

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
18/20

Ημερομηνία: 10 Σεπτεμβρίου 2020

Ωρα έναρξης: 13:30΄

Ωρα λήξης: 15:50΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμη	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4.7)
κ. Γιώργος Κάρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 4.8)

Απόντες:

κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 4.1 μέχρι 4.11)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Σ. Κωνσταντίνου, Λ. Λοΐζου και Μ. Τσιολάκη που απουσιάζουν καθώς και της κας Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1.Πρακτικά συνεδρίασης 15/20 ημερομηνίας 23/7/2020

Επειδή στο θέμα 4.3 δεν είχε διευκρινισθεί το ποσό της αποζημίωσης και αφού επεξηγήθηκε ξανά το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, αποφασίσθηκε όπως καταγραφεί ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις ζημιές που προκλήθηκαν μεταξύ 4-5 Δεκεμβρίου 2018 στο υπόγειο οικοδομής εταιρείας το οποίο χρησιμοποιείτο από τους ιδιοκτήτες της εταιρείας ως αποθηκευτικός χώρος για ηλεκτρικά εργαλεία και μηχανήματα. Λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 7/2/2019 μετά από τηλεφωνικό παράπονο, το Δημοτικό Συμβούλιο, διαπίστωσε ότι οι ζημιές προήλθαν από τις μεγάλες ποσότητες ομβρίων υδάτων που εισέρρευσαν στην οικοδομή, λόγω έντονων, ακραίων και ασυνήθιστων καιρικών φαινομένων που επικράτησαν στην περιοχή και την καταστροφή του αγωγού ομβρίων υδάτων ο οποίος ήταν κλειστός με ξύλο λόγω των ημιτελών έργων ανάπλασης της Λεωφόρου Περνέρας που εκτελούντο κατά την υπό αναφορά χρονική περίοδο.

Ακολούθως το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο ιδιοκτήτης της εταιρείας στις 6/8/2019 υπέβαλε γραπτώς στο Δήμο απαίτηση για αποζημίωση της αξίας των ηλεκτρικών εργαλείων και μηχανημάτων του που βρίσκονταν στο αναφερόμενο υπόγειο, για το ποσό των €7.500 + ΦΠΑ. Η απαίτηση διεβιβάσθη στην εταιρεία Trust Insurance με την οποία ο Δήμος διατηρεί σε ισχύ σύμβαση κάλυψης Αστικής Ευθύνης. Η εταιρεία θεώρησε ότι δεν ενημερώθηκε άμεσα και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση για αποζημίωση αλλά λόγω της άριστης επαγγελματικής συνεργασίας που έχει με το Δήμο, πρότεινε να καταβάλει το ποσό των €2.000 συμπεριλαμβανομένου του αφαιρετέου ποσού των €1.500 βάσει των όρων του ασφαλιστήριου εγγράφου του Δήμου με την εταιρεία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αναγνωρίζοντας την ευθύνη του Δήμου ότι δηλαδή τα ηλεκτρικά εργαλεία και μηχανήματα έχουν καταστραφεί από εισροή νερών στο υποστατικό λόγω της μη ολοκλήρωσης των έργων από το Δήμο για ανάπλαση της περιοχής Περνέρα, αποφάσισε να καταβάλει στον απαιτητή το συνολικό ποσό των €5.000 για συμβιβαστική διευθέτηση της απαίτησής του, έναντι του Δήμου, δηλαδή το ποσό των €4.500 να καταβληθεί από το Δήμο και το ποσό των €500 από την Trust Insurance Co Ltd όπως αναλύεται στην επιστολή της ημερομηνίας 22/6/2020».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδριάσής του 15/20 ημερομηνίας 23/7/2020 με την πιο πάνω παρατήρηση.

1.2. Πρακτικά συνεδρίασης 16/20 ημερομηνίας 28/7/2020

Παρατηρήθηκε ότι η απόφαση να είναι κλειστές οι συνεδριάσεις για τις προφορικές συνεντεύξεις δεν καταγράφηκε και γι' αυτό αποφασίσθηκε όπως καταγραφεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 16/20 ημερομηνίας 28/7/2020 με την πιο πάνω παρατήρηση.

1.3. Πρακτικά συνεδρίασης 17/20 ημερομηνίας 7/8/2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 17/20 ημερομηνίας 7/8/2020 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την πληρωμή των πιο κάτω πληρωμών:

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ξανά όπως έγινε στο θέμα 3.1 της συνεδρίασης 9/19 ημερομηνίας 8/4/19 ότι η φόρτωση και μεταφορά των σκυβάλων, των ογκωδών και ανακυκλώσιμων υλικών εξακολουθεί να γίνεται από εταιρείες χωρίς προσφορές και επιπρόσθετα ότι ο χώρος μεταφόρτωσής τους, ως γνωστόν δεν είναι αδειοδοτημένος και γι' αυτό το λόγο ούτε αυτή η ίδια η εταιρεία μεταφοράς δεν μπορεί να εξασφαλίσει άδεια για την εργασία που εκτελεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα όσα πιο πάνω αναφέρονται αποφάσισε όπως επαναβεβαιώσει την απόφασή του στο θέμα 3.1 της συνεδρίασης 9/19 ημερομηνίας 8/4/19 για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται και να συνεχισθεί αυτή η διαδικασία με τις πιο πάνω εταιρείες μέχρι νεώτερης απόφασης και αποφάσισε επίσης ξανά ότι κανένα μέλος του προσωπικού δεν έχει ή θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο ανεξάρτητα αν πιστοποιούνται τα τιμολόγια τους για την πληρωμή τους.

Επειδή με την αναθεώρηση του προϋπολογισμού μειώθηκε το ποσό που αφορά την Εθνική Φρουρά εγκρίνεται η πληρωμή των πιο κάτω τιμολογίων καθ' υπέρβαση από τα «Απρόβλεπτα».

2.Α. Συνεργασία με την εταιρεία Mavro – Aspro Efimerida Ltd. Αρ. Φακ.: 1.0.5, 9.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω της πανδημίας και της ματαίωσης όλων των εκδηλώσεων αποφάσισε όπως συζητηθεί με τον Διευθυντή της πιο πάνω εταιρείας η μείωση της χρέωσης κατά το ήμισυ του συμφωνημένου ποσού αφού περάν των εκδηλώσεων όλες οι ανακοινώσεις, δελτία και προβολή του Δήμου πραγματοποιούνταν κανονικά.

3. Εισηγήσεις υπηρεσιακής συνεδρίασης για θέματα του αθλητικού κέντρου. Αρ. Φακ.: 4.0.5, 8.17.2, 8.17.4, 8.17.1, 4.0.5/1, 4.0.5/10, 13.0.4, B56/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της πιο πάνω συνεδρίασης όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 14/8/2020 που επισυνάπτονται.

4. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

4.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 14/20
- B 75/20
- B 31/20
- B 67/20
- B 83/19
- B 48/20
- B 103/10
- B 47/20
- B 49/20
- B 146/19
- B 61/14
- B 20/20
- B 52/20
- B 61/19
- B 74/20
- B 58/20
- B 6/20
- B 129/19
- B 62/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

4.2 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 68/10
- B 66/12
- B 4/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

4.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 1/11
- B 101/04
- B 100/04

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

4.4 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 74/04
- B 77/93

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα στους φακέλους.

4.5 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 130/19
- Δ 138/19
- Δ 66/20
- Δ 14/19
- Δ 68/20
- Δ 44/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

4.6 Αιτήσεις για ανανέωση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 105/14
- Δ 18/12

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

4.7 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 44/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

Ο κ. Τ. Φλουρέντζου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

4.8 Αίτηση για ανανέωση άδειας οικοδομής και έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (άρθρο 10Γ) Αρ.Φακ.:B135/2003

Η κα. Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορριφθεί η αίτηση για ανανέωση της άδειας οικοδομής, σύμφωνα με το σημείωμα 20. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εκδοθεί Πιστοποιητικό Μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών (άρθρο 10Γ) για την υφιστάμενη οικοδομή, σύμφωνα με το σημείωμα 20.

4.9 Αίτηση για ανανέωση άδειας οικοδομής και έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (άρθρο 10Γ) Αρ.Φακ.:B118/2003

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορριφθεί η αίτηση για ανανέωση της άδειας οικοδομής, σύμφωνα με το σημείωμα 22. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εκδοθεί Πιστοποιητικό Μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών (άρθρο 10Γ) για την υφιστάμενη οικοδομή, σύμφωνα με το σημείωμα 22.

4.10 Αίτηση για ανανέωση άδειας οικοδομής Αρ.Φακ.:B232/1991

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορριφθεί η πιο πάνω αίτηση, σύμφωνα με τα σημειώματα 47 και 48.

4.11 Αίτηση για άδεια διαχωρισμού Αρ.Φακ.:Δ21/2019

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενη άδειας διαχωρισμού σύμφωνα και με τα πιο κάτω:

Ο παραλιακός πεζόδρομος να κατασκευαστεί από τους αιτητές με σχέδια, επίβλεψη και έγκριση από το Δήμο, για να απαλλαγούν από την καταβολή του σχετικού ποσού στο Δήμο. Αν ο παραλιακός πεζόδρομος δεν κατασκευασθεί πριν την προκήρυξη προσφορών κατασκευής του από το Δήμο, η εταιρεία χάνει το δικαίωμα κατασκευής του και οφείλει να πληρώσει ολόκληρο το ποσό των €197.600,00 στο Δήμο.

5. Διάφορα

5.1. Παραχώρηση αίθουσας αθλοπαιδιών. Αρ. Φακ.: 4.0.16/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της πρότασης του Σωματείου Ρυθμικής Γυμναστικής Α. Τρικωμίτης για τη διεξαγωγή των παγκύπριων αγώνων ρυθμικής γυμναστικής στην αίθουσα αθλοπαιδιών στις 17/10/2020.

5.2. Φιλανθρωπικές εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας σε δημότη για εξόφληση των οφειλών της για φάρμακα και ηλεκτρικής συσκευής.

5.3. Αγορά υπηρεσιών. Αρ. Φακ.: 2.0.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η αγορά υπηρεσιών μέχρι τις 30/9/2020.

5.4. Παραχώρηση Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 13.0.6

Το Δημοτικό Συμβούλιο εξέτασε το αίτημα του σωματείου Ένωση Νέων «Αχυρώνα» Λιοπετρίου όπως υποβλήθηκε με την επιστολή του ημερομηνίας 7/9/2020 και αποφάσισε όπως εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να συνομιλήσει και διαπραγματευτεί με την Διοίκησή του, και να καταλήξει σε σχετική συμφωνία.

5.5. Εισφορές σε άλλους οργανισμούς. Αρ. Φακ.: 1.5.1, 4.0.7

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση του ποσού των €8.000 στο Σύνδεσμο Γονέων του «Γιώρκειου» Δημοτικού Νηπιαγωγείου από τα «Απρόβλεπτα» του κονδυλίου «Εισφορές σε άλλους Οργανισμούς».

5.6. Εγγύηση πιστής εκτέλεσης. Αρ. Φακ.: 15.0.25/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματος εκπροσώπου των αναδόχων της προσφοράς 25/19, για κατακράτηση του ποσού των €3.000 από τιμολογημένη εργασία που εκτέλεσε αντί υποβολής εγγυητικής πιστή εκτέλεσης.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος