

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
26/21

Ημερομηνία: 5 Νοεμβρίου 2021

Ωρα έναρξης: 17:30΄

Ωρα λήξης: 18:15΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από μέρος της συνεδρίασης)

Απόντες

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Λ. Λοΐζου, Σ. Κωνσταντίνου, Τ. Φλουρέντζου, Σ. Σταύρου και Κ. Ιωακείμ που απουσιάζουν καθώς και του κ. Τ. Βλίττη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

Ενημέρωση για την παρουσίαση του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 4.2.13

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις γενικές πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου όπως έχει σχεδιασθεί και παρουσιασθεί σε αντιπροσωπεία του Δήμου στις 2/11/2021 από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και τόνισε ότι ακόμα δεν είναι ολοκληρωμένο

αφού επρόκειτο για μια ιδεογραμματική παρουσίαση μιας προκαταρκτικής πρότασης και αποφάσισε όπως σταλούν στο Πολεοδομικό Συμβούλιο τα πιο κάτω σχόλια:

1. Στην βορειοδυτική περιοχή του Δήμου Παραλιμνίου στα σύνορα με τον Δήμο Δεϋνείας, περιμετρικά από τον κυκλικό κόμβο οριοθετήθηκε ζώνη εμπορίου στα δυτικά και Γραφείων στα Ανατολικά. Είναι κατά την άποψη μας ατυχής ο διαχωρισμός καθώς για σκοπούς ισότιμης και ορθολογιστικής οικονομικής ανάπτυξης πιστεύουμε ότι περιμετρικά του κυκλικού κόμβου θα πρέπει να ισχύουν τα ίδια πολεοδομικά δεδομένα ανεξάρτητα σε ποιο Δήμο ανήκει η γη.

Σε περίπτωση που δεν γίνει αποδεκτή η πιο πάνω εισήγηση μας ζητούμε όπως υιοθετηθεί η πρόταση μας για ορισμό εμπορικών ζωνών εκατέρωθεν του προβλεπόμενου οδικού δικτύου πρωταρχικής σημασίας προς την κατεχόμενη Αμμόχωστο σε βάθος τουλάχιστον πενήντα μέτρα και το ίδιο θα πρέπει να ισχύει εκατέρωθεν της οδού Κοραή. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»)

2. Τουριστικές-Εμπορικές ζώνες

Οι πρόνοιες του σχεδίου που θα ισχύουν στην κεντρική εμπορική περιοχή του Πρωταρά θα πρέπει να υιοθετηθούν και στις υφιστάμενες ζώνες T3E5 για λόγους ίσης μεταχείρισης αλλά και ένεκα των εμπειριών και των αναγκών που παρουσιάστηκαν τα τελευταία τρία χρόνια με την αύξηση του αριθμού των επισκεπτών. Επίσης η T3E5 στην περιοχή της Περνέρας θα πρέπει να επεκταθεί σύμφωνα με τον χάρτη του παραρτήματος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»)

3. Ζώνη Κ.Γ στην περιοχή γύρω από τα Δικαστήρια.

Το 2019 άρχισε η ανέγερση των Δικαστηρίων Αμμοχώστου τα οποία αναμένεται να λειτουργήσουν εντός του 2022. Στο τέρμα της οδού Ακροπόλεως και σε απόσταση διακόσιων μέτρων από τα δικαστήρια ζητούμε όπως επιτραπεί η μικτή χρήση γραφείων και κατοικίας για σκοπούς εξυπηρέτησης των νέων αναγκών που δημιουργήθηκαν. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»)

4. Αγροτική περιοχή Νότια των υδατοδεξαμενών της Υδατοπρομήθειας

Ζητούμε όπως συγκεκριμένη περιοχή χαρακτηριστεί με τροχό ώστε να επιτρέπονται οι εξειδικευμένες αναπτύξεις. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»)

5. Διακριτική ευχέρεια αύξησης αριθμού ορόφων

Επειδή κατά την παρουσίαση αναφέρθηκε ότι για κάποιες πολεοδομικές ζώνες δεν θα είναι δυνατή η αύξηση του αριθμού ορόφων με την άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την πολεοδομική αρχή ζητούμε όπως η πρόνοια αυτή αφαιρεθεί ώστε να εφαρμόζονται στο Δήμο Παραλιμνίου οι ίδιες πρόνοιες όπως θα ισχύουν σε όλη την επικράτεια του ενιαίου Τοπικού Σχεδίου.

Εισηγούμαστε επίσης όπως η αύξηση ορόφων συνδεθεί με την μείωση του ποσοστού κάλυψης ώστε να μένουν περισσότεροι ελεύθεροι χώροι.

6. Βιομηχανική Περιοχή Bγ4

Στην περιοχή της ζώνης Bγ4 στην Δυτική πλευρά του δρόμου που ενώνει τον χώρο του εργοστασίου Λυμάτων με τον χώρο των δεξαμενών του επεξεργασμένου νερού ο οποίος περιβαλλοντικά έχει αλλοιωθεί κατά την κατασκευή του έργου, ζητούμε όπως ο χώρος αυτός ενταχθεί στην ίδια βιομηχανική ζώνη όπως ήταν η εισήγηση μας, ώστε αν παραστούν ανάγκες να μπορεί να χρησιμοποιηθεί αφού εξασφαλισθούν όλες οι συγκαταθέσεις από όλα τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα. Είναι σημαντικό να εξετασθεί κατά την περιβαλλοντική μελέτη του σχεδίου. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»)

7. Εμπορική ζώνη Εβ7γ

- (α) Η εμπορική ζώνη Εβ7γ που αρχίζει από τον κόμβο πριν το κτηματολόγιο επεκτείνεται μέχρι τον κυκλικό κόμβο του Αγίου Παντελεήμονα, κάτι το οποίο μας βρίσκει σύμφωνους. Ενόψει του γεγονότος ότι στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχουν σημαντικές υψομετρικές διαφορές καθώς και αναγκαιότητα κατασκευής υπηρεσιακού δρόμου σε όλο το μήκος του δρόμου πρωταρχικής σημασίας θα πρέπει η ζώνη να αποκτήσει μεγαλύτερο βάθος καθώς θα είναι σχεδόν αδύνατη η οποιαδήποτε εμπορική ανάπτυξη, αφού μεγάλο μέρος της ζώνης θα καταληφθεί από το οδικό δίκτυο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»)
- (β) Επίσης έχουμε έντονη άποψη ότι θα πρέπει να ορισθεί ως εμπορική ζώνη και η περιοχή στην νότια πλευρά του εν λόγω δρόμου.

8. Βιομηχανική Ζώνη Βα5

Η υφιστάμενη Βιομηχανική ζώνη Βα5 από το 2007 μέχρι σήμερα δεν έχει ούτε μία ανάπτυξη. Βρίσκεται σε μια περίοπτη προνομιακή περιοχή με εξαιρετική θέα προς την Λίμνη, τον Πρωταρά και την Αμμόχωστο. Επίσης είναι στο ενδιαμέσο οικιστικών περιοχών του Δήμου Παραλιμνίου και Δήμου Σωτήρας. Δύο περιοχές που μελλοντικά είναι «καταδικασμένες» να ενωθούν. (σχετικός είναι ο χάρτης που επισυνάπτεται). Είναι προς το δημόσιο συμφέρον αλλά και προς το συμφέρον της τοπικής κοινωνίας η βιομηχανική αυτή ζώνη να μην λειτουργήσει και μελλοντικά να τροποποιηθεί σε οικιστική. Αυτός είναι ο λόγος που ζητήσαμε την δημιουργία νέας βιομηχανικής περιοχής στην περιοχή Κάμπου νότια του δρόμου Αγίου Παντελεήμονα. Έστω και αν δεν συμφωνείτε με την εισήγηση μας η οποία πιστεύουμε ότι θα λύσει παρά πολλά προβλήματα περιβαλλοντικά, κυκλοφοριακά και αναπτυξιακά, εισηγούμαστε όπως συμπεριληφθεί στην περιβαλλοντική μελέτη το ενδεχόμενο της νέας περιοχής σε πιο μικρή έκταση ώστε να υπάρχουν και περιβαλλοντικά δεδομένα για την εισήγησή μας. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ «ΣΤ» «Ζ»)

9. **Εμπορική Περιοχή 1ης Απριλίου**

Στην εμπορική περιοχή της 1ης Απριλίου υπάρχουν τεμάχια γης όπου η εμπορική ζώνη είναι πολύ στενή και θα πρέπει να διορθωθεί ώστε να υπάρχει ελάχιστο βάθος σαράντα μέτρων.

Ο κ. Τ. Βλίττης προσήλθε στη συνεδρίαση στις 18:05'.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος