

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
25/21

Ημερομηνία: 25 Οκτωβρίου 2021

Ωρα έναρξης: 12:30΄

Ωρα Λήξης: 15:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος (εκτός του θέματος 1.5)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.5 μέχρι το θέμα 1.6)
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.5)

Απόντες:

κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος της συνεδρίασης)
κ. Ανδρέας Γεωργίου	Λειτ. Τεχνικής Υπ. Συντονιστής Συμβάσεων (για μέρος της συνεδρίασης)
κα. Ελένη Οικονόμου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (για μέρος της συνεδρίασης)
κα Αθηνά Παπαφιλίππου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (για μέρος της συνεδρίασης)
κα Κάριν Γεωργιάδου	Μελετητής Έργου – Επιβλέπουσα Μηχανικός (για μέρος του θέματος 1.1)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Μουλαζίμη, Τ. Τσόκκου, Γ. Καρας και Τ. Φλουρέντζου που απουσιάζουν καθώς και των κ. Μ. Μουλαζίμη και Λ. Λοΐζου που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας.

1.1 Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου Πρωταρά Φάση Γ'1 και Γ'2.

Αρ. Φακ.: 4.2.48/1, 4.2.48/2

Οι κ. Χ. Βασιλείου, Α. Γεωργίου, Ε. Οικονόμου, Α. Παπαφιλίππου και Κ. Γεωργιάδου εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο κ. Α. Γεωργίου ως Συντονιστής της Σύμβασης και ως ΤΕΑΑ τον οποίο ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τον Καν. 7(4) των Περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμών του 2016 (ΚΔΠ 138/2016), ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο (Προϊστάμενος Αναθέτουσας Αρχής) για τις αλλαγές και απαιτήσεις του πιο πάνω έργου που καταγράφονται στον πίνακα IV που επισυνάπτεται καθώς και για όλες τις λεπτομέρειες και δικαιολογητικά τους που είναι καταχωρημένα στο φακ.: 4.2.48/2 και συνοπτικά παρατίθενται πιο κάτω:

Στοιχεία Συμβολαίων:

Φάση Γ1

Όνομα Εργολάβου:	XXXXXXXXXX
Ποσό Συμβολαίου:	€ 2.987.000,00- συν ΦΠΑ
Ημερομηνία Έναρξης:	23-10-2020
Ημερομηνία Συμπλήρωσης με βάση το Συμβόλαιο:	23-04-2021
Αριθμός Διαγωνισμού:	16/20

Φάση Γ2

Όνομα Εργολάβου:	XXXXXXXXXX
Ποσό Συμβολαίου:	€ 1.823.000,00- συν ΦΠΑ
Ημερομηνία Έναρξης:	23-10-2020
Ημερομηνία Συμπλήρωσης με βάση το Συμβόλαιο:	23-04-2021
Αριθμός Διαγωνισμού:	15/20

Α. Τροποποιήσεις Εργασιών:

ΦΑΣΗ Γ'1

- i. Μετατόπιση της όδευσης (Γ1.82-Γ1.92) λόγω κρησφύγετου:
- Απαιτήθηκε να γίνει μετατόπιση της όδευσης για να προστατευθεί το υφιστάμενο κρησφύγετο της ΕΟΚΑ το οποίο δεν ήταν αποτυπωμένο στα σχέδια.
 - Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 51.635,39 (προσθέσεις € 50.670,09 και αφαιρέσεις € 51.635,39).
 - Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 965,30 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

- Για το θέμα αυτό είχε δοθεί προκαταρκτική έγκριση στο θέμα 1.15 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 27/20 ημερομηνίας 15/12/2020.
- ii. Θεμελίωση πεζόδρομου στην περιοχή Περνέρα:
- Απαιτήθηκε να γίνει αλλαγή της θεμελίωσης του πεζόδρομου στην περιοχή Περνέρα, λόγω του ότι υπήρχαν κατασκευές που δεν ήταν αποτυπωμένες στα σχέδια και ενέπιπταν στην όδευση.
 - Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 74.145,68 (προσθέσεις € 71.491,80 και αφαιρέσεις € 74.145,68). Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 2.653,88 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.
 - Για το θέμα αυτό είχε δοθεί προκαταρκτική έγκριση στο θέμα 1.15 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 27/20 ημερομηνίας 15/12/2020.
- iii. Φρεάτιο Ηρεμίσσεως/Αγωγός όμβριων στον κόλπο Περνέρα:
- Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών διαπιστώθηκε ότι πλησίον της ακτογραμμής στον κόλπο Περνέρα κατέληγε αγωγός όμβριων ο οποίος δεν ήταν αποτυπωμένος στον αρχικό σχεδιασμό. Δόθηκε οδηγία από την Επιβλέπουσα Μηχανικό για εκτέλεση συμπληρωματικής εργασίας και ως εκ τούτου η εν λόγω αλλαγή δεν συμπεριλαμβανόταν στην αρχική μελέτη και θα πρέπει να εξεταστεί σύμφωνα με το άρθρο 72.1 (β) του Ν 73 (Ι) του 2016.
 - Το εκτιμώμενο κόστος της συμπληρωματικής εργασίας ανέρχεται στο ποσό των € 14.442,81.
 - Για το θέμα αυτό είχε δοθεί προκαταρκτική έγκριση στο θέμα 1.15 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 27/20 ημερομηνίας 15/12/2020.
- iv. Τμήμα όδευσης παρά το ξενοδοχείο Πόλα Κόστα:
- Απαιτήθηκε να γίνει αλλαγή της όδευσης (ελαφριά μετατόπιση για αποφυγή της τεθλασμένης και 70 εκ. μετατόπιση προς το τεμάχιο του Πόλα Κόστα) ώστε να μειωθεί το απαιτούμενο βάθος θεμελίωσης της κατασκευής και ο επηρεασμός των υφιστάμενων γειτονικών κατασκευών και γενικά για να αντιμετωπιστούν οι κατασκευαστικές δυσκολίες.
 - Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στις € 31.448,29 (προσθέσεις € 25.920,28 και αφαιρέσεις € 31.448,29). Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 5.528,01 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.
 - Για το θέμα αυτό είχε δοθεί προκαταρκτική έγκριση στο θέμα 4 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 1/21 ημερομηνίας 21/1/2021.

- v. Αφαίρεση εργασιών στον κόλπο Καλαμιές:
- Η αλλαγή αφορά αφαίρεση των εργασιών που είχε υποχρέωση ο Εργολάβος να εκτελέσει στα τεμάχια 92 και 93, Φ/Σχ.: 2-294-378, Τμήμα: 15 στα πλαίσια κατάληξης σε συμφωνία μεταξύ του Δήμου και των ιδιοκτητών των τεμαχίων 92 και 93 για ανάκληση της απαλλοτρίωσης.
 - Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 31.017,78 (ποσό που αφορά σε αφαιρέσεις).
 - Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 31.017,78 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.
- vi. Εργασίες σε πέραςμα Μύρο Άντρου-σκάλες και ράμπες (ΡΜΛ3):
- Προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης της προτεινόμενης ράμπας λόγω των υφιστάμενων υψομετρικών διαφορών αλλά και της ύπαρξης υπόγειου καλωδίου της ΑΗΚ.
 - Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 41.121,03 (προσθέσεις € 38.659,55 και αφαιρέσεις € 41.121,03).
 - Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 2.461,48 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.
- vii. Εξαρτήματα για παροχές νερού:
- Ζητήθηκε από το συνεργείο Υδατοπρομήθειας του Δήμου, να τοποθετηθούν εξαρτήματα τύπου «Τ» αντί μηχανικής σέλλας και γενικά τα εξαρτήματα να είναι stainless steel αντί μπρούτζινα, λόγω των προβλημάτων που παρουσιάζονται στις υφιστάμενες φάσεις του παραλιακού πεζόδρομου.
 - Το εκτιμώμενο κόστος για την αλλαγή αυτή ανέρχεται στο ποσό των € 1.888,74 (προσθέσεις € 1.888,74) και εξετάζεται σύμφωνα με τον κανονισμό 19.1 (β) της Κ.Δ.Π. 138/2016 καθώς εμπίπτει στο άρθρο 72.1 (β) του Ν73(Ι)/2016 αφού πρόκειται για συμπληρωματική εργασία που δεν περιλαμβανόταν στις αρχικές υποχρεώσεις του Εργολάβου.
 - Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι € 1.888,74 και η έγκριση να θεωρηθεί ως τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.
 - Για το θέμα αυτό είχε δοθεί προκαταρκτική έγκριση στο θέμα 4 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 1/21 ημερομηνίας 21/1/2021.
- viii. Όδευση παροχής κεντρικού ηλεκτρικού καλωδίου φορτίου της ΑΗΚ σε πίνακες διανομής και εργασίες εκσκαφής σε περιοχές εκτός ορίων του Έργου:
- Η αλλαγή ζητήθηκε να γίνει από την ΑΗΚ κατά τη φάση ολοκλήρωσης της δικής τους μελέτης. Οι εργασίες εκσκαφής για τη διέλευση του καλωδίου θα γίνει εκτός των ορίων του έργου.

- Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 11.156,82 (προσθέσεις € 11.156,82) και εξετάζεται σύμφωνα με τον κανονισμό 19.1 (β) της Κ.Δ.Π. 138/2016 καθώς εμπίπτει στο άρθρο 72.1 (β) του Ν73(Ι)/2016 αφού πρόκειται για εργασία εκτός των ορίων του Έργου που δεν περιλαμβάνονταν στις αρχικές υποχρεώσεις του Εργολάβου.
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι € 11.156,82 και η έγκριση να θεωρηθεί ως τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

ix. Αντικατάσταση κατηγορίας χάλυβα από S355 σε S275:

- Η αλλαγή απαιτήθηκε να γίνει λόγω του ότι τα απαιτούμενα υλικά δεν ήταν διαθέσιμα στο εμπόριο και ούτε μπορούσε να γίνει εισαγωγή από το εξωτερικό. Προτάθηκε η χρήση διατομών κατηγορίας S275 και η Επιβλέπουσα Μηχανικός του Έργου έγκρινε την αλλαγή αυτή αφού δεν επηρεαζόταν ο επιθυμητός συντελεστής ασφάλειας.
- Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 16.433,39 (προσθέσεις € 16.179,83 και αφαιρέσεις € 16.433,39).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 253,56 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

ΦΑΣΗ Γ'2

i. Αλλαγή τελικής επιφάνειας στα σημεία Γ2.55-Γ2.59 από ξύλο σε πλυντό:

- Η ανάγκη για αλλαγή διαφάνηκε κατά τη συμπλήρωση μεγάλου μέρους της επιφάνειας πλυντού στην περιοχή. Λόγω του ότι στο σημείο αυτό υπάρχει διαμορφωμένο cul de sac και χρησιμοποιείται ως είσοδος από οχήματα, κρίθηκε πιο ασφαλές η τελική επιφάνεια να είναι από πλυντό για λόγους ανθεκτικότητας.
- Το εκτιμώμενο κόστος για την αλλαγή αυτή ανέρχεται στο ποσό των € 27.270,55 (αφαιρέσεις € 27.270,55 και προσθέσεις € 6.340,49).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι - € 20.930,06 και η αλλαγή εγκρίνεται. Η έγκριση να θεωρηθεί ως τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

ii. Εξαρτήματα για παροχές νερού με επηρεαζόμενο κόστος:

- Ζητήθηκε από το συνεργείο Υδατοπρομήθειας του Δήμου, να τοποθετηθούν εξαρτήματα τύπου «Τ» αντί μηχανικής σέλλας και γενικά τα εξαρτήματα να είναι stainless steel αντί μπρούτζινα, λόγω των προβλημάτων που παρουσιάζονται στις υφιστάμενες φάσεις του παραλιακού πεζόδρομου.
- Το εκτιμώμενο κόστος για την αλλαγή αυτή ανέρχεται στο ποσό των € 672,67 (προσθέσεις € 672,67) και εξετάζεται σύμφωνα με τον κανονισμό 19.1 (β) της Κ.Δ.Π. 138/2016 καθώς εμπίπτει στο άρθρο 72.1 (β) του Ν73(Ι)/2016 αφού

πρόκειται για συμπληρωματική εργασία που δεν περιλαμβανόταν στις αρχικές υποχρεώσεις του Εργολάβου.

- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι € 672,67 και η αλλαγή να θεωρηθεί ως τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

iii. Αντικατάσταση λεπτ. ΞΤ3/ΞΤ3Α άκρου με ΞΤ2 στα σημεία Γ2.07-Γ2.15:

- Η ανάγκη για τροποποίηση της θεμελίωσης στα σημεία αυτά παρουσιάστηκε με σκοπό να συμπληρωθεί μεγαλύτερο κομμάτι της όδευσης, λαμβάνοντας υπόψη την καθυστέρηση που παρουσιαζόταν στην παραλαβή των υλικών (στύλοι stainless steel).
- Το εκτιμώμενο κόστος για την αλλαγή αυτή ανέρχεται στο ποσό των € 11.099,36 (αφαιρέσεις € 10.291,40 και προσθέσεις € 11.099,36).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι €807,96 και η αλλαγή να θεωρηθεί ως τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

iv. Εργασίες εκτροπής υφ. αγωγού όμβριων στα σημεία Γ2.60-Γ2.61:

- Κατά τη διάρκεια της εκσκαφής για τη θεμελίωση του προβόλου, διαφάνηκε ότι στο χώρο που θα γινόταν η θεμελίωση, υπήρχε αγωγός Φ60 ο οποίος διερχόταν διαμέσου της θέσης του πέδιλου του προβόλου και κρίθηκε σκόπιμο να μετακινηθεί ο αγωγός.
- Το εκτιμώμενο κόστος για την αλλαγή αυτή ανέρχεται στο ποσό των € 1.910,08 (προσθέσεις € 1.910,08) και εξετάζεται σύμφωνα με τον κανονισμό 19.1 (β) της Κ.Δ.Π. 138/2016 καθώς εμπίπτει στο άρθρο 72.1 (β) του Ν73(Ι)/2016, αφού πρόκειται για συμπληρωματική εργασία που δεν περιλαμβανόταν στις αρχικές υποχρεώσεις του Εργολάβου.
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι € 1.910,08 και η αλλαγή να θεωρηθεί ως τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

v. Αντικατάσταση κατηγορίας χάλυβα από S355 σε S275:

- Η αλλαγή απαιτήθηκε να γίνει λόγω του ότι τα απαιτούμενα υλικά δεν ήταν διαθέσιμα στο εμπόριο και ούτε μπορούσε να γίνει εισαγωγή από το εξωτερικό. Προτάθηκε η χρήση διατομών κατηγορίας S275 και η Επιβλέπουσα Μηχανικός του Έργου έγκρινε την αλλαγή αυτή αφού δεν επηρεαζόταν ο επιθυμητός συντελεστής ασφάλειας.
- Το εκτιμώμενο κόστος της αλλαγής ανέρχεται στο ποσό των € 5.759,44 (προσθέσεις € 5.707,21 και αφαιρέσεις € 5.759,44).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι € 52,23 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

Για την αποφυγή πρόσθετων χρονικών και οικονομικών απαιτήσεων εκδόθηκαν οδηγίες για όλες τις τροποποιήσεις όταν παρουσιαζόταν η ανάγκη για αλλαγή από την Επιβλέπουσα Μηχανικό του Έργου.

Οι εργασίες έχουν εκτελεσθεί και ως εκ τούτου όλες οι αλλαγές υποβάλλονται εκπρόθεσμα.

B. Χρονική παράταση του χρόνου Συμβολαίου:

Ο κ. Α. Γεωργίου ως Συντονιστής/ΤΕΑΑ της Σύμβασης ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο – Προϊστάμενο της Αναθέτουσας Αρχής – για την έκθεση της Επιβλέπουσας Μηχανικού ημερομηνίας 21/10/2021 καθώς και για την επιστολή του ιδίου ημερομηνίας 22/10/21 όπως και για τις προηγούμενες εκθέσεις/επιστολές της για τα θέματα χρονικών παρατάσεων.

Οι κ. Χ. Βασιλείου, Α. Γεωργίου, Ε. Οικονόμου, Α. Παπαφιλίππου και Κ. Γεωργιάδου αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής αποφάσισε όπως εγκρίνει όλες τις πιο πάνω αλλαγές οικονομικής φύσης που αφορούν σε τροποποιήσεις αλλαγών και αφού έλαβε υπόψη όλες τις παραμέτρους που αφορούν και επηρεάζουν το Έργο, όπως είναι η παγκόσμια κρίση λόγω της πανδημίας, η παγκόσμια έλλειψη πρώτων υλών και γενικά όλες τις καθυστερήσεις που παρουσιάστηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, αποφάσισε όπως εγκρίνει παράταση του χρόνου του Συμβολαίου μέχρι τις 25/02/2022 χωρίς οποιεσδήποτε οικονομικές αποζημιώσεις από/προς τον Εργολάβο.

Όλα τα ανωτέρω, παραπέμπονται στην Κ.Ε.Α.Α. για λήψη απόφασης.

1.2. Κατασκευή μεταλλικών παταριών και υπόστεγων στις αποθήκες του Δήμου. Αρ. Φακ.: 8.7.1. Αρ. Προσφ.: 18/20

Ο κ. Α. Γεωργίου εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και ως Συντονιστής της Σύμβασης και ως ΤΕΑΑ τον οποίο ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τον Καν. 7(4) των Περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμών του 2016 (ΚΔΠ 138/2016), ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο (Προϊστάμενος Αναθέτουσας Αρχής) για το πιο πάνω έργο ότι δεν έγινε ακόμη κάποια εργασία στο χώρο των αποθηκών και ότι ο Εργολάβος ενημέρωσε με επιστολή του 30/09/2021 ότι ζητεί παράταση χρόνου μέχρι τις 24/12/2021 χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο. Οι λόγοι που επικαλείται ο Εργολάβος είναι οι επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού και οι ελλείψεις που παρουσιάζονται στα υλικά. Ο Συντονιστής εισηγήθηκε όπως το αίτημα του Εργολάβου γίνει αποδεκτό.

Επιπρόσθετα, ο Συντονιστής ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την εισήγηση που έκανε ο Εργολάβος με επιστολή του στις 30/09/2021, για την τοποθέτηση ξύλου marine plywood 15mm αντί του Osb 18mm ως βάση/πάτωμα των παταριών με επιπλέον οικονομική επιβάρυνση € 8,00/m² (επιπλέον ποσό € 7.640,00-, αξία της αλλαγής € 19.740,00-) και ο Συντονιστής εισηγήθηκε την έγκρισή της αφού από έρευνα αγοράς που έγινε η τιμή είναι συμφέρουσα και η αλλαγή θα προσφέρει πιο πολλή ασφάλεια και ανθεκτικότητα στην κατασκευή.

Ακολούθως ο Συντονιστής της Σύμβασης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως ο Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής αφού έλαβε υπόψη όλες τις παραμέτρους, αποφάσισε όπως εγκρίνει την παράταση χρόνου μέχρι τις 24/12/2021 χωρίς οποιαδήποτε οικονομική αποζημίωση από/προς τον Εργολάβο.

Επιπρόσθετα το Δημοτικό Συμβούλιο ως ο Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής αποφάσισε όπως εγκρίνει την αλλαγή του υλικού όπως προτάθηκε.

1.3. Επισκευές στο κτήριο του Δημοτικού Μεγάρου, Αρ. Φακ.: 8.3.2, 8.3.2/8, Αρ. Προσφ.: 27/20

Ο κ. Α. Γεωργίου εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και ως Συντονιστής της Σύμβασης και ως ΤΕΑΑ τον οποίο ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τον Καν. 7(4) των Περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμών του 2016 (ΚΔΠ 138/2016), ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο (Προϊστάμενος Αναθέτουσας Αρχής) για την έκθεση του ημερ. 23/06/2021 και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής συμφώνησε με το περιεχόμενο της έκθεσης και αποφάσισε όπως εγκρίνει την πληρωμή του τιμολογίου Νο 1228 της εταιρείας για το ποσό των € 4.503,00-.

1.4. Πιστοποιητικά Πληρωμής, Αρ. Φακ.: 4.2.48/1, 4.2.48/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το πιο πάνω θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρία μετά την απόφαση της ΚΕΑΑ όπως αναφέρεται στο θέμα 1.1 .

1.5. Ποινική αγωγή 3164/21 κατά των ιδιοκτητών XXXXXXXX. Αρ. Φακ: Β87/93, 7.0.6/4, 1.8.0/2, 1.8.0

Ο κ. Δήμαρχος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω συγγενικής σχέσης με τους ιδιοκτήτες, όπως είπε.

Οι κ. Λ. Λοΐζου και Μ. Μουλαζίμη προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την επιστολή του νομικού συμβούλου ημερομηνίας 14/10/2021 για την ποινική αγωγή με αριθμό 3164/21, αποφάσισε να αποσύρει τις κατηγορίες εναντίον των ιδιοκτητών και οι κατηγορίες να παραμείνουν μόνο εναντίον των ενοικιαστών δηλαδή της XXXXXX και XXXXXX.

1.6. Συμφωνία μεταξύ Δήμου και ιδιοκτητών των τεμαχίων 92 και 93 σχ. 2-294-378, τμήμα 15 αρ. φακ. 4.2.48/1, 4.1.132 (Γ΄ Φάση Παραλιακού Πεζόδρομου)

Ο Δημοτικός Μηχανικός και η Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας Α. Παπαφιλίππου εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσαν το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στη συμφωνία μεταξύ του Δήμου και των ιδιοκτητών των τεμαχίων 92 και 93, Σχ 2-294-378, τμήμα 15, περιλαμβάνονται τα πιο κάτω:

- Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών εντός των τεμαχίων για την υλοποίηση αδειών οικοδομής, θα διασφαλίζεται το δικαίωμα διάβασης προς τους δημόσιους χώρους στάθμευσης και το αντλιοστάσιο.
- Η συμφωνία να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας (και θα κοινοποιείται σε τυχόν μελλοντικές αιτήσεις).
- Η συμφωνία θα αποτελεί δέσμευση για το τεμάχιο και όχι μόνο για τους σημερινούς ιδιοκτήτες.
- Οι ιδιοκτήτες θα διατηρούν το δικαίωμα μετακίνησης της θέσης του δικαιώματος διάβασης προς τους δημόσιους χώρους στάθμευσης και το αντλιοστάσιο. Να σημειωθεί ότι το πλάτος του δικαιώματος διάβασης πρέπει να είναι τουλάχιστον 6,00μ και θα διασφαλίζονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του (ακτίνες στροφής, κλίσεις κλπ) για απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη χρήση όλες τις ώρες.
- Να περιληφθεί δικαίωμα για τοποθέτηση και συντήρηση καλωδίων και αγωγών. (υφιστάμενα κατά μήκος του βόρειου συνόρου)
- Στη συμφωνία να αναφέρονται οι αριθμοί και των δύο τεμαχίων που περιλαμβάνονται στην αίτηση (92 & 93) και όχι η σημερινή ονομασία του εστιατορίου.
- Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι της άδειας που εκδόθηκε (αρ. 2871 ημερομηνίας 19/02/2008 και αριθμό φακέλου Β161/07).
- Στη συμφωνία να περιλαμβάνεται σχέδιο (επισυναπτόμενο με αριθμό ΔΠ01 ημερομηνίας 21/10/21) στο οποίο θα σημειώνεται το δικαίωμα διάβασης, η θέση του χώρου πρασίνου και του κοινοτικού εξοπλισμού.

Επίσης, αποφάσισε για τα πιο κάτω:

- Δεν θα τεθεί όρος για υλοποίηση των εργασιών εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος
- Δεν θα κατατεθεί στο κτηματολόγιο, ώστε να εγγραφεί στον τίτλο ιδιοκτησίας. Θα γίνει συμφωνία ενώπιον του δικαστηρίου.
- Ο Δήμος θα επωμιστεί τα έξοδα διαμόρφωσης των χώρων στάθμευσης που έχουν γίνει μέχρι τώρα (ως μέρος του έργου Παραλιακός Πεζόδρομος)
- Ο Δήμος θα επωμιστεί τα έξοδα για την τροποποίηση των σχεδίων και της άδειας της Γ΄ Φάσης του Παραλιακού Πεζόδρομου.

Η κα Μ. Μουλαζίμη αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

1.7. Τιμολόγιο Νο 1771, Αρ. Φακ. 4.14.38, 1.5.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την πληρωμή του πιο πάνω τιμολογίου σύμφωνα με την προσφορά 1.3.16.9/20 που αφορά την παραγωγή 6000 m3 θεμελίου για το ποσό των €11.700,00 και επιπλέον €500,00 για θραύση πέτρας (500m3 X 1€m3) και αποφάσισε όπως εγκρίνει την πληρωμή του τιμολογίου Νο 1771 για το ποσό των €12.200,00.

2. Διάφορα

2.1. Παραίτηση εργάτη. Αρ. Φακ.: 29.1.30

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποδοχή της παραίτησης του εργάτη σκυβάλων XXXXXXXX που υπέβαλε με την επιστολή του ημερομηνίας 30/9/21.

2.2. Αίτηση παροχής πόσιμου νερού. Αρ. Φακ.: 4.2.37

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της αίτησης της κοινοπραξίας XXXXXXXX για παροχή πόσιμου νερού στην οδό Απόλλωνος για τις ανάγκες του γραφείου και εργοταξίου για το έργο κατασκευής της Λεωφ. Κάπαρη.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος