

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
21/23

Ημερομηνία: 7 Σεπτεμβρίου 2023

Ωρα έναρξης: 19:25΄

Ωρα λήξης: 20:15΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 2)
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Γ. Καρά, Κ. Ιωακείμ, Τ. Φλουρέντζου, Τ. Τσόκκου και Μ. Μουλαζίμη που απουσιάζουν καθώς και του κ. Α. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση των πρακτικών των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ.Φακ.: 1.3.1/1

1.1.Πρακτικά συνεδρίασης 17/23 ημερομηνίας 13/7/2023. Αρ.Φακ.: 4.2.10

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να αφαιρεθεί η τελεία από τη δεύτερη παράγραφο του θέματος 3.16 και να προστεθεί η φράση: «στα πλαίσια υλοποίησης του αναφερόμενου έργου για διεύρυνση και ανακατασκευή των δρόμων, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, πλατειών χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης και κοινόχρηστων χώρων στον πυρήνα του Παραλιμνίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 17/23 ημερομηνίας 13/7/2023 με την πιο πάνω παρατήρηση.

Απορρέοντα

Θέμα 2.7. Ενοίκιο για το Δημήτριον. Αρ. Φακ.: 8.3.2/10, 1.5.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, στα πλαίσια της απόφασης για το πιο πάνω θέμα, όπως καταβληθούν:

α. Ελληνική Τράπεζα 1, 2, 3/23

Αύξηση	Άμυνα	Ποσό Πληρωμής
€168,00	$168,00 \times (-25\%) \times 3\% = 3,78$	$(168,00 - 3,78) \times 3 \text{ μήνες} = €492,66$

β. Themis Portfolio (S1) Management Holdings Ltd 4, 5, 6, 7, 8/23

Αύξηση	Άμυνα	Ποσό Πληρωμής
€1.368,00	$1.368,00 \times (-25\%) \times 3\% = 30,78$	$(1.368,00 - 30,78) \times 5 \text{ μήνες} = €6.686,10$

γ. Τόκοι και επιβαρύνσεις στο Τμήμα Φορολογία που θα προκύψουν.

1.2. Πρακτικά συνεδρίασης 19/23 ημερομηνίας 16/7/2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 19/23 ημερομηνίας 16/7/2023 χωρίς παρατηρήσεις.

1.3. Πρακτικά συνεδρίασης 20/23 ημερομηνίας 3/8/2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 20/23 ημερομηνίας 3/8/2023 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Πρόσληψη Νηπιαγωγών. Αρ. Φακ.: 4.0.7/1

Ο κ. Α. Μουλαζίμης προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι δύο Νηπιαγωγοί του «Γιώρκειου» έχουν διορισθεί σε δημόσια σχολεία και έχουν αποδεχθεί το διορισμό τους και γι' αυτό, όπως είπε, έδωσε οδηγίες προκήρυξης των θέσεων μέσω μηνυμάτων, της ιστοσελίδας του Δήμου και των μέσων κοινωνικής δικτύωσης και πρόσθεσε ότι

στη συνέχεια έχουν διορισθεί άλλες τρεις Νηπιαγωγοί οι οποίες όμως μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκαθαρίσει αν έχουν αποδεχθεί ή όχι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την πρόσληψη των Νηπιαγωγών να ληφθεί υπόψη η σειρά κατάταξης, στον πίνακα διοριστέων του Υπουργείου Παιδείας, όσων Νηπιαγωγών έχουν υποβάλει αίτηση και κατάγονται ή διαμένουν μόνιμα στο Παραλίμνι και ως εκ τούτου προσλαμβάνονται άμεσα οι XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX και για τις άλλες τρεις θέσεις που θα κενωθούν, αν αποδεχθούν το διορισμό τους οι υφιστάμενες Νηπιαγωγοί, οι XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX και οι υπόλοιπες κατά σειρά, να καλούνται για εργοδότηση σε περίπτωση αντικατάστασης.

3. Διάφορα

3.1. Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής:

- B33/19
- B32/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

4. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

5. Πληρωμές για διατρήσεις. Αρ. Φακ.: 1.5.3, 4.7.13

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια της απόφασης που λήφθηκε στο θέμα 2.1 της συνεδρίασης 20/23 ημερομηνίας 3/8/2023 έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες εργασίες και ότι η υδατοπρομήθεια ενισχύεται με 800-1000 τόνους νερό την ημέρα.

Παρουσίασε και ανάλυσε τις δαπάνες που απαιτήθηκαν οι οποίες, όπως τόνισε, έγιναν χωρίς διαδικασίες προσφορών όπως απαιτείτο λόγω της εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης επίλυσης του προβλήματος από την έλλειψη νερού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε όλες τις ενέργειες και οδηγίες του κ. Δημάρχου και αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών.

6. Απαλλοτριώσεις. Αρ. Φακ.: 4.1.135

Ο κ. Α. Μουλαζίμης είπε ότι δεν συμμετέχει για την εξέταση του θέματος επειδή διαφώνησε εξ αρχής με την υπό αναφορά απαλλοτρίωση, όπως είπε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 2.1 της συνεδρίασης 17/23 ημερομηνίας 13/7/2023 ζητήθηκε από τους κ. XXXXX

XXXXX και XXXXX XXXXX να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία για τα έξοδα τους που ισχυρίζονται ότι είχαν λόγω της ανάκλησης της απαλλοτρίωσης του κτήματός τους και προσκόμισαν φωτοτυπία τιμολογίου του γραφείου XXXXX XXXXX ύψους €5.950 χωρίς υπογραφή παραλήπτη που αφορά την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του κτήματός τους, φωτοτυπία τιμολογίου του γραφείου XXXXX XXXXX ύψους €1.000 χωρίς υπογραφή ούτε του εκδότη ούτε του παραλήπτη και αφορά όπως αναφέρεται σε εργασία απαλλοτρίωσης ακινήτου και βεβαίωση από την XXXXX XXXXX ότι παρέλαβε το ποσό των €200 από τους κ. XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX για δικολαβικές εργασίες σε σχέση με την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως, για να πληρωθεί οποιοδήποτε ποσό για τα έξοδα τους όπως αναφέρεται πιο πάνω θα πρέπει να προσκομίσουν πρωτότυπες αποδείξεις είσπραξης καθώς και ανάλυση εργασίας από τον καθένα έτσι ώστε να τεκμηριώνονται τα απαιτούμενα ποσά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως σταλεί επιστολή σε όλους του ενοικιαστές των κτηρίων στα τεμ. 355, 357, 358, 359 του Σχ. 1-2895-3785 Τμήμα 22 να μην καταβάλλουν ενοίκια.

7. Προσφορά 9/23 Προμήθεια σκληρής ξυλείας ΙΡΕ για τον παραλιακό πεζόδρομο. Αρ. Φακ.: 15.0.9/23

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα συνημμένα πρακτικά της Επιτροπής Παραλαβής των υλικών της πιο πάνω προσφοράς και αποφάσισε την υιοθέτησης της εισήγησής της και ως εκ τούτου την ακύρωση του αναφερόμενου διαγωνισμού.

8. Καταστροφή φακέλων προσφορών 2012. Αρ. Φακ.: 15.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταστροφή των φακέλων προσφορών του 2012 ως ο συνημμένος κατάλογος.

9. Διαγραφή παγίων στοιχείων. Αρ. φακ.: 1.5.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διαγραφή των παγίων στοιχείων που αναφέρονται στο συνημμένο κατάλογο.

10. Προσφορά ΑΗΚ για αναβάθμιση του οδικού φωτισμού στη Λεωφ. Κάππαρη. Αρ. Φακ.:4.5.0, 4.2.37

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την προσφορά 23237999 της ΑΗΚ ποσού €7.623,49 για αναβάθμιση του φωτισμού στη Λεωφ. Κάππαρη.

11. Προκήρυξη προσφορών για τροφεία στο Γιώρκειο. Αρ. Φακ.: 4.0.7

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφορών τροφείων στο «Γιώρκειο».

Γεύματα προϋπολογισμός	€41.500
Είδη αρτοποιείας	€ 5.000

12. Διάφορα

12.1 Ιατρική Βεβαίωση XXXXX XXXXX. Αρ. Φακ.: 29.2.45

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την επάνοδο του XXXXX XXXXX στην εργασία του στο τμήμα Γενικών Εργατών, ο οποίος απουσίαζε για λόγους ασθένειας από 1/2/2023, αφού προσκόμισε ιατρική βεβαίωση στην οποία αναφέρεται ότι μπορεί να επιστρέψει αν δεν απαιτείται καλή όραση.

12.2 Συνεισφορά στην ΕΔΚ. Αρ. Φακ.: 1.5.6, 7.1.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €24.223,76 στην ΕΔΚ ως 2^η δόση συνεισφοράς για το 2023.

12.3 Συμβόλαιο συντήρησης συστήματος ασφάλειας και πυρασφάλειας. Αρ. Φακ.:4.0.8/2, 4.0.8/4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του συμβολαίου συντήρησης του συστήματος ασφάλειας και πυρασφάλειας μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας Handy's Security Systems με κόστος €600 + ΦΠΑ/έτος και εξουσιοδότησε τον Ηλεκτρολόγο του Δήμου κ. Ανδρέα Αλαπαή όπως το υπογράψει εκ μέρους του Δήμου.

12.4 Ένταξη υπαλλήλων στο συνταξιοδοτικό σχέδιο βάσει του Νόμο Ν.210(Ι)/2022. Αρ. Φακ.: 2.6.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ένταξη της XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX στο νέο συνταξιοδοτικό σχέδιο όπως προβλέπεται στον Νόμο Ν. 210(Ι)/2022 και σύμφωνα με σχετικές δηλώσεις τους τις οποίες η ΣΕΚ κοινοποίησε στον Δήμο στις 4/8/2023.

12.5 Σύμβουλος ασφαλιστικών υποθέσεων. Αρ. Φακ.: 2.9.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη συνέχιση της συνεργασίας με το γραφείο TFi Brokers ως Σύμβουλου για τις ασφαλιστικές υποθέσεις του Δήμου για δύο χρόνια με αμοιβή €2.500 + ΦΠΑ για τον πρώτο χρόνο και €1.000 + ΦΠΑ για το δεύτερο.

12.6 Αγωγή XXXXX και XXXXX Vs Δήμος Παραλινό (οφειλές R & B Clothing Ltd). Αρ. Φακ.: 1.8.0/2/1, 3.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συνημμένη έκθεση της Λ. Δ. Υ Μ. Βασιλείου και αποφάσισε να ακυρώσει την απόφασή του στο θέμα 8.2 της συνεδρίασης 13/23 ημερομηνίας 10/5/2023 και να εμμένει στην πάγια πολιτική που εφαρμόζει σε τέτοιες περιπτώσεις, δηλαδή όταν ενοικιαστής οφείλει οποιοδήποτε ποσό

σε σχέση με ενοικιαζόμενο υποστατικό και δεν το πληρώνει, να απαιτείται η εξόφλησή του από τον ιδιοκτήτη.

12.7 Εισφορές σε άλλους οργανισμούς. Αρ. Φακ.: 1.5.2, 13.0.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εισφορά ποσού €2.458,66 στη Λέσχη Φίλων Μοτοσικλέτας Αμμοχώστου από τα «Απρόβλεπτα» του κονδυλίου «Εισφορές σε Άλλους Οργανισμούς» για εξόφληση του λογαριασμού παροχής ανακυκλωμένου νερού από το ΤΑΥ το οποίο χρησιμοποιείται στο χώρο αγώνων και προπονήσεων των μελών της.

12.8 Ενοικίαση χώρου για τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας. Αρ. Φακ.: 8.17.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ανανέωση με τους ίδιους όρους της συμφωνίας ενοικίασης χώρου στο στάδιο «Τάσος Μάρκου» στη CYTA για τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας.

12.9 Διαμόρφωση γραφείων στο Δημοτικό Μέγαρο. Αρ. Φακ.: 8.3.2/8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι μετά από επίσκεψη και έλεγχο από Λειτουργούς της Επιτροπής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων απαίτησαν όπως ο χώρος που εργάζονται οι Λειτουργοί στα θέματα προσφορών και αδειών του προσωπικού, πρέπει να διαχωριστεί και προς το σκοπό αυτό αποφάσισε την έγκριση δαπάνης περί τα €6.000 τόσο για τα υλικά όσο και τις υπηρεσίες ξυλουργού.

12.10 Ζημιά σε όχημα ιδιοκτησίας του Δήμου. Αρ. εγγραφής LAF 257. Αρ. Φακ.: 2.9.3, 8.2.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τη συνημμένη έκθεση του Επόπτη Τμήματος Πρασίνου κ. Α. Σουρκούνη και αποφάσισε να μην εφαρμοσθεί η απόφαση στο θέμα 3.3 της συνεδρίασης 4/17 ημερομηνίας 24/1/2017 και ως εκ τούτου να πληρωθεί από τον Δήμο το ποσό των €300 ως excess της ασφαλιστικής κάλυψης του οχήματος.

12.11 Εισφορά στο Συμβούλιο Νεολαίας. Αρ. Φακ.: 13.0.7/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εισφορά του ποσού των €25.000 στο Συμβούλιο Νεολαίας.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος