

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
20/18

Ημερομηνία: 21 Ιουνίου 2018

Ωρα έναρξης: 14:30΄

Ωρα Λήξης: 15:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 1.1 μέχρι 1.7)
κ. Ανδρέας Γεωργίου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (για τα θέματα 4.2 και 4.3)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Γ. Καρα, Α. Λοΐζου, Λ. Λοΐζου, Μ. Μουλαζίμη, Τ. Φλουρέντζου και Γ. Ποταμού που απουσιάζουν.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 56/18
- B 38/18
- B 104/17
- B 9/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.2 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 209/91

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

1.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 401/84
- B 148/86

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

1.4 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 28/17
- Δ 86/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.5 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- Δ 4/88

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

1.6 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Β 75/07
- Β 160/03

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σχετικά σημειώματα στους φακέλους.

1.7 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό και έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Β 195/92
- Β 8/05

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών και όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σχετικά σημειώματα στους φακέλους.

2. Έγκριση Πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

2.1. Πρακτικά συνεδρίασης 11/18 ημερομηνίας 26/4/2018. Αρ. Φακ.: 7.9.10/3, 4.2.10

Ο κ. Κ. Ιωακείμ είπε ότι στο θέμα 1.1.β είχε διαφωνήσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 11/18 ημερομηνίας 26/4/2018 με την πιο πάνω παρατήρηση.

2.2. Πρακτικά συνεδρίασης 15/18 ημερομηνίας 24/5/2018

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του 15/18 ημερομηνίας 24/5/2018 χωρίς παρατηρήσεις.

3. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

4. Διάφορα

4.1. Άδεια χρήσης γραφείου αποβάθρας. Αρ. Φακ.: 7.0.8/Α

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως κλειδωθεί το γραφείο στην αποβάθρα που παραχωρήθηκε στον ... μέχρι να καταβάλει, για την άδεια χρήσης του, το ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά των επιβατών, που δύναται να μεταφέρει το σκάφος του, που προκύπτει από το αρχικό του πιστοποιητικό ημερομηνίας 8/6/2018 και του νεώτερου ημερομηνίας 18/6/2018.

4.2. Αίθουσα Αθλοπαιδιών. Αρ. Φακ.: 4.0.16

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως ο Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Α. Γεωργίου.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επικείμενη σύσκεψη που έχει προγραμματιστεί για τις 22/6/2018 με τον ιδιοκτήτη της Ενωτεχνική ΑΤΕ όπου θα παρευρεθούν οι Μελετητές και οι υπεργολάβοι του εργολάβου όπου θα συζητηθούν τα προβλήματα και να εξευρεθούν λύσεις ώστε το έργο να ολοκληρωθεί εντός του Ιουλίου.

Ο κ. Γεωργίου περιέγραψε όπως πιο κάτω αναφέρεται τις πληρωμές που έχουν γίνει μέχρι τώρα καθώς και την εκτίμηση του κόστους των υπολειπόμενων εργασιών:

Α) ποσό συμβολαίου	€1.258.000
-προνοητικά ποσά για παρκέ/εξοπλισμό	€ 173.000
	<u>€1.085.000</u>

+ εγκριμένα ποσά για επιπρόσθετες εργασίες

WC	€ 45.000	}	€86.008
Προσωρινή ΑΗΚ	€ 988		
PANELS ~	€ 28.844		
Φωτιστικά	€ 8.500		
T.A.	€ 2.676		
	€1.171.008		

Αυξήσεις εργατικών μέχρι πιστ. 14 € 11.792
€1.182.800

Πληρωμές μέχρι τώρα: € 874.395
Διαθέσιμο ποσό € 308.405
(Κράτηση 5% x1085000) € 54.250
€ 254.155

B) εκτίμηση κόστους για τις υπολειπόμενες εργασίες (όπως προκύπτει από τα έγγραφα συμβολαίου, τη συζήτηση με εργολάβο/υποεργολάβους, προμηθευτές, μελετητές)

Panel: ~ €30.000 → €10.000 (εργοστάσιο)
→ €12.000 (μεταφορά)
→ € 8.000 (τοποθέτηση)

Μηχανολογικά υδραυλικά /φουγάρα: ~ €51.000

Ηλεκτρολόγος/φωτιστικά: ~ €58.000

Επένδυση ξυλείας: - πετροβάμβακας € 3.800
- σουηδική

Κάγκελα (μέσα και έξω) € 4.000

Είδη υγιεινής € 6.000

Μπογιά/γραφιάτο € 2.700

Μπετόν αυλής (150m² x17): € 2.635

Αλουμίνια €19.500

Πλαστικό δάπεδο € 1.080

Σύνολο: €178.715

Διευκρίνισε μετά από σχετική ερώτηση ότι οι οικονομικές απαιτήσεις του εργολάβου (επιπλέον χωματουργικά και λόγω χρονικών παρατάσεων) θα συζητηθούν μετά την

αποπεράτωση του έργου ως αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο σε προηγούμενη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την πληρωμή ποσού €40.000 έναντι του πιστοποιητικού αρ.15 στον εργολάβο με επιμερισμό στους υπεργολάβους /προμηθευτές/συνεργάτες του, όπως θα υποβάλει γραπτώς και δίνοντας στοιχεία και αντίστοιχα ποσά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος να εγκρίνει πληρωμές στους υπεργολάβους κατόπιν εισήγησης του Μηχανικού του έργου στη βάση της εκτελεσθείσας εργασίας και κατόπιν υπόδειξης του εργολάβου μέχρι να αποπερατωθούν οι εργασίες.

4.3. Όμβρια ύδατα 1^{ης} Απριλίου – Σταδίου – Ασκληπιού. Αρ. Φακ.: 4.2.1, 4.2.21

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το Τμήμα Δημοσίων Έργων προκήρυξε την προσφορά για το έργο της 1^{ης} Απριλίου και ανέφερε ότι ζήτησαν από τον Δήμο να τους παραδώσει σχέδια και δελτίο ποσοτήτων για τις εργασίες κατασκευής του συστήματος ομβρίων υδάτων για το έργο, τα οποία και θα ενσωματώσουν ως παράρτημα στα έγγραφα προσφορών.

Λόγω του επείγοντος του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να ανατεθεί η εργασία με δαπάνη €3.000.

4.4. Παραθαλάσσιες εκδηλώσεις φοιτητικών παρατάξεων. Αρ. Φακ.: 7.0.28

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δίδεται άδεια χρήσης των καθορισμένων παραλιών σε φοιτητικές οργανώσεις δωρεάν αφού προηγουμένως προκαταβάλουν το ποσό των €2.000 ως εγγύηση το οποίο να επιστρέφεται όταν ο Επιθεωρητής Παραλιών διαπιστώσει ότι δεν έγιναν ζημιές και η παραλία είναι καθαρή.

4.5. Μουσική εκδήλωση 14/7/2018 Αγία Τριάδα. Αρ. Φακ.: 7.0.28

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή του Διευθυντή του Music Element, Κωνσταντίνου Δράκου, ημερομηνίας 19/6/2018 και αποφάσισε να μην εγκρίνει το αίτημα του για μείωση του ποσού της άδειας χρήσης της παραλίας.

4.6. Συντήρηση παραλιών. Αρ. Φακ.: 7.0.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την άντληση άμμου από την περιοχή Γλυκύ Νερό για συντήρηση και βελτίωση της ομώνυμης παραλίας καθώς και της παραλίας Ποτάμι.

4.7. Τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας. Αρ. Φακ.: 3.7.1, 3.7.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το πιο πάνω τέλος παραμείνει στο ποσοστό 0,23‰ και βεβαιώσεις για το 2017 δίδονται μέχρι 31/7/2018 ή μέχρι να εκδοθούν οι λογαριασμοί για το 2018, αν εκδοθούν πιο νωρίς.

4.8. Εγκαίνια Επαρχιακών Γραφείων Τμήματος Πολεοδομίας. Αρ. Φακ.: 5.7.4

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έχουν προγραμματισθεί τα εγκαίνια των πιο πάνω γραφείων στις 18/7/2018 με γενική ευθύνη του Επάρχου Αμμοχώστου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προσφερθεί από το Δήμο όποια βοήθεια χρειαστεί.

4.9. Υδροδότηση καντίνας στην παραλία Σκουταρόσπηλιοι. Αρ. Φακ.: 4.7.17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την υδροδότηση της καντίνας που διαχειρίζεται κατόπιν προσφορών η εταιρεία Α & Μ Καράς και Υιοί Λτδ στην παραλία Σκουταρόσπηλιοι.

4.10. Τουρισμός χωρίς εμπόδια για όλους (Ερμής ΙΙ). Interreg V.A. Αρ. φακ.: 7.9.10/7

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η Οργάνωση Παραπληγικών Κύπρου, ως επικεφαλής Εταίρος του πιο πάνω προγράμματος θα έπρεπε να συνεισφέρει το ποσό των €42.603 ως Εθνική Ιδιωτική Χρηματοδότηση που όμως αδυνατεί και συμφωνήθηκε να δοθεί το ποσό αυτό από το Δήμο ως βοήθεια στην πιο πάνω Οργάνωση με την δέσμευση ότι τα μηχανήματα πρόσβασης που θα αγορασθούν στα πλαίσια του προγράμματος τοποθετηθούν σε παραλίες του Παραλιμνίου μόνο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πιο πάνω συμφωνία και προς το σκοπό αυτό αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €30.000 στην ΟΠΑΚ, ως πρώτη δόση από το Κονδύλι Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

4.11. Άδεια πλανοδιοπώλησης. Αρ. Φακ.: 5.9.14, 3.3.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην εγκρίνει το αίτημα για μείωση του ποσού χρέωσής για άδειας πλανοδιοπώλησης όπως αναφέρεται στην επιστολή ημερομηνίας 18/6/2018 διότι ο χώρος που παραχωρήθηκε επιλέχθηκε από τον ίδιο, που σημαίνει ότι γνώριζε εκ των προτέρων την κατάσταση και επιπρόσθετα η κίνηση στο χώρο αυτό δεν επηρεάστηκε από τα κατασκευαστικά έργα της Περνέρας.

4.12. Χρέωση απολεσθέντος ύδατος. Αρ. Φακ.: 4.7.0/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή του.. ημερομηνίας 14/6/2018 και αποφάσισε να απορρίψει την πρότασή του για χρέωση του απολεσθέντος ύδατος της

οικίας του κατά €0.85 /τόνο επειδή όπως ισχυρίζεται τόσα πληρώνει ο Δήμος στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, χωρίς όμως να λάβει υπόψη τα διοικητικά έξοδα αλλά και το τέλος περιβάλλοντος και φυσικού πόρου και ως εκ τούτου παραμένει η χρέωση στα €1.05/κμ.

4.13. Φεστιβάλ παραδοσιακών χορών Βόλου. Αρ. Φακ.: 9.0.15

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το Πολιτιστικό Εργαστήρι «Παρά τη Λίμνη» θα εκπροσωπήσει το Δήμο στο πιο πάνω φεστιβάλ από τις 8 μέχρι της 11 Ιουλίου 2018 και αποφάσισε όπως ο Δήμος εκπροσωπηθεί από τον κ. Τ. Βλίττη.

4.14. Αίτημα αδειούχων παροχής διευκολύνσεων. Αρ. Φακ.: 7.0.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε το αίτημα που υπέβαλαν με επιστολή του ημερομηνίας 13/6/2018 εκ μέρους των αδειούχων παροχής διευκολύνσεων για αύξηση των ποδηλάτων θαλάσσης και αποφάσισε όπως ο κάθε αδειούχος υποβάλει ξεχωριστό αίτημα καθορίζοντας τον ακριβή αριθμό ποδηλάτων που επιθυμεί.

Με την ευκαιρία συζήτησης του θέματος αυτού, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθούν οι πιο πάνω αδειούχοι ότι δεν επιτρέπεται να προσδένουν οτιδήποτε στο κάθετο προς τη παραλία μέρος της πλωτής αποβάθρας που χρησιμοποιούν.

4.15. Κινητές καντίνες. Αρ. Φακ.: 5.9.14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σταλεί επιστολή στην αστυνομία με την οποία να ζητείται ο έλεγχος των ιδιοκτητών των καντινών που πωλούν τρόφιμα οι οποίοι δεν έχουν άδεια.

4.16. Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα “Localize it”. Αρ. Φακ.: 7.9.10/9

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της συνημμένης συμφωνίας συμμετοχής του Δήμου στο πιο πάνω πρόγραμμα.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος

