέρω:

- Στον κ. XXXXX XXXXX, ιδιοκτήτη του τεμαχίου 355 του Σχ. 1-2895-3790 τμήμα 22, προσφέρει το ποσό των €304.000 και επιπλέον τόκο 3% από τις 26 Αυγούστου 2022, αφαιρουμένων των ενοικίων €270 μηνιαίως της εταιρείας XXXXX XXXXX από τις 26 Αυγούστου μέχρι εξοφλήσεως.
- Στον κ. XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX προσφέρει το ποσό των €299.500 σ' έναν έκαστο για το ανά ½ εγγεγρ. μερίδιό τους στο κτήμα με αρ. 357 του Σχ. 1-2895-3790 Τμήμα 22 και επιπλέον τόκο 3% από τις 26 Αυγούστου 2022 αφαιρουμένων των ενοικίων €350 μηνιαίως για το Ινστιτούτο Αισθητικής XXXXX από τον κάθε ιδιοκτήτη (συνολικό ενοίκιο €700 μηνιαίως) και του ενοικίου €310 μηνιαίως από την επιχείρηση με την επωνυμία "XXXXX XXXXX" από τον κάθε ιδιοκτήτη (συνολικό ενοίκιο €620 μηνιαίως) από τις 26 Αυγούστου 2022 μέχρι εξοφλήσεως.
- Στον κ. XXXXX XXXXX, ιδιοκτήτη του τεμαχίου 358 του Σχ. 1-2895-3790 τμήμα 22 προσφέρει το ποσό των €604.000 και επιπλέον τόκο 3% από τις 26 Αυγούστου 2022 αφαιρουμένων των ενοικίων, €300 μηνιαίως της εταιρείας XXXXX XXXXX (κα XXXXX XXXXX), των ενοικίων €300 μηνιαίως για το καφενείο XXXXX XXXXX, των ενοικίων €600 μηνιαίως για την εταιρεία XXXXX XXXXX, και των ενοικίων €300 μηνιαίως για το

κατάστημα του κ. XXXXX XXXXX που λειτουργεί με την επωνυμία XXXXX XXXXX, από τις 26 Αυγούστου 2022 μέχρι εξοφλήσεως.

- Στην κα XXXXX XXXXX προσφέρει το ποσό των €498.000 και το ποσό των €249.000 στον κ. XXXXX XXXXX για τα 2/3 και 1/3 εγγεγρ. μερίδια τους αντίστοιχα στο κτήμα με αρ. 359 του Σχ. 1-2895-3790 τμήμα 22 και επιπλέον τόκου 3% από τις 26 Αυγούστου 2022 αφαιρουμένων των ενοικίων €400 και €200 αντίστοιχα από κάθε ιδιοκτήτη μηνιαίως αναλόγως εγγεγρ. μεριδίων στο ακίνητο για το εστιατόριο της XXXX XXXXX των ενοικίων €753 και €376 από κάθε ιδιοκτήτη αντίστοιχα για την ενοικιάστρια εταιρεία XXXXX XXXXX και των ενοικίων €366 και €183 από κάθε ιδιοκτήτη αντίστοιχα για την εταιρεία XXXXX XXXXX από τις 26 Αυγούστου 2022 μέχρι εξοφλήσεως.

Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τις επιστολές του XXXXX XXXXX ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου 2020 και 12 Ιουνίου 2023, αποφάσισε όπως καταβάλει το συνολικό ποσό των €7.150, στους ιδιοκτήτες του τεμαχίου 357 του Σχ. 1-2895-3790 Τμήμα 22, XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX (€3.575 στον κάθε ένα) για κάλυψη των λογιστικών, εκτιμητικών και δικολαβικών και άλλων εξόδων τους, λόγω της ανάκλησης της απαλλοτρίωσης του κτήματός τους σε προγενέστερο στάδιο δηλαδή στις 11 Δεκεμβρίου 2020.

2.2. Αίτηση 41/2017. XXXXX XXXXX Vs Δήμος Παραλιμνίου Δικαστήριο Εργατικών Διάφορων. Αρ. Φακ.: 1.0.6/25, 1.8.0

Η κα Τσόκκου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η πιο πάνω υπόθεση αποσύρθηκε ως διευθετηθείσα και κάθε πλευρά να επωμισθεί τα έξοδά της μετά τις αποφάσεις του στα θέματα 2.2 της συνεδρίασης 3/23 ημερομηνίας 1/2/2023 και 7.1 της συνεδρίασης 8/23 ημερομηνίας 23/3/2023 και αποφάσισε την καταβολή στο γραφείο XXXXX XXXXX το ποσό των €4.375,63.

2.3. Ποινική Υπόθεση 4600/21. Γενικός Εισαγγελέας Vs Δήμος Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 5.9.5, 1.8.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η πιο πάνω υπόθεση που αφορούσε την απόρριψη σκυβάλων, κατόπιν αιτήματος του Δήμου, ο Βοηθός Γενικός Εισαγγελέας την απέσυρε με τα έξοδα να βαρύνουν εξολοκλήρου το Δήμο και γι' αυτό αποφάσισε την πληρωμή του τιμ. 230 της XXXXX XXXXX ποσού €3.570 εκ μέρους της κατηγορούσας αρχής και του τιμ. 12557 του γραφείου XXXXX XXXXX ποσού €3.656,71 για το Δήμο.

2.4. Παροχή υπηρεσιών με τη χρήση μηχανημάτων για καθαριότητα δημοσίων χώρων. Αρ. φακ.: 15.0.0, 5.9.60

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφοράς για παροχή υπηρεσιών με τη χρήση μηχανημάτων για καθαριότητα δημοσίων χώρων με προϋπολογισμό €100.000.

2.5. Πρόσληψη νηπιαγωγού για έκτακτη απασχόληση. Αρ. Φακ.: 4.0.7/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο των συνημμένων εκθέσεων του Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας Μαρίνου Παυλικά και αποφάσισε την έγκριση εργοδότησης της XXXXX XXXXX για έκτακτη απασχόληση ως νηπιαγωγός από 11/7/2023 μέχρι 11/8/2023.

2.6. Οφειλές υδατοπρομήθειας και τελών σκυβάλων για το υποστατικό στη Λεωφ. Περνέρας 29. Αρ. Φακ.: 4.7.0, 3.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο ενοικιαστής του πιο πάνω υποστατικού με επιστολή του ημερομηνίας 12/7/23 αξιώνει να επανασυνδεθεί ο υδρομετρητής του αφού πληρώσει μόνο ότι οφείλει σε σχέση με την κατανάλωση νερού και όχι ότι οφείλονται για τέλη σκυβάλων επειδή όπως αναφέρει αυτά αφορούν τον προηγούμενο ενοικιαστή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε με βάση την πάγια τακτική του, να απορρίψει το αίτημα του XXXXX XXXXX και να τον καλέσει να καταβάλει όλα όσα οφείλονται σε σχέση με το υπό αναφορά υποστατικό και στη συνέχεια να επανασυνδεθεί ο υδρομετρητής και αν επιθυμεί, να διεκδικήσει τα ποσά που θα καταβάλει από τον ιδιοκτήτη.

2.7. Ενοίκιο για το «Δημήτριον». Αρ. Φακ.: 8.3.2/10, 1.5.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως καταβληθούν τα οφειλόμενα ενοίκια και να συνεχισθεί η καταβολή τους για τη χρήση του κτηρίου «Δημήτριον» με την αύξηση 14%. Η απόφαση στο θέμα 13 της συνεδρίασης 8/23 ημερομηνίας 23/3/2023 που αναφέρεται στην μη καταβολή των ενοικίων ακυρώνεται.

3. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

3.1. Τελικός Λογαριασμός για το έργο - Κατασκευή Δημοτικού Κολυμβητηρίου. Αρ. Φακ.: 4.0.5/5

Ο Δημοτικός Μηχανικός και ο Συντονιστής της Σύμβασης κ. Ανδρέας Γεωργίου εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι εκκρεμεί για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο ο τελικός λογαριασμός για το έργο αυτό.

Ακολούθως ο συντονιστής της σύμβασης ενημέρωσε συνολικά για το πιο πάνω έργο και για τα ακόλουθα:

- α. Το αρχικό ποσό του συμβολαίου ήταν €658.000. Μελετητές και επιβλέποντες ήταν το γρ. XXXXX XXXXX και εργολάβος στο έργο η εταιρεία XXXXX XXXXX.
- β. Στις 27/6/2019 το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε απόφαση με βάση εισήγηση του προέδρου της Επιτροπής Έργων, να εγκρίνει επιπρόσθετες ή και τροποποιητικές εργασίες κόστους €164.779,70.

- γ. Ο εργολάβος περάτωσε το έργο περί τις 20/3/2020 και ετοίμασε / παρέδωσε τελικό λογαριασμό στις 17/12/2020, στους επιβλέποντες.
- δ. Ο συντονιστής της σύμβασης όταν παρέλαβε τα έγγραφα του τελικού λογαριασμού στις 20/6/2022, τα εξέτασε άμεσα και ενημέρωσε υπηρεσιακά με γραπτές εκθέσεις στις 2/8/2022 και στις 25/4/2023.
- ε. Ο συντονιστής της σύμβασης ανέφερε επίσης ότι το γρ. XXXXX XXXXX συμφώνησε και αποδέχτηκε τον τελικό λογαριασμό με βάση και τις εκθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4 πιο πάνω, ως η επιστολή του ημερομηνίας 5/7/2023 όπως και ο εργολάβος, ο οποίος ενημέρωσε και γραπτώς με σχετική επιστολή του, ημερομηνίας 17/5/2023.

Ο Δημοτικός Μηχανικός και ο Συντονιστής της Σύμβασης αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα όσα πιο πάνω ανέφερε ο συντονιστής της σύμβασης, αποφάσισε την έγκριση του τελικού λογαριασμού για το αναφερόμενο έργο και την καταβολή του ποσού των €51.921,43, σύμφωνα με το αναθεωρημένο πιστοποιητικό πληρωμής αρ.10, ημ.5/7/2023.

3.2. Κεντρικός Αγωγός από Κόκκινο Γκρεμό προς τη Λεωφ. 1^{ης} Απριλίου. Αρ. Φακ.: 4.7.11, 4.2.21, 4.2.1

Ο Δημοτικός Μηχανικός και ο Συντονιστής της Σύμβασης κ. Ανδρέας Γεωργίου εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο κ. Α. Γεωργίου ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το γεγονός ότι ο υφιστάμενος κεντρικός αγωγός της υδατοπρομήθειας από τις υδατοδεξαμενές Κόκκινου Γκρεμού προς Παραλίμνι που τοποθετήθηκε προ δεκαετιών από το ΤΑΥ, διέρχεται μέσα από τεμάχια γης στα οποία οι ιδιοκτήτες θα ανεγείρουν οικοδομές και ζητούν την μετακίνησή του.

Ο Δημοτικός Μηχανικός και ο Συντονιστής της Σύμβασης αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να γίνει μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία για την κατασκευή νέου κεντρικού αγωγού από τις δεξαμενές της υδατοπρομήθειας μέχρι την 1^η Απριλίου παρά τον κόμβο διασταύρωσης με Ασκληπιού και Νίκου Ψαρά που να ακολουθεί πορεία εντός του οδικού δικτύου και επίσης να ετοιμασθεί προϋπολογισμός ώστε να προκηρυχθεί προσφορά το ταχύτερο.

3.3. Ενημέρωση για Γ1 και Γ2 φάσεις του παραλιακού πεζόδρομου. Αρ. Φακ.: 4.2.48/1, 4.2.48/2, 1.0.6/4, 1.0.6/11, 1.0.6/14

Ο Δημοτικός Μηχανικός και ο Συντονιστής της Σύμβασης κ. Ανδρέας Γεωργίου εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο κ. Α. Γεωργίου ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τα ακόλουθα θέματα:

- α. Η τελική παραλαβή για το Γ1 θα γίνει στις 18 Ιουλίου 2023. Για το τμήμα Γ2 θα ακολουθήσει σε άλλη ημερομηνία.
- β. Ο εργολάβος απέστειλε στοιχεία στον Δήμο μας (3^η δέσμη) για τα εργασιακά θέματα τα οποία και έχει προωθήσει στο κυβερνητικό τμήμα για εξέταση/αξιολόγηση.
- γ. Όταν ολοκληρωθεί η πλήρης εικόνα με τα τελικά ποσά για πληρωμή εργολάβου θα ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο.
- δ. Τα τιμολόγια για την αμοιβή των συμβούλων Μελετητών και Επιμετρητή, να εξετασθούν από τον συντονιστή των συμβάσεων και να προωθηθούν ανάλογα για πληρωμή. Σημειώνεται ότι δεν θα μπορούν να εγκριθούν/πληρωθούν επιπρόσθετες αμοιβές συμβούλων για την χρονική περίοδο που δόθηκε η παράταση στα έργα, λόγω covid ή λόγω προβλημάτων με ξυλεία ή φωτιστικά κλπ, ειδικά εάν δεν είχαν αιτηθεί έγκαιρα και γραπτώς προς το Δήμο, όπως προβλέπεται στα συμβόλαια και τις εγκυκλίους ΚΕΑΑ.
- ε. Απόθεμα Ξυλείας ΙΡΕ: Το αίτημα του Δήμου προς την ΚΕΑΑ για την έγκριση πληρωμής του ποσού των 2/3 του κόστους από την κυβέρνηση, συζητήθηκε στην ΚΕΑΑ και αναμένεται απόφαση. Ο κ. Α. Γεωργίου ανέφερε ότι το Τμήμα Πολεοδομίας δια της εκπροσώπου της κας XXXXX XXXXX ανέφερε στη συνεδρίαση της ΚΕΑΑ ότι δεν θα υποστηρίξουν το αίτημα του Δήμου.

Ο κ. Γεωργίου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

3.4. Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής και αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 16/23
- B 102/22
- B 2/23
- B 78/22
- B 40/22
- B 20/23
- B 58/08
- B 66/22
- B 39/22
- B 35/23
- B 134/19
- B 145/20
- B 81/22
- B 16/12
- B 11/23
- B 19/23
- B 60/21
- B 198/05
- B 71/20
- B 74/12

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

3.5 Αιτήσεις για άδεια κατεδάφισης οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 41/23
- B 42/23

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών κατεδάφισης οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

3.6 L. T. Flamingo Ltd & άλλοι. Αρ.Φακ.:B31/2019

Ο κ. Μ. Τσιολάκκης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως, λόγω ιδιάζουσας σχέσης με την πιο πάνω υπόθεση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας οικοδομής για την πιο πάνω υπόθεση.

3.7 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο κ. Μ. Τσιολάκκης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 16/18
- B 166/08
- B 109/19
- B 15/18
- B 157/20
- B 23/19
- B 110/19
- B 131/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

3.8 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 100/20

- B 48/20
- B 82/17
- B 83/17
- B 77/19
- B 73/07
- B 13/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

3.9 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 160/91
- B 108/11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα των φακέλων.

3.10 Αιτήσεις για έκδοση Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 38/23
- Δ 27/22
- Δ 90/19
- Δ 65/22
- Δ 13/23
- Δ 18/23
- Δ 11/20
- Δ 169/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

3.11 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 27/10

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

3.12 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 60/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

3.13 Giovani Dev. Ltd & άλλοι. Αρ.Φακ.:Δ85/2019

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τον πιο πάνω φάκελο διαχωρισμού και για τα σημειώματα (23) και (25), αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της άδειας διαχωρισμού και να γίνουν οι ενέργειες που αναφέρονται στα σημειώματα (23) και (25) του φακέλου.

3.14 Meliades Residence Ltd. Αρ.Φακ.:B101/2022

Ο κ. Γ. Καράς προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής και για το σημ. αρ.4, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει η εξέταση του φακέλου για άδεια οικοδομής για την πιο πάνω υπόθεση.

3.15 Ανακατασκευή πεζοδρομίων στην οδό Λεωφόρο Πρωταρά – Κάβο Γκρέκο. Αρ.Φακ.:4.2.16, 15.0.17/23

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 10/7/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την προτεινόμενη περιοχή για ανακατασκευή των πεζοδρομίων και να ενημερωθεί σχετικά με επιστολή ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και να ζητείται η συγκατάθεσή του. Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η προσφορά για την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής στην οποία θα εκτελεστούν οι εργασίες κατακυρωθεί στην εταιρεία CS Landmark ΕΠΕ για το ποσό των €1.500,00. Επιπρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως, όπου αυτό είναι εφικτό, η ανακατασκευή των πεζοδρομίων να γίνεται ώστε να μην υπάρχει υψομετρική διαφορά μεταξύ των πεζοδρομίων και του ποδηλατόδρομου.

3.16 Λιθόστρωση με στόχο την πεζοδρόμηση οδών στο κέντρο Παραλιμνίου.
Αρ.Φακ.: 4.2.10

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 7/7/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει το περιεχόμενο της πιο πάνω έκθεσης και να αρχίσει η διαδικασία επίταξης και απαλλοτρίωσης των επηρεαζόμενων τεμαχίων σύμφωνα με τον κατάλογο στην πιο πάνω έκθεση, στα πλαίσια υλοποίησης του αναφερόμενου έργου για διεύρυνση και ανακατασκευή των δρόμων, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, πλατειών, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης και κοινόχρηστων χώρων στον πυρήνα του Παραλιμνίου.

3.17 Παράπονο με αρ.ΑΠ1958/2021 της κας. XXXXX XXXXX για ισχυριζόμενη παράλειψη του Δήμου να λάβει μέτρα σε σχέση με την παράνομη αλλαγή χρήσης υφιστάμενου κτιρίου εντός του γειτονικού της τεμαχίου με αρ.78 από κατάσταση σε εστιατόριο. Αρ.Φακ.:1.8.4/154

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημ.13/06/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με την πιο πάνω έκθεση.

3.18 Αίτηση του Υπουργείου Άμυνας για εκχώρηση μέρους της κρατικής γης με αρ.146 του Φ/Σγ.:33/46W1 (ΑΔΧ40/2016). Αρ.Φακ.:10.0.0/611

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση.

3.19 Αίτηση του κ. XXXXX XXXXX & XXXXX XXXXX για παραχώρηση μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμ. 404 του Αρ.Σγ.2-289-381, Τμήμα 5 (ΑΔΧ90/2016) και αίτηση για παραχώρηση κρατικής γης με αρ. τεμ. 954 και 404 του Αρ. Σγ. 2-289-381, Τμήμα 5 (ΑΔΧ575/2008) για εγγραφή δρόμου στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:10.0.0/614

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθούν προς το Κτηματολόγιο οι πιο πάνω αιτήσεις.

3.20 Αίτηση του κ. XXXXX XXXXX XXXXX με την οποία ζητά την εκμίσθωση ορισμένης κρατικής γης με αρ. τεμ.9, Αρ.Σγ.:2-295-374, Τμήμα 20 για νομιμοποίηση της υφιστάμενης διάτρησης (ΑΔΧ35/2019). Αρ.Φακ.:10.0.0/610

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση.

3.21 Αίτηση της εταιρείας Arizona Laundries Famagusta Ltd με την οποία ζητά την εκμίσθωση ορισμένης κρατικής γης με αρ. τεμ.673, Αρ.Σγ.:2-290-375, Τμήμα 11 για νομιμοποίηση της υφιστάμενης διάτρησης (ΑΔΧ112/2002). Αρ.Φακ.:10.0.0/609

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση.

3.22 Luxuco Ltd. Αρ. Φακ: B19/2022

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο και για τα σημειώματα 8, 9, 11, 15, 19 και 21 του πιο πάνω φακέλου αίτησης άδειας οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει η μελέτη του φακέλου από την Τεχνική Υπηρεσία για έκδοση άδειας οικοδομής.

3.23 Επιστολή κ. XXXXX XXXXX σε σχέση με στατικές μελέτες οικοδομών, ημ.24/4/2023. Αρ.Φακ.: 1.7.5

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω επιστολή και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημ.17/5/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να απαντηθεί η επιστολή του κ. XXXXX XXXXX σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας στην πιο πάνω έκθεση.

3.24 XXXXXX XXXXX. Αρ.Φακ.:B10/2018

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα (15) του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με το σημείωμα (15) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ.8/6/023.

3.25 XXXXXX XXXXX & άλλοι. Αρ.Φακ.:B5/2023

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα (8) του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα αιτήματα των αιτητών όπως καταγράφονται στο σημείωμα (8) του φακέλου, γίνουν αποδεκτά και να προχωρήσει η εξέταση της αίτησης άδειας οικοδομής.

3.26 Ιεραρχική Προσφυγή της εταιρείας G. & M. Metaxas Estates Ltd με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας για την αίτηση με αρ.ΑΜΧ/466/2022 που αφορούσε προσθήκες και μετατροπές σε κατοικία στο τεμάχιο με αρ.690 του Αρ.Σχ.2-288-376, Τμήμα 2 στο Δήμο Παραλμνίου (05.33.540.003). Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί εμφαντικά η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής καθότι η οικοδομή βρίσκεται σε προχωρημένο και αμετάκλητο στάδιο ανέγερσης.

3.27 Ιεραρχική Προσφυγή της εταιρείας G. & M. Metaxas Estates Ltd με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας για την αίτηση με αρ.ΑΜΧ/499/2022 που αφορούσε προσθήκες και μετατροπές σε κατοικία στο τεμάχιο με αρ.691 του Αρ.Σχ.2-288-376, Τμήμα 2 στο Δήμο Παραλμνίου (05.33.540.003). Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί εμφαντικά η επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής καθότι η οικοδομή βρίσκεται σε προχωρημένο και αμετάκλητο στάδιο ανέγερσης.

3.28 Βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη, Τοποθέτηση φυτοχώματος. Αρ.Φακ.: 4.2.37

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ημερ. 20-4-2023 και 2-6-2023 και για την επιστολή του Δήμου, ημ.12/6/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από μελέτη του θέματος αποφάσισε όπως αποδεχθεί το φυτόχωμα που έχει τοποθετηθεί κατά την ανακατασκευή της Λεωφόρου Κάππαρη (Τμ.3 και 4) και όπως ενημερωθεί σχετικά ο Επαρχιακός Μηχανικός των Δημοσίων Έργων.

3.29 Επιστολή από δικηγорικό Γραφείο XXXXX XXXXX και Συνεργάτες, ημ.20/12/2021. Αρ.Φακ.:1.5.1, 8.2.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψιν το ιστορικό της υπόθεσης και την σχετική με το θέμα αυτό, προηγούμενη γενική απόφαση του, ημερομηνίας 27/1/2017, Αρ.Πρ.4/2017, παρ.3.3, αποφάσισε όπως στην παρούσα περίπτωση καταβληθεί το ποσό των € 559,00 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (Αρ.Τιμ.3347, ημ.5/4/2017) από τον Δήμο, στην εταιρεία XXXXX (XXXXX & XXXXX) Λτδ, που αφορά στην επιδιόρθωση του οχήματος του Δήμου με αριθμό εγγραφής LAF445.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος