

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
21/19

Ημερομηνία: 29 Αυγούστου 2019

Ωρα έναρξης: 19:00΄

Ωρα Λήξης: 21:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (μέχρι το θέμα 4.1.)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2)

Απόντες:

κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δέκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Τ. Τσόκκου και Τ. Φλουρέντζου που απουσιάζουν καθώς και του Σ. Κωνσταντίνου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έργα ανάπλασης του κέντρου. Αρ. Φακ.: 7.9.10/3, 4.4.1/2, 4.2.10

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το ιστορικό της ανάθεσης στο γραφείο Α. Φ. Modinos & Σ. Α. Vrahimis της μελέτης του χώρου στάθμευσης στην οδό Α. Παπαδοπούλου καταγράφοντας χρονολογικά τα γεγονότα ως ακολούθως:

1. Μετά από προκήρυξη προσφορών στις 22/2/17 με αρ. 6/2017 και 7/2017, για Μελετητές των χώρων στάθμευσης στην οδό Αντώνη Παπαδοπούλου και Αρχ. Μακαρίου Γ΄ αυτές κατακυρώθηκαν στο γραφείο Βραχίμης & Μοδινός με ποσοστό 1,75%.
2. Ο προϋπολογισμός των έργων ήταν €850.000 και €650.000 αντίστοιχα.
3. Σημειώνεται ότι τα ποσοστά αμοιβών των άλλων προσφερόντων ήσαν 1,96%, 2,25%, 2,95%, 3,08% και 3,25%.
4. Οι Μελετητές στις 31/7/17 γραπτώς ενημέρωσαν τον Δήμο ότι εξαιτίας της αφαίρεσης μέρους των τεμαχίων 219, 220 και 221 το διαθέσιμο εμβαδό για τον ΧΣ στην Αρχ. Μακαρίου Γ΄, σμικρύνεται αρκετά με αποτέλεσμα να μην προκύπτει συμφέρουσα λύση. Εισηγήθηκαν να γίνει απαλλοτριώση ώστε το αποτέλεσμα να είναι συμφέρον σε ΧΣ οχημάτων.
5. Ακολούθησε συνάντηση στις 2/8/17 όπου συζητήθηκαν τα προσχέδια του ΧΣ στην οδό Αντώνη Παπαδοπούλου και το πρόβλημα με ΧΣ στην Αρχ. Μακαρίου Γ΄.
6. Στις 30/11/2017 το Δ.Σ. αποφάσισε για τον ΧΣ στην Αρχ. Μακαρίου Γ΄ να μην προχωρήσει ο σχεδιασμός και για τον ΧΣ στην οδό Αντώνη Παπαδοπούλου να προχωρήσουν οι Μελετητές στον σχεδιασμό ως το προκαταρκτικό σχέδιο αλλά τα WC να γίνουν μόνο στο ισόγειο.
7. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το γεγονός ότι το κόστος του ΧΣ στην οδό Αντώνη Παπαδοπούλου θα είναι μεγαλύτερο από το αρχικά προϋπολογισθέν και ενόψει αυτού εδόθησαν οδηγίες και ετοιμάστηκε/υποβλήθηκε νέο/αναθεωρημένο PCN έργου προς τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών. Ταυτόχρονα οι Μελετητές προχωρούσαν στην ετοιμασία των σχεδίων του έργου και στην υποβολή αίτησης εκ μέρους του Δήμου προς την Πολεοδομία για έκδοση πολεοδομικής άδειας (πρακτικά ΔΣ ημ. 7/8/2018).
8. Το PCN ουσιαστικά εγκρίθηκε στις 22/11/18 από το Υπ. Εσωτερικών και μετά από το Υπ. Οικονομικών.
9. Στις 28/3/2019 εκδόθηκε η Πολεοδομική άδεια ενώ στις 21/3/2019 έγινε συνεδρίαση της Επιτροπής παρακολούθησης έργων του Δήμου στην παρουσία Πολεοδομίας και Δημοσίων Έργων. Το κόστος του έργου καταγράφηκε στα €4.800.000 ως η εκτίμηση του επιμετρητή.
10. Στις 20/6/2019 το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το κόστος €4.800.000 του έργου, ενόψει του γεγονότος ότι την πρόταση ενέκριναν και η Πολεοδομία με τα Δημόσια Έργα αλλά και επειδή αξιολόγησαν θετικά το έργο τόσο η Γενική Διεύθυνση ΕΠΣΑ όσο και το Υπουργείο Οικονομικών για την προσιτότητά του.
11. Στις 28/6/2019 ο Δήμαρχος με επιστολή του ημ. 28/6/2019 προς τον Πρόεδρο της Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων ζήτησε την έγκριση της ΚΕΑΑ ώστε να ισχύσει το ποσοστό 1,75% ως αμοιβή για τους Μελετητές για το αυξημένο κόστος στον ΧΣ της Αντώνη Παπαδοπούλου €4.800.000 και του γεγονότος ότι το έργο στην Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ΄ δεν προχώρησε.
12. Η συνεδρία της ΚΕΑΑ έγινε στις 3/7/2019 και το αίτημα του Δήμου απορρίφθηκε γιατί κρίθηκε ότι είναι πέραν των αρμοδιοτήτων της ΚΕΑΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως εγκρίνει το Ποσοστό 1,75% ως αμοιβή του Μελετητή για τον ΧΣ στην οδό Αντώνη Παπαδοπούλου επί του τελικού κόστους του έργου ύψους €4.800.000 όπως αναφέρθηκε πιο πάνω και είχε ήδη εγκριθεί, επειδή:

1. Το ποσοστό (1,75%) είναι αρκετά μικρότερο σε σχέση με τις υπόλοιπες προσφορές Μελετητών που είχαν υποβληθεί τον 2/2017.
2. Η αμοιβή αυτή αφορά όλες τις ειδικότητες Μελετητών (Αρχιτεκτόνων / Πολ. Μηχανικών / Μηχανολόγου / Ηλεκτρολόγου / γεωτεχνικές μελέτες / περιβαλλοντικά θέματα κλπ).
3. Οι Μελετητές Βραχίμης & Μοδίνος έπεισαν το Δημοτικό Συμβούλιο για την επαγγελματικότητα και την συνέπεια στις υποχρεώσεις τους.
4. Τυχόν ακύρωση των συμβάσεων με το γραφείο Βραχίμης & Μοδίνος και προκήρυξη νέας προσφοράς για το έργο θα προκαλούσε καθυστέρηση τόσο για την εξεύρεση νέου γραφείου Μελετητών όσο και μεγάλη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των σχεδίων και για την εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.
5. Επιπρόσθετα θα ετίθετο σε κίνδυνο η έγκριση του έργου από την κυβέρνηση ενόψει των αναβολών αυτών και των χρονικών καθυστερήσεων.
6. Μέσα στο 2018 η οικοδομική βιομηχανία είχε ανακάμψει και είναι γνωστό ότι οι Μελετητές ζητούν μεγαλύτερα ποσοστά ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους σε σύγκριση με το 2016 – 2017.

Για τους ίδιους λόγους το ΔΣ ενέκρινε και την πληρωμή της αμοιβής του Επιμετρητή ως η σύμβαση του με τον Δήμο με βάση όμως το τελικό κόστος του ΧΣ που θα προκύψει.

Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφασή του απαλλάσσει από οποιαδήποτε ευθύνη οποιοδήποτε υπηρεσιακό του Δήμου για την πιστοποίηση και την πληρωμή τιμολογίων των πιο πάνω Μελετητών και Επιμετρητή για το έργο και ενέκρινε την πληρωμή των τιμ. 5150 ύψους €21.000 και τιμ. 5125 ύψους €10.000 του γραφείου Α. F. Modinos & S. A Vrahimis.

2. Νέες θέσεις εργασίας. Αρ. Φακ.: 8.0.12, 1.4.0

Ο κ. Σ. Κωνσταντίνου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι κλήθηκε έκτακτα από το Υπουργείο Εσωτερικών σύσκεψη σχετικά με τα αιτήματα του Δήμου για νέες θέσεις εργασίας και οργάνωση των υπηρεσιών του Δήμου.

Η πρόσκληση, είπε, έγινε στις 16/8/19 και η συνάντηση ορίστηκε για τις 22/8/19 και γι' αυτό σ' αυτά τα στενά χρονοδιαγράμματα, με πολλή πίεση ετοιμάστηκε η συνημμένη μελέτη - πρόταση η οποία παραδόθηκε στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών.

Στη διάρκεια της σύσκεψης, πρόσθεσε, ανέλυσε την πιο πάνω μελέτη – πρόταση και συμφωνήθηκε, επείγοντως, ο Δήμος να υποβάλει κατάσταση στην οποία να φαίνεται η

υφιστάμενη κατάσταση των θέσεων του προσωπικού και ποιες είναι οι νέες που ζητούνται έτσι ώστε να προωθηθούν.

Για το σκοπό αυτό, είπε, ετοιμάστηκε η συνημμένη επιστολή μαζί με τη ζητηθείσα κατάσταση και τόνισε ότι σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα διεκπεραιώθηκε πολύ μεγάλος όγκος εργασίας και δεν υπήρχε η δυνατότητα να ενημερώσει το Δημοτικό Συμβούλιο εκ των προτέρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση όλων των ενεργειών που περιέγραψε πιο πάνω ο κ. Δήμαρχος και επιπρόσθετα αποφάσισε όπως ανασταλεί η απόφαση που λήφθηκε στο θέμα 3.1 της συνεδρίασης 5/18 ημερομηνίας 1/3/2018 για μελέτη ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου, μέχρι να ξεκαθαρίσει ποιές και πόσες θέσεις θα εγκριθούν και ποιες θα είναι οι εξελίξεις σε σχέση με την μεταρρύθμιση των Δήμων.

3. Έγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

4. Διάφορα.

4.1. Εισφορές σε άλλους οργανισμούς. Αρ. Φακ.: 1.4.0, 1.5.2, 13.0.4, 13.0.1

4.2. Καθαρισμός λιμνάζοντων νερών στην Αγία Τριάδα. Αρ. Φακ.: 5.10.1, 5.9.26

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι οι Υγειονομικές Υπηρεσίες και το Τμήμα Περιβάλλοντος έχουν ζητήσει από το Δήμο, άμεσα να καθαρίσει τον καλαμιώνα και τα λιμνάζοντα νερά στην Αγ. Τριάδα επειδή θεωρήθηκε εστία εκκόλαψης κουνουπιών και λόγω των δύο κρουσμάτων ασθένειας από τον ιό του Νείλου που συνδέθηκαν με την περιοχή και γι' αυτό και λαμβάνοντας υπόψη την επείγουσα κατάσταση έδωσε οδηγίες για ανάληψη της εργασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο πάνω οδηγιών του κ. Δημάρχου.

4.3. Αίθουσα Αθλοπαιδιών – Προσφορά αρ. 3/19. Αρ. Φακ.: 15.0.3/19, 4.0.16

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 3.2. της συνεδρίασης 17/19 ημερομηνίας 27/6/19 αποφάσισε όπως την αναφερόμενη εργασία επιβλέψει ο Σύμβουλος Ηλεκτρολόγος μαζί με τον Ηλεκτρολόγο του Δήμου κ. Α. Αλαπαή και με συντονιστή τον κ. Α. Γεωργίου.

4.4. Αίθουσα Αθλοπαιδιών – Προσφορά αρ. 32/18. Αρ. Φακ.: 15.0.32/18, 4.0.16

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως ΤΕΑΑ, αποφάσισε την έγκριση της επιπρόσθετης δαπάνης ύψους €3.500+ΦΠΑ σύμφωνα με την πρόταση του αναδόχου της πιο πάνω προσφοράς

(10/7/19) CMCT Electrical Ltd και τη σύμφωνο γνώμη των συμβούλων – μελετητών γρ. Γ. Καράς & Συνεργάτες και Ηλεκτρολόγου (19/7/19) αναφορικά με εργασίες που απαιτούνται για την εγκατάσταση μεγαφώνων, πινάκων και οθόνης που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά. Τις εργασίες θα τις επιβλέπει ο Σύμβουλος Ηλεκτρολόγος μαζί με τον Ηλεκτρολόγο του Δήμου κ. Αλαπαή με συντονιστή τον κ. Α. Γεωργίου.

4.5. Αδέσποτα ζώα. Αρ. Φακ.: 5.9.47

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα του Σωματείου Ammochostos Dogs Rescuers για κάλυψη της δαπάνης διατροφής των αδέσποτων σκύλων που περιμαζεύει.

4.6. Ηλεκτρολογική μελέτη Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 8.17.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ανάθεση της ηλεκτρολογικής μελέτης για το Δημοτικό Στάδιο στον ηλεκτρολόγο..

4.7. Παραχώρηση του παραδοσιακού σπιτιού για εκδήλωση. Αρ. Φακ.: 4.0.18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματος για παραχώρηση άδειας χρήσης της αυλής του παραδοσιακού σπιτιού στις 13/10/19 για το ντύσιμο του γιού της ως γαμπρού, με κόστος €100 + ΦΠΑ.

4.8. Άδεια άνευ απολαβών. Αρ. Φακ.: 28.0.42

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματος της για άδεια άνευ απολαβών, μετά την εξάντληση του πιστωτικού υπολοίπου κανονικής άδειας που έχει, μέχρι το πρώτο 15νήμερο του Νοέμβρη.

4.9. Κενή θέση νηπιαγωγού. Αρ. Φακ.: 4.0.7/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη της κενωθείσας θέσης νηπιαγωγού στο «Γιώρκειο» μέσω της ιστοσελίδας, του Facebook και των πινακίδων του Δήμου.

4.10. Αίτηση παροχής νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της αίτησης για παροχή νερού σε χώρο στο αλιευτικό καταφύγιο Αγίου Νικολάου για τις ανάγκες του ακτοπλοϊκού του σκάφους.

Με αφορμή το πιο πάνω θέμα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως, σε όσους ιδιοκτήτες ακτοπλοϊκών σκαφών έχει παραχωρηθεί νερό για τις ανάγκες του σκάφους τους και δεν έχουν εκδώσει άδεια λειτουργίας να αποκοπεί η παροχή

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος