

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
20/19

Ημερομηνία: 8 Αυγούστου 2019

Ωρα έναρξης: 18:30΄

Ωρα Λήξης: 19:50΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμάτων 1.11, 1.12 και 1.13)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 1.3)
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμάτων 1.4, 1.11, 1.12 και 1.13)
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Αντώνης Πάσης	Β. Γραμματειακός Λειτουργός Αορίστου Χρόνου - πρακτικογράφος
κ. Μιχάλης Μουαΐμης	Δικηγόρος (για μέρος των θεμάτων 1.1 μέχρι 1.13)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει πλήρης απαρτία και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Δήλωσε επίσης ότι, επειδή ο Δημοτικός Γραμματέας απουσιάζει έχει ορίσει τον κ. Α. Πάση Β. Γ. Λειτουργό Αορίστου Χρόνου για την τήρηση των πρακτικών.

1. Απαλλοτριώσεις.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί στο Δήμο για γνωστοποιήσεις απαλλοτριώσεων. Ανέφερε επίσης ότι κάλεσε στη συνεδρία τον Δικηγόρο κ. Μιχάλη Μουαΐμη για να απαντήσει σε θέματα και ερωτήματα που εγείρονται από τις ενστάσεις.

1.1. Ένσταση μέσω του Δικηγορικού Γραφείου ADAMOS LANDOS & ASSOCIATES L.L.C. για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης μέρους ιδιωτικών κτημάτων τους με αρ. 92 και 93 Σχ. 2-295-378 τμήμα 15 για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους τους εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α΄ και Β΄ φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.08.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ΄ φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ΄ φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επισημηθεί η προσοχή των ιδιοκτητών ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της δημόσιας ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.

- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τους ιδιοκτήτες ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.
- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 92 και 93, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκών απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωσή της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.
- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε

το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηριότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης των ιδιοκτητών το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.2. Ένσταση μέσω του Δικηγορικού Γραφείου ADAMOS LANDOS & ASSOCIATES L.L.C. για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης του ιδιόκτητου τεμαχίου της 263 Σχ. 2-295-378 τμήμα 15 για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια του πιο πάνω τεμαχίου και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α΄ και Β΄ φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το

μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.08.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ' φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.

- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ' φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επιστηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.
- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.
- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου 263, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως

ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.

- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηρότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.3. Ένσταση εταιρείας M.C.T. Enterprises Ltd μέσω του Δικηγορικού Γραφείου ADAMOS LANDOS & ASSOCIATES L.L.C. για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης των ιδιόκτητων τεμαχίων της 241 και 250 Σγ. 2-295-378 τμήμα 15 για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Τσιολάκης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως επειδή είναι μέτοχος στην πιο πάνω εταιρεία, όπως είπε.

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α΄ και Β΄ φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.08.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ΄ φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ΄ φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επισημηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας εταιρείας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί

στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.

- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.
- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 241 και 250, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας

και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.

- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηρότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.
- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.4. Ένσταση εταιρείας Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD μέσω του Δικηγορικού Γραφείου ADAMOS HADJICHRISTODOULOU & CO L.L.C. για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης των ιδιόκτητων τεμαχίων της 249 Σχέδιο 2-295-378 Τμήμα 15 και 248 Σχέδιο 2-295-378 Τμήμα 15, εγγεγραμμένο μερίδιο ½, για κατασκευή της Γ' Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Τσιολάκης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Η κα. Τ. Τσόκκου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως επειδή είναι κύριος μέτοχος στην πιο πάνω εταιρεία, όπως είπε.

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α' και Β' φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.8.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ' φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ' φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επιστηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας εταιρείας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.
- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα,

τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.

- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 248, στο οποίο η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια με εγγεγραμμένο μερίδιο $\frac{1}{2}$ και 249, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.
- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας.

Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηριότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.5. Ένσταση εταιρειών LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD και GOLDEN COAST LTD που υπέβαλαν με επιστολή τους προς τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο, για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης των ιδιόκτητων τεμαχίων τους με αρ. 6, 7 και 8 Σχέδιο 2-295-378 Τμήμα 15 για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Η κα. Τ. Τσόκκου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτριες εταιρείες των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους των εταιρειών εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α΄ και Β΄ φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.08.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ΄ φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ΄ φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία

αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επιστηθεί η προσοχή των ιδιοκτητριών εταιρειών, ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.

- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τις ιδιοκτήτριες εταιρείες ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.
- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 6, 7 και 8, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκών απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιαδήποτε άλλου λιγότερου

επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιαδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.

- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηριότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.
- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης των ιδιοκτητριών εταιρειών το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.6. Ένσταση εταιρείας POLA COSTA HOTELS LTD για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτητών τεμαχίων της 261 και 269 Σχέδιο 2-295-378 Τμήμα 15, εγγεγραμμένο μερίδιο ½, για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α΄ και Β΄ φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.08.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ΄ φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ΄ φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επισημηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας εταιρείας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για

τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.

- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.
- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 261 και 269, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.
- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν,

μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηριότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.7. Ένσταση εταιρείας DOMNIKI HOTELS APARTMENTS LTD μέσω του Δικηγορικού Γραφείου ADAMOS HADJICHRISTODOULOU & CO L.L.C. για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτητών τεμαχίων της 261 και 269 Σχέδιο 2-295-378 Τμήμα 15 εγγεγραμμένο μερίδιο 1/2, για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή

τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α' και Β' φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.08.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ' φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.

- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ' φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επιστηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας εταιρείας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.
- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η

Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.

- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 261 και 269, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.
- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας.

Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηριότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.8. Ένσταση εταιρείας D. SKAROS ENTERPRISES LTD για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης του ιδιόκτητου τεμαχίου της με αρ. 97 Σχέδιο 2-295-378 Τμήμα 15 για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πιο πάνω τεμαχίου και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α΄ και Β΄ φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.8.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ΄ φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ΄ φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επιστηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας εταιρείας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι

συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.

- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.
- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου 97, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση

Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ΄ φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.

- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 08.07.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηρότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.
- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.9. Ένσταση εταιρείας FLAMOUDI DEVELOPMENTS LTD για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης του ιδιόκτητου τεμαχίου της με αρ. 346 Σχέδιο 2-296-375 Τμήμα 16 για κατασκευή της Γ΄ Φάσης του παραλιακού πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.132

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πιο πάνω τεμαχίου και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Ο πεζόδρομος στην παραλιακή περιοχή αποτελεί μέρος του ευρύτερου σχεδιασμού του παραλιακού μετώπου και εκτελείται ως πολεοδομικό έργο με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Παραλιμνίου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στον παραλιακό πεζόδρομο αφού αποτελεί συνέχεια της Α' και Β' φάσης κατασκευής/αναπλασης του πεζόδρομου ο οποίος εκτείνεται σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας. Το έργο συνεχίζεται / εκτελείται βάση προδιαγραφών και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η Πολεοδομική Αρχή ενέκρινε στις 28.8.17 την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη της Γ' φάσης του έργου που υποβλήθηκε στις 3.10.16 και προβλέπει την υλοποίηση της με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί για τον σχεδιασμό και ανάπτυξη του έργου.
- 2) Ενόψει του γεγονότος ότι βρισκόμαστε στη Γ' φάση διαμόρφωσης / κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στον Πρωταρά, η οποία έχει ως σκοπό την κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της ανεπτυγμένης παραλίας, η οποία αποτελεί προϊόν εκτεταμένης μελέτης και σχεδιασμού που εκπονήθηκε από το 2000 και επετεύχθη με τη στενή συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τον Δήμο Παραλιμνίου, θα πρέπει να επιστηθεί η προσοχή της ιδιοκτήτριας εταιρείας ότι η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου είναι συγκεκριμένη και περιορισμένη όπως αυτή έχει μελετηθεί, εγκριθεί και κατατεθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως αλλά και ότι πολύ μεγάλο μέρος του έργου έχει κατασκευαστεί στις Φάσεις Α και Β από το 2012. Η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά στην Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, για Δημόσια Ωφέλεια, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δήμου Παραλιμνίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία.
- 3) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα,

τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν υλοποιείται χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσης αυτού.

- 4) Περαιτέρω, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου 346, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 24 Μαΐου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Συνεπώς η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας και ως εκ τούτου η απαλλοτρίωση της επιβάλλεται για την κατασκευή της Γ' φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου στην τουριστική περιοχή του Δήμου στο Παραλίμνι.
- 5) Ενόψει του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του χώρου πρασίνου και προστασίας της παραλίας, ετοιμάστηκαν, μελετήθηκαν και υποβλήθηκαν από τον Δήμο Παραλιμνίου προς την Περιβαλλοντική Αρχή τροποποιημένα κατασκευαστικά σχέδια και ο Δήμος πήρε το πράσινο φως της προώθησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή με τη γνωμάτευσή της στις 8.7.2017. Παράλληλα με την εφαρμογή μέτρων μετριασμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον εξασφαλίστηκε χαλάρωση με βάση τις πρόνοιες του Περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου για όλες τις κατασκευές που βρίσκονται μέσα σε αυτήν, όρο που περιλαμβάνει η πολεοδομική άδεια του έργου (502). Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές και θα υπάρξει ορθή και ανάλογη εκτίμηση της περίπτωσης και των ακινήτων ξεχωριστά ως προς την αντίστοιχη καταβολή εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση του Τεμαχίου όπου και εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι εν λόγω

εκτιμήσεις και καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους τέτοιας, βάση της θέσης του ακινήτου, αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηριότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία, όταν και όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- 6) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.10. Ένσταση εταιρείας J. & A. KEFALAS (HOLDINGS) LTD για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης των ιδιόκτητων τεμαχίων της 87, 88 και 91 Σχέδιο 1-2895-3785 Τμήμα 23, για δημιουργία χώρου στάθμευσης και τη διεύρυνση του οδικού δικτύου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο Δήμο. Αρ. Φακ.: 4.1.127

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια εταιρεία των πιο πάνω τεμαχίων και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση των ως άνω τεμαχίων, εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στο Ιστορικό αυτό Κέντρο, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.

- 2) Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Κέντρου του Παραλιμνίου, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψή του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο δημόσιας ωφέλειας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης του Δήμου και της εκ μέρους του εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξής της, ενόψει και του γεγονότος ότι, δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- 3) Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν τα ως άνω ακίνητα. Ενόψει του γεγονότος ότι εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου αντιμετωπίζει, μεταξύ άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική μαζί με άλλα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, της δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο σκοπός της δημόσιας ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία. Ως εκ των ανωτέρων, βρίσκουμε τους ισχυρισμούς στην ένστασή τους περί απουσίας μελέτης και μη εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος ατεκμηρίωτους και/ή αβάσιμους.
- 4) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τους ιδιοκτήτες ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν παίρνει «σάρκα και οστά» χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή

έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσής του.

- 5) Επιπρόσθετα τονίζεται, ότι η προωθούμενη απαλλοτρίωση είναι αναγκαία και/ή απαραίτητη, έτσι ώστε να υλοποιηθεί και/ή να ολοκληρωθεί η ενιαία ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο της συγκεκριμένης μεμονωμένης απαλλοτρίωσης. Αντιθέτως, ως αναφέρεται προηγουμένως η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης εντάσσεται μαζί με άλλες, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικότερο σχεδιασμό για την αναζωογόνηση και/ή αναγέννηση του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- 6) Επίσης, στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η παρούσα απαλλοτρίωση επί του συγκεκριμένου μέρους της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- 7) Περαιτέρω, η απόφαση για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 87, 88, 91 είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.

- 8) Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς την καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση εις τα πιο πάνω τεμάχια υπ. αρ. 87, 88 και 91. Η εν λόγω αποζημίωση αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής της επιτακτικής υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηκότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία.
- 9) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.11. Ένσταση για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης του ιδιόκτητου τεμαχίου της 359 Σγ. 1-2895-3790 Τμήμα 22, εγγεγραμμένο μερίδιο 1/3, για εξωραϊσμό – ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής και επέκταση του οδικού δικτύου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο Δήμο. Αρ. Φακ.: 4.1.135

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια του πιο πάνω τεμαχίου και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν κατά πλειοψηφία να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση του ως άνω τεμαχίου, εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στο Ιστορικό αυτό Κέντρο, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της

περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.

- 2) Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιας Ωφέλειας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης του Δήμου και της εκ μέρους του εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξής της, ενόψει και του γεγονότος ότι, δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- 3) Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν το ακίνητο. Ενόψει του γεγονότος ότι εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η Απαλλοτρίωση του υπ' αναφορά ακινήτου κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική μαζί με άλλα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, ήτοι Δημόσιας Ωφέλειας, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία. Ως εκ των ανωτέρων, ο ισχυρισμός της ιδιοκτήτριας στην ένσταση ότι υπάρχουν καλύτερες εναλλακτικές λύσεις για τον εξωραϊσμό αλλά και ο ισχυρισμός ότι η απαλλοτρίωση του τεμαχίου με αρ. 359 δεν θα εξυπηρετήσει το δημόσιο συμφέρον είναι ατεκμηρίωτος και/ή αβάσιμος.
- 4) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την ιδιοκτήτρια ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα,

τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν παίρνει «σάρκα και οστά» χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσής του.

- 5) Επιπρόσθετα το Δημοτικό Συμβούλιο τονίζει, ότι η προωθούμενη απαλλοτρίωση είναι αναγκαία και/ή απαραίτητη, έτσι ώστε να υλοποιηθεί και/ή να ολοκληρωθεί η ενιαία ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο της συγκεκριμένης μεμονωμένης απαλλοτρίωσης. Αντιθέτως, όπως αναφέρθηκε προηγουμένως η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης εντάσσεται μαζί με άλλες, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικότερο σχεδιασμό για την αναζωογόνηση και/ή αναγέννηση του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- 6) Επίσης, θέτει εις γνώσιν της ιδιοκτήτριας, ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράς απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι αυτό το λόγο επιτακτική η παρούσα απαλλοτρίωση επί του συγκεκριμένου μέρους της ακίνητης ιδιοκτησίας σας.
- 7) Περαιτέρω, η απόφαση για την Απαλλοτρίωση μεταξύ άλλων και του Τεμαχίου 359 όπου η ιδιοκτήτρια έχει εγγεγραμμένο μερίδιο 1/3, είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 11 Ιανουαρίου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της

Απαλλοτρίωσης αντί οιοιδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοιδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.

- 8) Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση εις το πιο πάνω τεμάχιο υπ. αρ. 359. Η εν λόγω αποζημίωση αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής την επιτακτική υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστικότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία.
- 9) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της ιδιοκτήτριας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

1.12. Ένσταση των εταιρειών D.N.G. Goumenos Jewellery Limited, Ellinas Optical Center Ltd, P.A. & F Enterprises Ltd, μέσω του Δικηγορικού Γραφείου HARRIS KYRIAKIDES L.L.C, για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης για εξωραϊσμό – ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής και επέκταση του οδικού δικτύου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο Δήμο, η οποία επηρεάζει τα Τεμάχια με αρ. 355, 357, 358 και 359, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22 εντός των οποίων ενοικιάζουν καταστήματα. Αρ. Φακ.: 4.1.135

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλαν οι επηρεαζόμενοι ενοικιαστές καταστημάτων στα πιο πάνω τεμάχια και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους τους εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν κατά πλειοψηφία να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση των ως άνω τεμαχίων, εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στο Ιστορικό αυτό Κέντρο, όπως για παράδειγμα η

δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.

- 2) Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου του Παραλιμνίου, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιας Ωφέλειας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης του Δήμου και του εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι, δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- 3) Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν τα ακίνητα στα οποία στεγάζονται οι επιχειρήσεις. Ενόψει του γεγονότος ότι εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης η Απαλλοτρίωση των υπ' αναφορά ακινήτων κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική μαζί με άλλα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, ήταν Δημόσιας Ωφέλειας, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία. Ως εκ των ανωτέρω, δεν μπορεί να γίνει δεκτός ο ισχυρισμός στην ένσταση των ενοικιαστών ότι η τοποθεσία των υποστατικών στα οποία στεγάζονται οι επιχειρήσεις αποτελεί κίνητρο προσέλευσης

πελατών λόγω ευκολίας εύρεσης χώρου στάθμευσης αλλά ούτε και ο ισχυρισμός ότι τυχόν μετακίνηση των επιχειρήσεων των πελατών σας θα επηρεάσει άμεσα και αυτόματα τον Δήμο στον τουριστικό τομέα και εν πάση περιπτώσει οι υπ' αναφορά ισχυρισμοί είναι αναληθής και/ή διογκωμένοι.

- 4) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τους ενοικιαστές ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν παίρνει «σάρκα και οστά» χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσής του.
- 5) Επιπρόσθετα τονίζεται, ότι η προωθούμενη απαλλοτρίωση είναι αναγκαία και/ή απαραίτητη, έτσι ώστε να υλοποιηθεί και/ή να ολοκληρωθεί η ενιαία ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο της συγκεκριμένης μεμονωμένης απαλλοτρίωσης. Αντιθέτως, η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης εντάσσεται μαζί με άλλες, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικότερο σχεδιασμό για την αναζωογόνηση και/ή αναγέννηση του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί ένα κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- 6) Επίσης, τίθεται το θέμα, ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράς απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η παρούσα απαλλοτρίωση επί των συγκεκριμένων Τεμαχίων.

- 7) Περαιτέρω, η απόφαση για την Απαλλοτρίωση των Τεμαχίων 355, 357, 358 και 359 όπου διατηρούν τις επιχειρήσεις οι ενοικιαστές είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 11 Ιανουαρίου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό. Έχουν ληφθεί υπόψη όλοι οι ουσιώδεις παράγοντες, μελετήθηκαν όλα τα ενδεχόμενα και διαπιστώθηκε ότι εναλλακτικές λύσεις – λιγότερο επαχθείς και εξ ίσου αποτελεσματικές να εξυπηρετήσουν τον επιδιωκόμενο σκοπό - δεν υπάρχουν. Επομένως, ουδεμία πλημμελής άσκηση της διακριτικής ευχέρειας του Δημοτικού Συμβουλίου υπάρχει, και ουδεμία πλάνη (πραγματική ή νομική) εμφιλοχώρησε για απαλλοτρίωση των εν λόγω Ακινήτων.
- 8) Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τους ενοικιαστές ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση εις τα πιο πάνω Τεμάχια υπ. αρ. 355, 357, 358 και 359 και στις επιχειρήσεις των ενοικιαστών. Η εν λόγω αποζημίωση αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή της Δημοτικής Αρχής την επιτακτική υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηρότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία.
- 9) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης των επηρεαζόμενων ενοικιαστών το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

Με την πιο πάνω απόφαση διαφώνησαν οι κ. Α. Μουλαζίμης, Μ. Μουλαζίμη και Σ. Κωνσταντίνου επειδή πιστεύουν ότι αυτή η απόφαση του Δήμου θα είναι καταστροφική για τις επιχειρήσεις των επηρεαζόμενων καταστηματαρχών, όπως είπαν.

1.13. Ένσταση της εταιρείας K. K. THE BUTCHERY & CO LIMITED (HE366925) μέσω του Δικηγορικού Γραφείου TSITSIOS & ADVOCATES LLC για την γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης για εξωραϊσμό – ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής και επέκταση του οδικού δικτύου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο Δήμο η οποία επηρεάζει το Τεμάχιο αρ. 359, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22, εντός του οποίου ενοικιάζει κατάστημα. Αρ. Φακ.: 4.1.135

Ο κ. Μ. Μουαίμης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω ένσταση που υπέβαλε η επηρεαζόμενη εταιρεία στο πιο πάνω τεμάχιο και αφού απάντησε σε διάφορα ερωτήματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη, τους εκ μέρους της εταιρείας εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασης, αποφάσισαν κατά πλειοψηφία να απορρίψουν την ένσταση για τους πιο κάτω λόγους:

- 1) Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση του ως άνω τεμαχίου, εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές και/ή προσθήκες στο Ιστορικό αυτό Κέντρο, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτιρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.
- 2) Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος Ωφέλειος σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης του Δήμου και της εκ μέρους του εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξής της, ενόψει και του γεγονότος ότι, δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να

υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.

- 3) Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν το ακίνητο στο οποίο η εταιρεία ενοικιάζει κατάστημα. Ενόψει του γεγονότος ότι εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου αντιμετωπίζει, μεταξύ άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης η Απαλλοτρίωση του υπ' αναφορά ακινήτου κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική μαζί με άλλα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, ήταν Δημόσιας Ωφέλειας, δηλαδή, για την επίτευξη των σκοπών του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο σκοπός της Δημόσιας Ωφέλειας αποτελεί το μοναδικό λόγο για τον οποίο επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνάδουσα κατά το Σύνταγμα και την εν ισχύ Νομοθεσία. Ως εκ των ανωτέρων, δεν μπορεί να γίνει δεκτός ο ισχυρισμός της εταιρείας στην ένσταση της ότι η απαλλοτρίωση γίνεται κατά παράβαση του άρθρου 23.1 και 23.3 του Συντάγματος και εν πάση περιπτώσει ο υπ' αναφορά ισχυρισμός τους είναι αναληθής και/ή αβάσιμος.
- 4) Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει την επηρεαζόμενη εταιρεία ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, κανένα έργο δεν παίρνει «σάρκα και οστά» χωρίς προηγουμένως να εκπονηθούν οι αναγκαίες μελέτες και/ή έρευνες, όταν δε αυτές εκπονηθούν δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου και μετέπειτα το Διάταγμα απαλλοτρίωσή του.
- 5) Επιπρόσθετα τονίζεται, ότι η προωθούμενη απαλλοτρίωση είναι αναγκαία και/ή απαραίτητη, έτσι ώστε να υλοποιηθεί και/ή να ολοκληρωθεί η ενιαία ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου στα πλαίσια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του

Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο της συγκεκριμένης μεμονωμένης απαλλοτρίωσης. Αντιθέτως, ως αναφέραμε προηγουμένως η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης εντάσσεται μαζί με άλλες, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικότερο σχεδιασμό για την αναζωογόνηση και/ή αναγέννηση του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.

- 6) Επίσης, τίθεται το θέμα εις γνώσιν σας, ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι αυτό το λόγο επιτακτική η παρούσα απαλλοτρίωση επί του συγκεκριμένου μέρους της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- 7) Περαιτέρω, η απόφαση για την Απαλλοτρίωση μεταξύ άλλων και του Τεμαχίου 359 όπου ενοικιάζει κατάστημα η εταιρεία είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση για την Απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου τεμαχίου που περιγράφεται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 11 Ιανουαρίου 2019, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου - την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση του εν λόγω Τεμαχίου αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητά του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.
- 8) Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει, την επηρεαζόμενη εταιρεία ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια που θα προκαλέσει η εν λόγω απαλλοτρίωση εις το πιο πάνω Τεμάχιο υπ. αρ. 359 και στην επιχείρηση της εταιρείας. Η εν λόγω αποζημίωση αποτελεί ένα είδος συμβιβασμού μεταξύ του Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας και του Δημοσίου Συμφέροντος ή της Δημόσιας Ωφέλειας. Ταυτοχρόνως αποτελεί αναγνώριση από πλευράς της Πολιτείας και/ή

της Δημοτικής Αρχής την επιτακτική υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω της δραστηρότητας της συνέπειας που θα επιφέρει η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση του Τεμαχίου εις την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία.

- 9) Ενόψει της απόρριψης της ένστασης της επηρεαζόμενης εταιρείας το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου από τη Νομοθεσία Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

Με την πιο πάνω απόφαση διαφώνησαν οι κ. Α. Μουλαζίμης, Μ. Μουλαζίμη και Σ. Κωνσταντίνου επειδή πιστεύουν ότι αυτή η απόφαση του Δήμου θα είναι καταστροφική για την επιχείρηση του επηρεαζόμενου καταστηματάρχη, όπως είπαν.

1.14. Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας τεμάχιο με αρ. 13 Κτημ. Σγ. 1-2895-3790, Τμήμα 23 για την ανέγερση Δημοτικών κτιρίων, διάνοιξη και εγγραφή δημόσιου δρόμου στο Παραλίμνι. Αρ. Φακ.: 4.1.140

Η κα. Τ. Τσόκκου και ο κ. Α. Λοΐζου επανήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι οι ιδιοκτήτες του πιο πάνω κτήματος έχουν δηλώσει γραπτώς ότι δε φέρουν ένσταση στην απαλλοτρίωση του κτήματός τους από το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει η διαδικασία έκδοσης του Διατάγματος Απαλλοτρίωσης του αναφερόμενου κτήματος.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος