

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
18/16

Ημερομηνία: 7 Ιουλίου 2016

Ωρα έναρξης: 18:30´

Ωρα λήξης: 21:25 ´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 2)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 4.1)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4.4)
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μαυρουδής Μαυρουδή	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4.1)
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.3)
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.3 μέχρι το θέμα 5)

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Ανδρέας Πιττάτζιης	Δικηγόρος (για το θέμα 2)
κ. Μιχάλης Μουαΐμης	Δικηγόρος (για μέρος του θέματος 4.1)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα οκτώ μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των Α. Οικονόμου, Α. Κίττου και Α. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης λόγω έκτακτων προσωπικών προβλημάτων που είχαν και έπρεπε να επιλυθούν άμεσα.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1 Πρακτικά συνεδρίασης 14/16 ημερομηνίας 26/5/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 14/16 ημερομηνίας 26/5/2016 χωρίς παρατηρήσεις.

1.2 Πρακτικά συνεδρίασης 15/16 ημερομηνίας 2/6/2016. Αρ. Φακ.: 4.14.53

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι η σωστή διατύπωση της απόφασης στο θέμα 3 μετά τη λέξη «πλειοψηφία» στην τέταρτη γραμμή είναι «... ότι ο Δήμος είναι έτοιμος να εξετάσει το ενδεχόμενο να αλλάξει το οδικό δίκτυο νοουμένου ότι θα ετοιμασθεί σχέδιο από τους ίδιους, που θα είναι αποδεκτό από όλους τους ιδιοκτήτες που επηρεάζονται και ο Δήμος είναι σε θέση να το προωθήσει για έγκριση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 15/16 ημερομηνίας 2/6/2016 με την πιο πάνω παρατήρηση.

1.3 Πρακτικά συνεδρίασης 16/16 ημερομηνίας 9/6/2016.

Οι κ. Α. Κίττος και Α. Μουλαζίμης προσήλθαν στην συνεδρίαση:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως καταγραφεί ως θέμα με αριθμό 6.3 το πιο κάτω:

« 6.3. Ορισμός παραλίας φιλικής για σκύλους. Αρ. Φακ.: 5.9.47

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και όρισε ως παραλία φιλική για σκύλους, δοκιμαστικά, την παραλία «Γλυκύ Νερό Α».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 16/16 ημερομηνίας 9/6/2016 με την πιο πάνω παρατήρηση.

Απορρέον

Παραλία φιλική για σκύλους. Αρ. Φακ.: 5.9.47

Οι κ. Τ. Τσόκκου και Γ. Ποταμός πρότειναν όπως ακυρωθεί η απόφαση για ορισμό παραλίας φιλικής για σκύλους επειδή όπως είπαν θα υπάρχουν αντιδράσεις από λουόμενους και παραθεριστές, θα δημιουργηθεί εστία ακαθαρσιών και θα υποβαθμιστεί η περιοχή και τόνισαν ότι τέτοια παραλία υπάρχει στην περιοχή Αγίας Θέκλας στη Σωτήρα και δεν είναι αποτρεπτική η απόσταση για κάποιον που θέλει να τη χρησιμοποιήσει για το σκύλο του.

Η πρόταση αυτή δεν υιοθετήθηκε από τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επειδή κρίθηκε ότι οι δημότες αλλά και οι επισκέπτες που έχουν σκύλο αναζητούν τέτοια παραλία και έχουν το δικαίωμα να εξυπηρετηθούν και επιπρόσθετα, στη σύγχρονη κοινωνία, είναι και ένδειξη πολιτισμού. Επίσης αποφάσισε, σ' αυτά τα πλαίσια, να τοποθετηθούν στην παραλία σχετικές πινακίδες, κάλαθοι και μικρό κiosk από όπου θα διατίθενται γάντια μιας χρήσης και σακουλάκια.

Γι' αυτό, με τη διαφωνία των κ. Τ. Τσόκκου και Γ. Ποταμού όπως αναφέρεται πιο πάνω, αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία να ισχύσει η απόφαση με την οποία ορίστηκε η παραλία φιλική για σκύλους.

1.4. Πρακτικά συνεδρίασης 17/16 ημερομηνίας 13/6/2016.
Αρ. Φακ.: 1.0.6./25, 2.0.4, 2.0.0, 1.4.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 17/16 ημερομηνίας 13/6/2016 με προσθήκη ως θέμα 2.2 των πιο κάτω αποφάσεων οι οποίες εκ παραδρομής δεν είχαν καταγραφεί και την σχετική αναρίθμηση των αριθμήσεων που επηρεάζονται:

2. Ενημέρωση για την απόφαση του δικαστηρίου αναφορικά με την υπόθεση ατασθαλιών στις παραλίες. Αρ. Φακ.: 2.1.10

Ο κ. Α. Οικονόμου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως ο κ. Α. Πιττάτζης ο οποίος διάβασε και ανέλυσε την απόφαση του δικαστηρίου στην πιο πάνω υπόθεση.

Απαντώντας σε διάφορες ερωτήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου διευκρίνισε τονίζοντας ότι η πιο πάνω απόφαση της ποινικής υπόθεσης δεν επηρεάζει και ούτε λαμβάνεται υπόψη στη διαδικασία του εργατικού δικαστηρίου και δεν απαιτείται, είπε, απόδειξη πέραν πάσης λογικής αμφιβολίας όπως συμβαίνει στο ποινικό δικαστήριο.

Ο κ. Α. Πιττάτζης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως.

3. Εισηγήσεις Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού 27/5/2016 και 7/6/2016.
Αρ. Φακ.:1.3.2/35

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υπόθεση των εισηγήσεων της Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά των συνεδριάσεών της ημερομηνίας 27/5/2016 και 7/6/2016 που επισυνάπτονται.

4. Θέματα Προσωπικού

4.1. Πτώγευση.
Αρ. Φακ.: 28.0.26, 1.8.0

4.2. Υπερωρίες προσωπικού. Αρ. Φακ.: 2.5.0, 2.0.0, 2.2.1, 7.0.3

Ο κ. Τ. Βλίττης επανήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε και έπρεπε να διευθετηθούν άμεσα, όπως είπε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη ότι οι κατά καιρούς αποφάσεις του σε σχέση με την αποζημίωση των υπερωριών του προσωπικού προκαλούν σύγχυση και

δυσκολία υπολογισμού και επιπρόσθετα αντίδραση και δυσφορία του προσωπικού και αφού έλαβε επίσης υπόψη το περιεχόμενο της επιστολής έγκρισης του προϋπολογισμού 2016 ημερομηνίας 7/3/2016 αποφάσισε ότι όλες οι προηγούμενες αποφάσεις του ακυρώνονται και οι υπερωρίες θα αποζημιώνονται 50% σε χρήμα και 50% σε χρόνο. Ο τρόπος υπολογισμού της αποζημίωσης παραμένει ο ίδιος.

Από αυτή την απόφαση εξαιρείται το τμήμα ναυαγοσωστών λόγω της ιδιόμορφης εργοδότησής τους που κατά τη χειμερινή περίοδο λαμβάνουν το 10% του μισθού τους από το Δήμο και υπογράφουν ως άνεργοι και για τους οποίους να συνεχιστεί η αποζημίωση μόνο σε χρήμα.

4.3. Αίτηση. Αρ. Φακ.: 28.0.38, 2.8.0

4.4. Αίτηση. Αρ. Φακ.: 70.0.07, 2.8.0

5. Εισηγήσεις σύσκεψης με την Αναγέννηση Δερύνειας. Αρ. Φακ.: 13.0.6

Ο κ. Γ. Ποταμός αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τα συνημμένα πρακτικά σύσκεψης με εκπροσώπους της Αναγέννηση Δερύνειας ημερομηνίας 16/6/2016 και αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως τους προταθεί η εξής διευθέτηση:

- Να πληρωθεί σε δώδεκα μηνιαίες δόσεις το ποσό των €23.171,25.
- Να πληρωθεί σε έξι μηνιαίες δόσεις το ποσό των €8.500 που αφορά στο φόρο θεάματος.
- Να πληρώνεται αμέσως μετά από κάθε παιγνίδι το ποσό των €1.000 όταν είναι ημερήσιο και το ποσό των €1.500 όταν είναι νυκτερινό.
- Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους το στάδιο δεν θα παραχωρείται πλέον και θα γίνεται καταγγελία στην ΚΟΠ χωρίς να αποκλείονται και τα δικαστικά μέτρα.

Διαφώνησε ο κ. Α. Λοΐζου που δήλωσε:

«Συμφωνώ να δοθεί το στάδιο “Τάσος Μάρκου” στην “Αναγέννηση Δερύνειας” και μάλιστα σε τιμή κόστους και χωρίς ούτε ένα ευρώ επιπλέον χρέωση.

Διαφωνώ με την απόφαση της πλειοψηφίας γιατί πιστεύω ότι με αυτήν δεν εξασφαλίζεται το λαβείν του Δήμου, καθώς η Αναγέννηση Δερύνειας έχει αποδειχτεί αναξιόχρηη ως προς τις προηγούμενες οφειλές της προς το Δήμο.

Για να δοθεί το γήπεδο πιστεύω ότι πρώτα θα πρέπει να πληρωθεί το ποσό που μας χρωστά από την προηγούμενη φορά που χρησιμοποιούσε το γήπεδο μας.

Αν επιθυμούν να καταβάλουν το ποσό αυτό με δόσεις, τότε να εγγυηθεί την καταβολή των δόσεων ο Δήμος Δερύνειας ή αξιόχρεος/οι εγγυητής/ές. Ομοίως το νέο συμβόλαιο να το εγγυηθεί ο Δήμος Δερύνειας ή αξιόχρεος/οι εγγυητής/ές».

6. Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων.

6.1. Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 219 Σχέδιο 1-2890-3790 τμήμα 22 και αρ. τεμ. 221 Σχέδιο 1-2895-3790, τμήμα 22. Αρ. Φακ.: 4.1.113

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την ένσταση, ως εκ των διαχειριστών της περιουσίας και αφού έλαβε υπόψη τους εκτεθέντες εκ μέρους της ισχυρισμούς και/ή θέσεις και λόγους ένστασης αποφάσισε την απόρριψη της ένστασης για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις που προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο σ' ένα ευρύτερο γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του ιστορικού Κέντρου του Δήμου.

Για την υλοποίηση του Σχεδίου, θα απαιτηθούν να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και προσθήκες στο ιστορικό κέντρο όπως δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, πολυχώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, κλειστού θεάτρου, ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων, κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου.

Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής είναι εμφανής σ' όλους τους τομείς με σημαντικά και πολλαπλά, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση της περιοχής με αποτέλεσμα τη βαθμιαία εγκατάλειψη της από τους κατοίκους και συνεπακόλουθη αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού.

Συνεπώς κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος ωφέλειας σκοπός, μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής, για την εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού σχεδιασμού για τη ριζική ανάπλαση της περιοχής εν όψει του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται να υπάρξει στο άμεσο μέλλον προσπάθεια αποκατάστασης και αναβίωσης της περιοχής ως συνόλου με πρωτοβουλία αυτών των ιδίων των ιδιοκτητών της.

Το σχετικό Γενικό Σχέδιο για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, επηρεάζει μέρος του κτήματος, διότι σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε κατεδείχθει πως η περιοχή αντιμετωπίζει μεταξύ των άλλων σοβαρά κυκλοφοριακά κα/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης και ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία η απαλλοτρίωση μέρους του ακινήτου μαζί με άλλα παρακείμενα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

- β) Οι λόγοι της ένστασης, εγείρονται γενικά και αόριστα χωρίς καμιά εξειδίκευση και η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νομότυπη και έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ της Νομοθεσίας και Νομολογίας διατυπώσεις και

προϋποθέσεις και η προωθούμενη απαλλοτρίωση και γενικότερα η διαδικασία που τη στηρίζει δεν παραβιάζει καμία διάταξη του Συντάγματος και της Νομοθεσίας, ούτε και τις Αρχές της Χρηστής Διοίκησης, δοθέντος του γεγονότος ότι εν ευθέτω χρόνω θα καταβληθεί στους δικαιούχους δίκαιη και εύλογη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του εν λόγω κτήματος.

- γ) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απαλλοτρίωση μέρους του κτήματος είναι προϊόν επισταμένης έρευνας πλήρως αιτιολογημένης, διότι η έρευνα και η μελέτη που έγιναν κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της απαλλοτρίωσης, εντός του Ιστορικού πυρήνα του Κέντρου του Δήμου και την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση μέρους του κτήματος αντί οποιουδήποτε άλλου ακινήτου ως και την απόλυτη καταλληλότητά του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την απαλλοτρίωση σκοπό.

Εν όψει της απόρριψης της ένστασης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος απαλλοτρίωσης και να προσφέρει εν ευθέτω χρόνω στη διαχειρίστρια της περιουσίας την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας αποζημίωση.

- Β.** Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την ένσταση της και αφού έλαβε υπόψη του όλους τους εκτεθέντες εκ μέρους της ισχυρισμούς και/ή λόγους έντασης αποφάσισε να απορρίψει την ένταση της για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις που προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο σ' ένα ευρύτερο γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του ιστορικού Κέντρου του Δήμου.

Για την υλοποίηση του Σχεδίου, θα απαιτηθούν να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και προσθήκες στο ιστορικό κέντρο όπως δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, πολυχώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, κλειστού θεάτρου, ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων, κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου.

Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής είναι εμφανής σ' όλους τους τομείς με σημαντικά και πολλαπλά, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση της περιοχής με αποτέλεσμα τη βαθμιαία εγκατάλειψη της από τους κατοίκους και συνεπακόλουθη αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού.

Μέσα σ' αυτό το πνεύμα ο Δήμος εκπόνησε το Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική ανάπτυξη του Δήμου οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν μέρος του υπό αναφορά τεμαχίου διότι σύμφωνα με τη μελέτη κατεδείχθει πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου αντιμετωπίζει μεταξύ των άλλων σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης και ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία η απαλλοτρίωση μέρους του ακινήτου μαζί με άλλα παρακείμενα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ήτοι για σκοπούς Δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

- β) Η εν λόγω κατοικία που βρίσκεται στο υπό αναφορά τεμάχιο δεν θα επηρεαστεί και η ιδιοκτήτρια δεν θα αναγκαστεί να εγκαταλείψει την κατοικία της ούτε θα χρειαστεί να εγκατασταθεί κάπου αλλού.

Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση αφορά μέρος του κτήματος και θα επηρεαστούν μόνο οι εξωτερικοί χώροι και όχι αυτή καθεαυτή η κατοικία.

- γ) Η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νομότυπη και έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ της Νομοθεσίας διατυπώσεις και προϋποθέσεις της διαδικασίας της αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του Συντάγματος και ο Δήμος θα καταβάλει δίκαιη και εύλογη αποζημίωση για τη στέρηση μέρους του κτήματος της ιδιοκτήτριας.

- δ) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απαλλοτρίωση μέρους του κτήματος της ως άνω ιδιοκτήτριας, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας πλήρως αιτιολογημένη διότι η έρευνα και η μελέτη που έγιναν κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Πυρήνα του Κέντρου του Δήμου και την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση μέρους του υπό αναφορά κτήματος αντί οποιουδήποτε άλλου ακινήτου ως και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την απαλλοτρίωση σκοπό.

Επιπρόσθετα, πρέπει να ληφθεί η υπόψιν ότι στην περιοχή που προωθείται η απαλλοτρίωση δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές/η Δημοτικές εκτάσεις που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό και κατ' επέκταση κρίνεται γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου μέρους της ακίνητης ιδιοκτησίας της ιδιοκτήτριας.

Εν όψει της απόρριψης της ένστασης της, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε περαιτέρω να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης και να προσφέρει εν ευθέτω χρόνω, στην ιδιοκτήτρια την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας αποζημίωση.

- Γ. Μετά την απόρριψη των πιο πάνω ενστάσεων το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει κανονικά η διαδικασία έκδοσης του προβλεπόμενου να εκδοθεί διατάγματος απαλλοτρίωσης για το φακ. ΔΑΕ4/15.

Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια υπόθεση το Δημοτικό Συμβούλιο συζήτησε και αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση σχετικού διατάγματος επίταξης των υπό απαλλοτρίωση τεμαχίων. Ειπώθηκε ότι ο Ιστορικός πυρήνας αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα για τα οποία κρίνεται επιτακτική η ανάγκη επέμβασης της Δημοτικής Αρχής προς άμεση επίλυσή τους, όπως διαπιστώνει σχετικά και η μελέτη για το Σχέδιο Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλινίου.

6.2. Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ιδιωτικών τεμαχίων με αρ. 381 και 390 του Σχέδιο 1-2895-3790 Τμήμα 22. Αρ. Φακ.: 4.1.114

- Α. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση της ιδιοκτήτριας του κτήματος με αρ. τεμαχίου 390, του Σχεδίου 1-2895-3790, Τμήμα 22 την οποία υπέβαλε μέσω Δικηγορικού Γραφείου, αφού έλαβαν υπόψη τους, τους εκ μέρους της εκτεθέντες ισχυρισμούς θέσεις και λόγους ένστασης.

Οι λόγοι για τους οποίους το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να απορρίψει την πιο πάνω ένσταση είναι:

- α) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση του ως τεμαχίου εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο σ' ένα ευρύτερο γενικό σχέδιο στρατηγικής για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη του ιστορικού κέντρου του Δήμου. Για την υλοποίηση του Σχεδίου θα γίνουν εκτεταμένες και ριζικές αλλαγές στο ιστορικό κέντρο όπως δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων, κλειστού θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων του ιστορικού κέντρου, επέκταση οδικού δικτύου και άλλα.

Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του ιστορικού κέντρου ήταν και είναι εμφανής, με πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα γεγονός που επέφερε την υποβάθμιση και απαξίωση του ιστορικού κέντρου με συνέπεια την εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Έτσι κρίνεται επιτακτικός ο δημοσίας ωφελείας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής για ριζική αναδιοργάνωση και ή ανάπλαση της περιοχής, καθώς δεν διαφαίνεται να υπάρξει κάποια πρωτοβουλία από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες, για αναζωογόνηση της περιοχής.

Ο Δήμος εκπόνησε το Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν και το ακίνητο της ιδιοκτήτριας το οποίο δεν είναι το μοναδικό που επηρεάζεται από τον ευρύτερο γενικό σχεδιασμό και η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτριώσεων αποτελεί ένα μικρό από επισταμένες και χρονοβόρες έρευνες.

- β) Οι προσωπικές περιστάσεις της ιδιοκτήτριας όπως αποτυπώνονται στην επιστολή του δικηγόρου της, η συναισθηματική αξία, η οποία είναι κατανοητή και σεβαστή από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνονται υπόψη αλλά σε καμία περίπτωση δεν είναι σε θέση να υπερκεράσουν και /ή να αντισταθμίσουν την απόλυτη αναγκαιότητα της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης του τεμαχίου για σκοπούς Δημόσιας Ωφέλειας.
- γ) όσον αφορά την τελευταία παράγραφο της γραπτής ένστασης του Δικηγόρου της ιδιοκτήτριας, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα προβεί σε κανένα σχολιασμό, και/ή απάντηση των προκλητικών ισχυρισμών ή/και σχολίων προς το Δημοτικό Συμβούλιο και προς το Δήμαρχο.
- δ) Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς την καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης, για την απώλεια που θα προκαλέσει στην ιδιοκτήτρια, η εν λόγω απαλλοτρίωση.

- ε) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απαλλοτρίωση του εν λόγω τεμαχίου όπως και του άλλου τεμαχίου που περιλαμβάνονται στην Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 8 Απριλίου 2016, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη και ήτοι απότοκο μακράς και επίπονης διαδικασίας αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και έρευνες, οι οποίες κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα για την απαλλοτρίωση του εν λόγω τεμαχίου αντί οποιουδήποτε άλλου ακινήτου καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την απαλλοτρίωση σκοπό.

Εν όψει της απόρριψης ένστασης της ιδιοκτήτριας, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης και να προσφέρει εν ευθέτω χρόνω στην ιδιοκτήτρια την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας αποζημίωση που δικαιούται.

- Β.** Περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο συζήτησε και κατάληξε στην αναγκαιότητα, να προωθηθεί άμεσα η έκδοση Διατάγματος Επίταξης (ΔΑΕ2/15) για το λόγο ότι το Ιστορικό Κέντρο, αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα μεταξύ των οποίων έλλειψη πεζόδρομου δημόσιων χώρων υγιεινής για τα οποία κρίνεται επιτακτική η ανάγκη άμεσης επέμβασης της Δημοτικής Αρχής προς επίλυσή τους, όπως διαπιστώνει σχετικά και η μελέτη για το Σχέδιο Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου.

6.3. Απαλλοτρίωση – Αγορά κτήματος από τη ΣΠΕ Κοκκινοχωριών. **Αρ. Φακ.: 8.7.1, 1.6.4**

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κυρμίτση ημερομηνίας 4/7/2016 ως αποτέλεσμα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο θέμα 6 της συνεδρίασης 14/16 ημερομηνίας 26/5/2016 και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έκρινε ότι συνολικό ποσό των €80.000 που πιθανό να απαιτηθούν για τη συντήρηση των αποθηκών δεν είναι αποτρεπτικό αλλά αντίθετα πολύ χαμηλό σε σχέση με την χρησιμότητά τους, αποφάσισε να προχωρήσει η απαλλοτρίωση όπως περιγράφεται στην σχετική απόφαση της συνεδρίασης 14/16 ημερομηνίας 26/5/16.

7. Παράταση βεβαιώσεων τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας. Αρ. Φακ.: 3.7.1, 3.7.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δίδονται βεβαιώσεις για την εξόφληση του τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2015 μέχρι την 31/7/2016.

8. Εγκρίσεις πληρωμών Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

9. Προσφορά για προμήθεια τριών καινούριων μηχανών έκδοσης αποδείξεων για την ενοικίαση ειδών παραλίας. Αρ. Φακ.: 7.0.11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποδοχή της συνημμένης προσφοράς της εταιρείας Phil Andreou Public Ltd για προμήθεια τριών καινούριων μηχανών έκδοσης αποδείξεων για την ενοικίαση ειδών παραλίας και αφού προσκομίσει επιταγή ίσης αξίας (η οποία να κατακρατηθεί χωρίς να κατατεθεί) με την προκαταβολή που ζητά, να πληρωθεί.

Η απευθείας ανάθεση γίνεται επειδή η ίδια εταιρεία έχει προμηθεύσει και τις υπόλοιπες μηχανές και το λογισμικό και παρέχει και τις υπηρεσίες συντήρησής τους και ως εκ τούτου αν αναλάμβανε άλλη εταιρεία θα προκαλείτο σύγχυση ευθυνών.

10. Ανανέωση ομαδικής ασφάλειας ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης. Αρ. Φακ.: 2.9.1/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την πληρωμή του ποσού των €73.048,00 στην CNP Cyprialife Ltd για την ανανέωση του ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου GP000965 της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του υπαλληλικού προσωπικού.

11. Άδειες πλανοδιοπώλησης – Εισηγήσεις του προέδρου της Επιτροπής Τουρισμού και Παραλιών. Αρ. Φακ.: 5.9.14, 3.3.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων του προέδρου της Επιτροπής Τουρισμού και Παραλιών όπως περιγράφονται στη συνημμένη έκθεση του ημερομηνίας 16/6/2016.

12. Εισηγήσεις κ. Τ. Βλίττη για τις ανάγκες του Δήμου σε οχήματα. Αρ. φακ.: 1.5.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το πιο πάνω θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

13. Ενημερωτικό Δελτίο του Γενικού Λογιστηρίου σε σχέση με τις δημόσιες συμβάσεις. Αρ. Φακ.: 1.7.21/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τη διευκρίνιση του Γενικού Λογιστηρίου που εξέδωσε με το Ενημερωτικό Δελτίο 17 αναφορικά με τον Προϊστάμενο της Αναθέτουσας Αρχής για τους Δήμους και στα πλαίσια εφαρμογής των κανονισμών που εκδόθηκαν με την ΚΔΠ138/2016, μη έχοντας περιθώρια επιλογών αποφάσισε όπως την Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων απαρτίζουν οι κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος, Αν. Δημοτικός Γραμματέας ως Αναπληρωτής Πρόεδρος και ως μέλη ο Δημοτικός Μηχανικός και η Δημοτική Ταμία. Καθήκοντα Γραμματέα της Επιτροπής θα ασκεί ο Β. Γ. Λειτουργός Αορίστου Χρόνου κ. Α. Πάσιης.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος

