

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
26/22

Ημερομηνία: 17 Νοεμβρίου 2022

Ωρα έναρξης: 19:00΄

Ωρα λήξης: 20:15΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (μέχρι το θέμα 8)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 7.4)
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από το θέμα 8.1)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Μαρίνος Παυλικκάς	Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας – πρακτικογράφος
----------------------	---

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού είναι παρόντα δέκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου, Μ. Τσιολάκη και Σ. Κωνσταντίνου που απουσιάζουν.

Δήλωσε επίσης ότι λόγω της απουσίας του Δημοτικού Γραμματέα και σύμφωνα με τον καν. 18(β) των περί Συγκλήσεως και Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κανονισμών (ΚΔΠ196/94) ορίζει τον Λειτουργό Δημοτικής Υπηρεσίας Μαρίνο Παυλικκά να τηρήσει τα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1. Πρακτικά συνεδρίασης 23/22 ημερομηνίας 27/10/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στα πρακτικά της συνεδρίασής του 23/22 ημερομηνίας 27/10/2022, στο θέμα 4.2 εκ παραδρομής αναγράφηκε το ποσό €13.697,59 αντί €12.527,47.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του 23/22 ημερομηνίας 27/10/2022 με την πιο πάνω διόρθωση.

1.2. Πρακτικά συνεδρίασης 25/22 ημερομηνίας 08/11/2022

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του 25/22 ημερομηνίας 08/11/2022 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Υποθέσεις απαλλοτριώσεων

2.1. Απαλλοτρίωση ιδιωτικού τεμαχίου με αρ. 380 του Σχ. 2-290-378 Τμήμα 10 για επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου. Αρ. Φακ.: 4.1.133

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε την έκθεση εκτίμησης του κ. XXXXX XXXXX ημερομηνίας 1 Μαρτίου 2022 αποφάσισε όπως προσφέρει στους ιδιοκτήτες του κτήματος με αρ. τεμαχίου 380 του Σχ. 2-290-378 τμήμα 10 κα XXXXX XXXXX XXXXX και κ. XXXXX XXXXX XXXXX το ποσό των €120.000 ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωσή του δηλαδή το ποσό των €60.000 σε κάθε ιδιοκτήτη για το $\frac{1}{2}$ εγγεγραμμένο μερίδιο του στο κτήμα.

2.2. Απαλλοτρίωση ιδιωτικού τεμαχίου με αρ. 49 του Σχεδίου 1-2895-3785 τμήμα 23 για εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου σε υποστατικά. Αρ. Φακ.: 4.1.147

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε την έκθεση εκτίμησης του κ. XXXXX XXXXX ημερομηνίας 19 Οκτωβρίου 2022 αποφάσισε όπως προσφέρει στους ιδιοκτήτες του κτήματος με αρ. τεμαχίου 49 του Σχ. 1-2895-3785 τμήμα 23 XXXXX XXXXX και κ. XXXXX XXXXX το ποσό των €200.000 ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωσή του (αξία γης εκτάσεως 700τ.μ. και υφιστάμενης κατοικίας και βεραντών) δηλαδή το ποσό των €100.000 σε κάθε ιδιοκτήτη για το $\frac{1}{2}$ εγγεγραμμένο μερίδιο στο κτήμα.

2.3. Απαλλοτρίωση και επίταξη ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας για διάνοιξη και εγγραφή δημόσιου δρόμου που θα ενώνει τις οδούς Ανδρέα Στυλιανού και Ηράκλη Χατζηρακλέους. Αρ. Φακ.: 4.1.100

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια προηγούμενης απόφασής του στη συνεδρίαση ΔΣ31/17 ημερομηνίας 23 Νοεμβρίου 2017 και μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης τους με αρ. 100 και μέρος των τεμαχίων με αρ. 180, 182, 183 και 179 του Σχεδίου 1-2895-3785 Τμήμα 23 και την έκδοση του Διατάγματος Απαλλοτρίωσής τους με αρ. ΔΠ234/3.6.22 αποφάσισε να προχωρήσει σε διαδικασία έκδοσης Διατάγματος Επίταξης των αναφερόμενων κτημάτων.

Περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στη συνεδρίαση ΔΣ20/22 ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2022 και αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή του ιδιοκτήτη του κτήματος με αρ. 100 του Σχεδ. 1-2895-3785 Τμήμα 23 με ημερομηνία 8 Νοεμβρίου 2022 αποφάσισε όπως καταβάλει στον κ. XXXXX XXXXX XXXXX το ποσό των €40.000 ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του κτήματός του.

2.4. Απαλλοτρίωση και επίταξη ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας. Αρ. Φακ.: 4.1.34

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια προηγούμενων αποφάσεων του για απαλλοτρίωση μέρους του τεμαχίου με αρ. 569 του Σχεδίου 2-295-377 τμήμα 15 εκτάσεως 101τ.μ. για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας και μετά την Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσής του με αρ. ΔΠ389/3.7.20 και την έκδοση Διατάγματος Απαλλοτρίωσής του με αρ. ΔΠ699/11.12.20 αποφάσισε να προχωρήσει σε διαδικασία, έκδοσης Διατάγματος Επίταξης του αναφερόμενου μέρους του κτήματος.

3. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

3.1. Πληρωμές Λογαριασμών ΑΗΚ για την περίοδο Σεπτέμβριος – Οκτώβριος 2022. Αρ. Φακ.: 1.5.3, 6.1.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συνημμένη έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας και τις καταναλώσεις κάθε υποστατικού ξεχωριστά και αποφάσισε την πληρωμή των σχετικών λογαριασμών της ΑΗΚ.

3.2 Καταβολή Επιδόματος Συντήρησης Εξωτερικού. Αρ. Φακ.: 2.5.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή Επιδόματος Συντήρησης Εξωτερικού ύψους €1.924,47 προς το μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ο οποίος εκπροσώπησε τον Δήμο Παραλιμνίου μεταξύ των ημερομηνιών 7 μέχρι 9 Νοεμβρίου 2022 στην Έκθεση Τουρισμού “World Travel Market” στο Ηνωμένο Βασίλειο.

4. Υιοθέτηση συμφωνίας μελετητών της Παιδικής Λέσχης. Αρ. Φακ.: 13.0.3/2

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ενημερώθηκαν εκτενώς για τη συμφωνία των μελετητών για την Παιδική Λέσχη, αποφάσισαν ομόφωνα την έγκρισή της.

5. Προκήρυξη προσφορών για κινητές καντίνες. Αρ. Φακ.: 8.7.0/19, 15.0.0

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού συζήτησαν το θέμα αποφάσισαν όπως επανέλθει σε επόμενη συνεδρία αφού πρώτα ενημερωθούν για τη σχετική αλληλογραφία σχετικά με τις κινητές καντίνες.

6. Οφειλές ξενοδοχειακής μονάδας. Αρ. Φακ.: 4.7.0, 3.0.0, 3.9.0

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ενημερώθηκαν για τις οφειλές ξενοδοχειακής μονάδας ύψους €..... εξέτασαν την πρόθεση του ιδιοκτήτη όπως καταβάλει το εφάπαξ ποσό των €30.000 και στη συνέχεια την εξόφληση του υπόλοιπου ποσού με ισόποσες δόσεις, αρχής γενομένης από τον Μάιο του 2023 μέχρι και το τέλος της τουριστικής περιόδου του 2023. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον πιο πάνω τρόπο εξόφλησης των οφειλών της ξενοδοχειακής μονάδας.

7. Διάφορα

7.1. Επεξεργασία πλαστικών ανακυκλώσιμων αποβλήτων. Αρ. Φακ.: 5.9.5/B

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την έκθεση της Υγειονομικού Λειτουργού με την οποία επισημαίνει ότι η εταιρεία XXXXX ζητεί από τον Δήμο όπως εκδοθεί ζυγιστικό με το οποίο θα επιτραπεί να εισέλθει στο Χ.Υ.Τ.Υ Κόσης και θα καταβάλει η εταιρεία προς τον Δήμο Παραλιμνίου το ποσό των €15 ανά τόνο. Η Υγειονομική Λειτουργός επισημαίνει ότι ο Δήμος Παραλιμνίου για εξοικονομήσεις καυσίμων μεταφέρει ανακυκλώσιμα υλικά στην πλησιέστερη μονάδα διαχείρισης, η οποία είναι η μονάδα της εταιρείας XXXXX στην Κοινότητα Ξυλοφάγου. Κάποια από τα υλικά πρέπει να μεταφερθούν στο Χ.Υ.Τ.Υ Κόσης και επειδή ο Δήμος χρεώνεται με μηδενικό αντίτιμο ανά τόνο, η εταιρεία ζητεί όπως μεταφέρει τα ανακυκλώσιμα υλικά, καταβάλλοντας €15 ανά τόνο στον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την πιο πάνω πρόταση αλλά μόνο για τις συγκεκριμένες ποσότητες υλικών που αφορούν τα πλαστικά ανακυκλώσιμα απόβλητα που προέρχονται από τον Δήμο Παραλιμνίου.

7.2. Εμπλουτισμός και προώθηση εκδήλωσης Χριστουγεννιάτικης Φωταγώγησης Δήμου Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 9.0.27

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενημερώθηκαν από τον Λειτουργό Δημοτικής Υπηρεσίας κ. Μαρίνο Παυλικκά σχετικά με τη διοργάνωση της εκδήλωσης Χριστουγεννιάτικης Φωταγώγησης του Δήμου στις 19 Νοεμβρίου 2022 και αναφορικά με τον περαιτέρω εμπλουτισμό της εκδήλωσης, ενέκριναν τα εξής προβλεπόμενα έξοδα:

- Παιχνίδια, δραστηριότητες, παράλληλες εκδηλώσεις για παιδιά € 1.840,00
(μπαλονοκατασκευές, ζωγραφική, Bubble Show, SteamPunk Show, μασκότ, facepainting)
- Προβολή σε παγκύπρια και τοπικά μέσα ενημέρωσης € 4.896,50
(Όμιλος ΔΙΑΣ, Όμιλος Φιλελεύθερος, Όμιλος ΙΜΗ, Διάλογος Media Group, SPP Media, VOLT-Vantage, NeaAmmochostos)

7.3. Καταβολή Επιγορήγησης σε Σταθμό Πρόληψης και Συμβουλευτικής ΚΕΝΘΕΑ «Αχιλλέας». Αρ. Φακ.: 12.0.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την καταβολή χορηγίας ύψους € 7.200,00 προς τον Σταθμό Πρόληψης και Συμβουλευτικής επαρχίας Αμμοχώστου του ΚΕΝΘΕΑ «Αχιλλέας».

7.4. Προκήρυξη προσφορών για κρεβατάκια και ομπρέλες παραλίας. Αρ. Φακ.: 15.0.0, 7.0.11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο Δήμος προκηρύξει προσφορές για προμήθεια 1200 κρεβατιών παραλίας με προϋπολογισμό €102.000 και 500 ομπρελών με προϋπολογισμό €45.000 σύμφωνα με τις συστάσεις του Υφυπουργείου Τουρισμού για χρήση διαφορετικού χρωματισμού από το μπλε ή το πράσινο χρώμα και κατά προτίμηση τη χρήση χρώματος μπεζ για τα υφάσματα.

Ο κ. Τ. Βλίττης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

8. Υποθέσεις Απαλλοτριώσεων. Ενστάσεις για τη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ιδιωτικών τεμαγίων με αρ. ΔΠ374 που δημοσιεύτηκε στις 26 Αυγούστου 2022 για εξωραϊσμό – ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής και επέκταση του οδικού δικτύου στα πλαίσια της Βιώσιμης Ανάπτυξης στο Δήμο η οποία επηρεάζει τα τεμάχια με αρ. 355, 357, 358 και 359 του Σχεδίου 1-2895-3790 τμήμα 22. Αρ. Φακ. 4.1.135

Η κα Τ. Τσόκκου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως λόγω προσωπικού συμφέροντος, όπως είπε.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί στο Δήμο για τη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης των πιο πάνω ιδιωτικών τεμαχίων για εξωραϊσμό – ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής και επέκταση του οδικού δικτύου στα πλαίσια της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

8.1. Ένστασης κ. XXXXX XXXXX για τη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης που επηρεάζει τα ιδιόκτητα τεμάχια με αρ. 358 (εγγεγρ. μερ. ΟΛΟ) και τεμάχιο 359 (εγγεγρ. μερ. 1/3) Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τους λόγους της ένστασης του κ. XXXXX XXXXX αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει την ένστασή του για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Ο σκοπός της επιδιωκόμενης απαλλοτρίωσης των ως άνω τεμαχίων συνάγεται στον εξωραϊσμό-ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής, στα όρια εντός των οποίων ο Δήμος καλείται να εφαρμόσει εκτενή σχεδιασμό και να προβεί σε εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές για αναμόρφωση του. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Ο προσεκτικός σχεδιασμός και μελέτη για εκπόνηση του σκοπούμενου έργου βρίσκεται σε εξέλιξη από το 2018.
- β. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα αλλαγές και/ή προσθήκες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτηρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.
- γ. Ενόψει του ότι το επιδιωκόμενο έργο αφορά το ιστορικό κέντρο, τα όρια εντός των οποίων καλείται ο Δήμος να εφαρμόσει το εν λόγω έργο είναι περιορισμένα και ως ένα μεγάλο βαθμό δεσμευτικά. Νοείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια πρέπει να εκπονηθεί πλησίον της εν λόγω περιοχής σε σημείο που να επιτρέπει την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των ήδη υπάρχοντων έργων, μνημείων και πολιτιστικής σημασίας κτηρίων έτσι ώστε να αλληλοεπηρεάζεται η αξιοποίηση τους και να καταστεί δυνατή η κοινωνικοοικονομική ανόρθωση της περιοχής και συνεπακόλουθα η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια, μεταξύ των οποίων και τα ως άνω

περιγραφόμενα αποτελούν την πλέον ιδανική επιλογή για την όσο το δυνατόν μικρότερη έκταση απαλλοτρίωσης και τον όσο το δυνατόν μικρότερο επηρεασμό πολιτών. Τα επηρεαζόμενα τεμάχια αποτελούν ένα σχετικά απομονωμένο συγκρότημα υποστατικών συγκριτικά με τη γύρω περιοχή και η σκοπούμενη απαλλοτρίωση αποτελεί το λιγότερο επαχθές μέτρο για τη σκοπούμενη δημόσια ωφέλεια.

- δ. Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιας Ωφέλειας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής και της εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- ε. Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν τα πιο πάνω περιγραφόμενα ακίνητα. Εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό Δημόσιας Ωφέλειας. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις θα έχουν, ως δυσμενέστερη συνέπεια, επιπτώσεις εναντίον μεγαλύτερου συνόλου πολιτών.
- στ. Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ιδιοκτήτη των επηρεαζόμενων τεμαχίων ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαιών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε.

- ζ. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο αυτής. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- η. Επίσης, τίθεται το θέμα ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων.
- θ. Περαιτέρω, η απόφαση για απαλλοτρίωση είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2022, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοιδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου, την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοιδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.
- ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ιδιοκτήτη ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς την καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια και/ή τη ζημιά που θα υποστεί ως ιδιοκτήτης και από την εμπορική οχληρία. Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι ικανοποιημένος με το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να προβεί στις απαραίτητες νομικές ενέργειες για διεκδίκηση του ποσού που θεωρεί ότι δικαιούται να λάβει βάσει των γεγονότων που επικρατούν στην περίπτωση του. Τονίζεται ότι η ζημιά που θα υποστεί είναι αποτιμητή σε χρήμα και σε καμία περίπτωση δεν είναι ιδιαίτερα δυσμενής και/ή ανεπανόρθωτη και/ή θα έχει κατάφορη μείωση κέρδους σε βαθμό που να δικαιολογεί την παρακώλυση του δημόσιου συμφέροντος λόγω οποιασδήποτε ιδιαίτερα πλεονεκτικής θέσης που κατέχουν τα υποστατικά ή οιοιδήποτε ατομικού συμφέροντος.

- ια. Σύμφωνα με τα ως άνω επιχειρήματα, η ένσταση απορρίπτεται και/ή δεν γίνεται αποδεκτή και ο Δήμος Παραλιμνίου προτίθεται να προβεί στην έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, προσφέροντας εν ευθέτω χρόνω την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας δίκαιη και εύλογη αποζημίωση στον ιδιοκτήτη.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης διότι όπως είπε, διαφωνεί γενικότερα με την απαλλοτρίωση των πιο πάνω τεμαχίων.

8.2. Ένσταση του κ. XXXXX XXXXX για την Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης που επηρεάζει το τεμάχιο με αρ. 358 εντός του οποίου ενοικιάζει κατάστημα. Αρ. Φακ. 4.1.135

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τους λόγους της ένστασης του κ. XXXXX XXXXX αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει την ένστασή του για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Ο σκοπός της επιδιωκόμενης απαλλοτρίωσης του ως άνω Τεμαχίου συνάγεται στον εξωραϊσμό-ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής, στα όρια εντός των οποίων ο Δήμος καλείται να εφαρμόσει εκτενή σχεδιασμό και να προβεί σε εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές για αναμόρφωση του. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Ο προσεκτικός σχεδιασμός και μελέτη για εκπόνηση του σκοπούμενου έργου βρίσκεται σε εξέλιξη από το 2018.
- β. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα αλλαγές και/ή προσθήκες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτηρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.
- γ. Ενόψει του ότι το επιδιωκόμενο έργο αφορά το ιστορικό κέντρο, τα όρια εντός των οποίων καλείται ο Δήμος να εφαρμόσει το εν λόγω έργο είναι περιορισμένα και ως ένα μεγάλο βαθμό δεσμευτικά. Νοείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια πρέπει να εκπονηθεί πλησίον της εν λόγω περιοχής σε σημείο που να επιτρέπει την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των ήδη υπαρχόντων έργων, μνημείων και

πολιτιστικής σημασίας κτηρίων έτσι ώστε να αλληλοεπηρεάζεται η αξιοποίηση τους και να καταστεί δυνατή η κοινωνικοοικονομική ανόρθωση της περιοχής και συνεπακόλουθα η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια, μεταξύ των οποίων και το ως άνω περιγραφόμενο αποτελούν την πλέον ιδανική επιλογή για την όσο το δυνατόν μικρότερη έκταση απαλλοτρίωσης και τον όσο το δυνατόν μικρότερο επηρεασμό πολιτών. Τα επηρεαζόμενα τεμάχια αποτελούν ένα σχετικά απομονωμένο συγκρότημα υποστατικών συγκριτικά με τη γύρω περιοχή και η σκοπούμενη απαλλοτρίωση αποτελεί το λιγότερο επαχθές μέτρο για τη σκοπούμενη δημόσια ωφέλεια.

- δ. Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος Ωφέλειας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής και της εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπτυξη της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- ε. Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο. Εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό Δημόσιας Ωφέλειας. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις θα έχουν, ως δυσμενέστερη συνέπεια, επιπτώσεις εναντίον μεγαλύτερου συνόλου πολιτών.
- στ. Ο Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των

αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε.

- ζ. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο αυτής. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- η. Στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων.
- θ. Περαιτέρω, η απόφαση για απαλλοτρίωση είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2022, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου - την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.
- ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια και/ή τη ζημιά από την εμπορική οχληρία που θα υποστεί ως ενοικιαστής. Τονίζεται ότι η ζημιά που ενδεχομένως να υποστεί δεν είναι ιδιαίτερα δυσμενής και/ή ανεπανόρθωτη και/ή θα έχει κατάφορη μείωση κέρδους σε βαθμό που να δικαιολογεί την παρακώλυση του δημόσιου συμφέροντος λόγω οποιασδήποτε ιδιαίτερα πλεονεκτικής θέσης που κατέχουν τα υποστατικά ή οιοιδήποτε ατομικού συμφέροντος.

- ια. Σύμφωνα με τα ως άνω επιχειρήματα, η ένσταση του απορρίπτεται και/ή δεν γίνεται αποδεκτή και ο Δήμος Παραλιμνίου προτίθεται να προβεί στην έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, προσφέροντας εν ευθέτω χρόνω την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας δίκαιη και εύλογη αποζημίωση στον ενοικιαστή.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης διότι όπως είπε, διαφωνεί γενικότερα με την απαλλοτρίωση των πιο πάνω τεμαχίων.

8.3. Ένσταση κ. XXXXX XXXXX μέσω του Δικηγορικού Γραφείου Ε. Φλουρέντζου & Σία ΔΕΠΕ για την Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης που επηρεάζει το Τεμάχιο αρ. 359, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22, εντός του οποίου ενοικιάζει κατάστημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τους λόγους της ένστασης του κ. XXXXX XXXXX αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει την ένστασή του για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Ο σκοπός της επιδιωκόμενης απαλλοτρίωσης του ως άνω Τεμαχίου συνάγεται στον εξωραϊσμό-ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής, στα όρια εντός των οποίων ο Δήμος καλείται να εφαρμόσει εκτενή σχεδιασμό και να προβεί σε εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές για αναμόρφωση του. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Ο προσεκτικός σχεδιασμός και μελέτη για εκπόνηση του σκοπούμενου έργου βρίσκεται σε εξέλιξη από το 2018.
- β. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα αλλαγές και/ή προσθήκες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτηρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.
- γ. Ενόψει του ότι το επιδιωκόμενο έργο αφορά το ιστορικό κέντρο, τα όρια εντός των οποίων καλείται ο Δήμος να εφαρμόσει το εν λόγω έργο είναι περιορισμένα και ως ένα μεγάλο βαθμό δεσμευτικά. Νοείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια πρέπει

να εκπονηθεί πλησίον της εν λόγω περιοχής σε σημείο που να επιτρέπει την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των ήδη υπαρχόντων έργων, μνημείων και πολιτιστικής σημασίας κτηρίων έτσι ώστε να αλληλοεπηρεάζεται η αξιοποίηση τους και να καταστεί δυνατή η κοινωνικοοικονομική ανόρθωση της περιοχής και συνεπακόλουθα η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια, μεταξύ των οποίων και το ως άνω περιγραφόμενο αποτελούν την πλέον ιδανική επιλογή για την όσο το δυνατόν μικρότερη έκταση απαλλοτρίωσης και τον όσο το δυνατόν μικρότερο επηρεασμό πολιτών. Τα επηρεαζόμενα τεμάχια αποτελούν ένα σχετικά απομονωμένο συγκρότημα υποστατικών συγκριτικά με τη γύρω περιοχή και η σκοπούμενη απαλλοτρίωση αποτελεί το λιγότερο επαχθές μέτρο για τη σκοπούμενη δημόσια ωφέλεια.

- δ. Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος Ωφέλειος σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής και της εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- ε. Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο. Εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό Δημόσιος Ωφέλειος. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις θα έχουν, ως δυσμενέστερη συνέπεια, επιπτώσεις εναντίον μεγαλύτερου συνόλου πολιτών.
- στ. Ο Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή του επηρεαζόμενου υποστατικού ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις

για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήξης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε.

- ζ. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο αυτής. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- η. Επίσης, τίθεται το θέμα ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων.
- θ. Περαιτέρω, η απόφαση για απαλλοτρίωση είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2022, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου, την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.
- ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια και/ή τη ζημιά από την εμπορική οχληρία που θα υποστεί. Τονίζεται ότι η ζημιά που ενδεχομένως να υποστεί δεν είναι ιδιαίτερα δυσμενής και/ή ανεπανόρθωτη και/ή θα έχει κατάφορη μείωση κέρδους σε βαθμό που να δικαιολογεί την παρακώλυση του δημόσιου συμφέροντος λόγω οποιασδήποτε ιδιαίτερα πλεονεκτικής θέσης που κατέχουν τα υποστατικά ή οιοιδήποτε ατομικού συμφέροντος.

- ια. Σύμφωνα με τα ως άνω επιχειρήματα, η ένσταση απορρίπτεται και/ή δεν γίνεται αποδεκτή και ο Δήμος Παραλιμνίου προτίθεται να προβεί στην έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, προσφέροντας εν ευθέτω χρόνω την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας δίκαιη και εύλογη αποζημίωση στον ενοικιαστή.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης διότι όπως είπε, διαφωνεί γενικότερα με την απαλλοτρίωση των πιο πάνω τεμαχίων.

8.4. Ένσταση της εταιρείας XXXXX μέσω της δικηγόρου κας XXXXX XXXXX για την Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης που επηρεάζει το Τεμάχιο αρ. 355, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22, (ιδιοκτησία XXXXX)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τους λόγους της ένστασης της εταιρείας XXXXX αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει την ένστασή της για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Ο σκοπός της επιδιωκόμενης απαλλοτρίωσης του ως άνω Τεμαχίου συνάγεται στον εξωραϊσμό-ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής, στα όρια εντός των οποίων ο Δήμος καλείται να εφαρμόσει εκτενή σχεδιασμό και να προβεί σε εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές για αναμόρφωση του. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Ο προσεκτικός σχεδιασμός και μελέτη για εκπόνηση του σκοπούμενου έργου βρίσκεται σε εξέλιξη από το 2018.
- β. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα αλλαγές και/ή προσθήκες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτηρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.
- γ. Ενόψει του ότι το επιδιωκόμενο έργο αφορά το ιστορικό κέντρο, τα όρια εντός των οποίων καλείται ο Δήμος να εφαρμόσει το εν λόγω έργο είναι περιορισμένα και ως ένα μεγάλο βαθμό δεσμευτικά. Νοείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια πρέπει να εκπονηθεί πλησίον της εν λόγω περιοχής σε σημείο που να επιτρέπει την

ταυτόχρονη εκμετάλλευση των ήδη υπαρχόντων έργων, μνημείων και πολιτιστικής σημασίας κτηρίων έτσι ώστε να αλληλοεπηρεάζεται η αξιοποίηση τους και να καταστεί δυνατή η κοινωνικοοικονομική ανόρθωση της περιοχής και συνεπακόλουθα η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια, μεταξύ των οποίων και το ως άνω περιγραφόμενο αποτελούν την πλέον ιδανική επιλογή για την όσο το δυνατόν μικρότερη έκταση απαλλοτρίωσης και τον όσο το δυνατόν μικρότερο επηρεασμό πολιτών. Τα επηρεαζόμενα τεμάχια αποτελούν ένα σχετικά απομονωμένο συγκρότημα υποστατικών συγκριτικά με τη γύρω περιοχή και η σκοπούμενη απαλλοτρίωση αποτελεί το λιγότερο επαχθές μέτρο για τη σκοπούμενη δημόσια ωφέλεια.

- δ. Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος Ωφέλειας σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής και της εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- ε. Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο. Εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό Δημόσιας Ωφέλειας. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις θα έχουν, ως δυσμενέστερη συνέπεια, επιπτώσεις εναντίον μεγαλύτερου συνόλου πολιτών.
- στ. Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή του ακινήτου ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της

Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαίων εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε.

- ζ. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο αυτής. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- η. Επίσης, τίθεται το θέμα ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράς απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση επί των συγκεκριμένων τεμαχίων.
- θ. Περαιτέρω, η απόφαση για απαλλοτρίωση είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2022, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου, την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.
- ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια και/ή τη ζημιά από την εμπορική οχληρία που θα υποστεί. Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι ικανοποιημένος με το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να προβεί στις απαραίτητες νομικές ενέργειες για διεκδίκηση του ποσού που θεωρεί ότι δικαιούται να λάβει βάσει των γεγονότων που επικρατούν στην περίπτωση του. Όπως περιγράφει και στην

ένσταση του, τυχόν εμπορική εύνοια που αποκτήσε από τα έτη που διατηρεί το υποστατικό επί τεμαχίου το οποίο επίκειται σε απαλλοτρίωση οφείλεται στο επίπεδο των υπηρεσιών και την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει και όχι στην ιδιαίτερα πλεονεκτική θέση της επιχείρησης του. Τονίζεται ότι η ζημιά που ενδεχομένως να υποστεί είναι αποτιμητή σε χρήμα και σε καμιά περίπτωση δεν είναι ιδιαίτερα δυσμενής και/ή ανεπανόρθωτη και/ή θα έχει κατάφορη μείωση κέρδους σε βαθμό που να δικαιολογεί την παρακώλυση του δημόσιου συμφέροντος λόγω οποιασδήποτε ιδιαίτερα πλεονεκτικής θέσης που κατέχουν τα υποστατικά ή οποιουδήποτε ατομικού συμφέροντος.

- ια. Σύμφωνα με τα ως άνω επιχειρήματα, η ένσταση του απορρίπτεται και/ή δεν γίνεται αποδεκτή και ο Δήμος Παραλιμνίου προτίθεται να προβεί στην έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, προσφέροντας εν ευθέτω χρόνω την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας δίκαιη και εύλογη αποζημίωση στην επηρεαζόμενη εταιρεία.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης διότι όπως είπε, διαφωνεί γενικότερα με την απαλλοτρίωση των πιο πάνω τεμαχίων.

8.5. Ένσταση κ. XXXXX XXXXX μέσω της δικηγόρου κας XXXXX XXXXX για την Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης που επηρεάζει το Τεμάχιο αρ. 357, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τους λόγους της ένστασης του κ. XXXXX XXXXX αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει την ένστασή του για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Ο σκοπός της επιδιωκόμενης απαλλοτρίωσης του ως άνω Τεμαχίου συνάγεται στον εξωραϊσμό-ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής, στα όρια εντός των οποίων ο Δήμος καλείται να εφαρμόσει εκτενή σχεδιασμό και να προβεί σε εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές για αναμόρφωση του. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου. Ο προσεκτικός σχεδιασμός και μελέτη για εκπόνηση του σκοπούμενου έργου βρίσκεται σε εξέλιξη από το 2018.
- β. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα αλλαγές και/ή προσθήκες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτηρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή

αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.

- γ. Ενόψει του ότι το επιδιωκόμενο έργο αφορά το ιστορικό κέντρο, τα όρια εντός των οποίων καλείται ο Δήμος να εφαρμόσει το εν λόγω έργο είναι περιορισμένα και ως ένα μεγάλο βαθμό δεσμευτικά. Νοείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια πρέπει να εκπονηθεί πλησίον της εν λόγω περιοχής σε σημείο που να επιτρέπει την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των ήδη υπαρχόντων έργων, μνημείων και πολιτιστικής σημασίας κτηρίων έτσι ώστε να αλληλοεπηρεάζεται η αξιοποίηση τους και να καταστεί δυνατή η κοινωνικοοικονομική ανόρθωση της περιοχής και συνεπακόλουθα η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια, μεταξύ των οποίων και το ως άνω περιγραφόμενο αποτελούν την πλέον ιδανική επιλογή για την όσο το δυνατόν μικρότερη έκταση απαλλοτρίωσης και τον όσο το δυνατόν μικρότερο επηρεασμό πολιτών. Τα επηρεαζόμενα τεμάχια αποτελούν ένα σχετικά απομονωμένο συγκρότημα υποστατικών συγκριτικά με τη γύρω περιοχή και η σκοπούμενη απαλλοτρίωση αποτελεί το λιγότερο επαχθές μέτρο για τη σκοπούμενη δημόσια ωφέλεια.
- δ. Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος Ωφέλειος σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής και της εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπτυξη της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.
- ε. Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο. Εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση κρίθηκε

αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό Δημόσιας Ωφέλειας. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις θα έχουν, ως δυσμενέστερη συνέπεια, επιπτώσεις εναντίον μεγαλύτερου συνόλου πολιτών.

- στ. Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή του επηρεαζόμενου ακινήτου ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαιών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε.
- ζ. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο αυτής. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- η. Επίσης, τίθεται το θέμα, ότι στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση επί των συγκεκριμένων τεμαχίων.
- θ. Περαιτέρω, η απόφαση για απαλλοτρίωση είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2022, ήταν απότοκο μιας μακράς και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαιών απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου, την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.

- ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια και/ή τη ζημιά από την εμπορική οχληρία που θα υποστεί. Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι ικανοποιημένος με το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να προβεί στις απαραίτητες νομικές ενέργειες για διεκδίκηση του ποσού που θεωρεί ότι δικαιούται να λάβει βάσει των γεγονότων που επικρατούν στην περίπτωση του. Όπως περιγράφει και στην ένσταση του, τυχόν εμπορική εύνοια που απόκτησε από τα έτη που διατηρεί το υποστατικό επί τεμαχίου το οποίο επίκειται σε απαλλοτρίωση οφείλεται στο επίπεδο των υπηρεσιών και την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει και όχι στην ιδιαίτερα πλεονεκτική θέση της επιχείρησής του. Τονίζεται ότι η ζημιά που ενδεχομένως να υποστεί είναι αποτιμητή σε χρήμα και σε καμιά περίπτωση δεν είναι ιδιαίτερα δυσμενής και/ή ανεπανόρθωτη και/ή θα έχει κατάφορη μείωση κέρδους σε βαθμό που να δικαιολογεί την παρακώλυση του δημόσιου συμφέροντος λόγω οποιασδήποτε ιδιαίτερα πλεονεκτικής θέσης που κατέχουν τα υποστατικά ή οποιουδήποτε ατομικού συμφέροντος.
- ια. Σύμφωνα με τα ως άνω επιχειρήματα, η ένσταση του απορρίπτεται και/ή δεν γίνεται αποδεκτή και ο Δήμος Παραλιμνίου προτίθεται να προβεί στην έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, προσφέροντας εν ευθέτω χρόνω την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας δίκαιη και εύλογη αποζημίωση στον επηρεαζόμενο ενοικιαστή.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης διότι όπως είπε, διαφωνεί γενικότερα με την απαλλοτρίωση των πιο πάνω τεμαχίων.

8.5. Ένσταση της εταιρείας XXXXX μέσω της δικηγόρου κας XXXXX XXXXX για τη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης που επηρεάζει τα Τεμάχια αρ. 357 και 359, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22, Παραλίμνι (ιδιοκτησία XXXXX XXXXX και XXXXX XXXXX)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε τους λόγους της ένστασης της εταιρείας XXXXX αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει την ένστασή της για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Ο σκοπός της επιδιωκόμενης απαλλοτρίωσης των ως άνω Τεμαχίων συνάγεται στον εξωραϊσμό-ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής, στα όρια εντός των οποίων ο Δήμος καλείται να εφαρμόσει εκτενή σχεδιασμό και να προβεί σε εκτεταμένες και/ή ριζικές αλλαγές για αναμόρφωση του. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις, οι οποίες προωθούνται ταυτόχρονα από το Δήμο Παραλιμνίου, σ' ένα ευρύτερο, γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου

του Δήμου. Ο προσεκτικός σχεδιασμός και μελέτη για εκπόνηση του σκοπούμενου έργου βρίσκεται σε εξέλιξη από το 2018.

- β. Για σκοπούς υλοποίησης του υπ' αναφορά σχεδίου, έχουν εκπονηθεί και έχουν σχεδιαστεί να λάβουν χώρα αλλαγές και/ή προσθήκες στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου, όπως για παράδειγμα η δημιουργία πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, πάρκων, χώρων υγιεινής, πολυχώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κλειστού Θεάτρου, η ανάπλαση της πρόσοψης των κτηρίων του Ιστορικού Κέντρου, η κατά τόπους πεζοδρόμηση, λιθόστρωση και η επέκταση του οδικού δικτύου, καθώς και άλλα πολλά. Όλα τα επιδιωκόμενα έργα έχουν ως άμεσο στόχο ή/και σκοπό μια γενναία και/ή ριζική ανάπλαση και/ή αναμόρφωση του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλμινίου ως απότοκο των πάγιων αιτημάτων των Δημοτών, μ' αποτέλεσμα την αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και την ταυτόχρονη αναβάθμιση αυτής καθεαυτής της ποιότητας ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου.
- γ. Ενόψει του ότι το επιδιωκόμενο έργο αφορά το ιστορικό κέντρο, τα όρια εντός των οποίων καλείται ο Δήμος να εφαρμόσει το εν λόγω έργο είναι περιορισμένα και ως ένα μεγάλο βαθμό δεσμευτικά. Νοείται ότι οποιαδήποτε ενέργεια πρέπει να εκπονηθεί πλησίον της εν λόγω περιοχής σε σημείο που να επιτρέπει την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των ήδη υπαρχόντων έργων, μνημείων και πολιτιστικής σημασίας κτηρίων έτσι ώστε να αλληλοεπηρεάζεται η αξιοποίηση τους και να καταστεί δυνατή η κοινωνικοοικονομική ανόρθωση της περιοχής και συνεπακόλουθα η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια, μεταξύ των οποίων και τα ως άνω περιγραφόμενα αποτελούν την πλέον ιδανική επιλογή για την όσο το δυνατόν μικρότερη έκταση απαλλοτρίωσης και τον όσο το δυνατόν μικρότερο επηρεασμό πολιτών. Τα επηρεαζόμενα τεμάχια αποτελούν ένα σχετικά απομονωμένο συγκρότημα υποστατικών συγκριτικά με τη γύρω περιοχή και η σκοπούμενη απαλλοτρίωση αποτελεί το λιγότερο επαχθές μέτρο για τη σκοπούμενη δημόσια ωφέλεια.
- δ. Η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου της πόλης μας, ήταν και είναι εμφανής σε όλους τους τομείς, με σημαντικά και πολλαπλά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα, γεγονός που επέφερε την οικονομική και κοινωνική υποβάθμιση και/ή απαξίωση του Ιστορικού Κέντρου, με συνέπεια τη βαθμιαία εγκατάλειψη του από τους κατοίκους και κατ' επέκταση την αποδυνάμωση του επιχειρηματικού ιστού. Συνεπώς, κρίνεται επιτακτικός ο Δημόσιος Ωφέλειος σκοπός μιας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής και της εκ μέρους της εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδιασμού για τη ριζική αναδιοργάνωση και/ή ανάπλαση της περιοχής, προς το σκοπό της ανάπτυξης της, ενόψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται και/ή ούτε διαφαίνεται να υπάρξει στο πολύ άμεσο μέλλον οποιαδήποτε συντονισμένη και/ή

συγχρονισμένη προσπάθεια αποκατάστασης και/ή αναβίωσης της εν λόγω περιοχής ως συνόλου, μέσα από μια ευρύτερη πρωτοβουλία αυτών των ίδιων των ιδιοκτητών της.

- ε. Μέσα σ' αυτό το πνεύμα λοιπόν είναι που ο Δήμος Παραλιμνίου εκπόνησε το ως άνω απαιτούμενο Γενικό Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, οι σχεδιασμοί του οποίου επηρεάζουν τα πιο πάνω περιγραφόμενα ακίνητα. Εκτεταμένη μελέτη που εκπονήθηκε κατέδειξε πως η περιοχή του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει, μεταξύ και άλλων, σοβαρά κυκλοφοριακά και/ή συγκοινωνιακά προβλήματα και/ή έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης - η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση κρίθηκε αναγκαία και/ή επιτακτική για το σκοπό Δημόσιας Ωφέλειας. Τυχόν εναλλακτικές λύσεις θα έχουν, ως δυσμενέστερη συνέπεια, επιπτώσεις εναντίον μεγαλύτερου συνόλου πολιτών.
- στ. Εν πάση περιπτώσει, ως Δήμος Παραλιμνίου και/ή Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή ότι η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νόμιμη και/ή νομότυπη ενώ ταυτόχρονα, έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ του Συντάγματος και οι εκ της Νομοθεσίας προϋποθέσεις για τη λήψη της απόφασης και/ή προώθησης της διαδικασίας της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ετοιμασίας και λήψης υπ' όψιν όλων των αναγκαιών εκ της Νομολογίας μελετών και/ή ερευνών. Συγκεκριμένα, τηρήθηκαν όλες οι πρόνοιες του άρθρου 23 του Συντάγματος και του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου (Ν. 15/1962), ως τροποποιήθηκε.
- ζ. Η επιδιωκόμενη απαλλοτρίωση, αποτελεί ένα μεμονωμένο κομμάτι του Γενικότερου Σχεδίου για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να κριθεί ή/και να επικριθεί βάσει μόνο αυτής. Η παρούσα γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης αποτελεί μονάχα ένα μικρό κομμάτι του όλου σχεδιασμού που εκπονήθηκε μετά από επισταμένες και/ή χρονοβόρες έρευνες, με δημόσια διαβούλευση μ' όλους τους φορείς.
- η. Επίσης, στην περιοχή της υπ' αναφοράν απαλλοτρίωσης δεν υπάρχουν επαρκείς κρατικές ή/και δημοτικές εκτάσεις που να συνάδουν ή/και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον επιδιωκόμενο σκοπό ως καθορίστηκε από το Γενικό Σχεδιασμό μιας Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου - κατ' επέκταση κρίνεται και γι' αυτό το λόγο επιτακτική η απαλλοτρίωση επί των συγκεκριμένων τεμαχίων.
- θ. Περαιτέρω, η απόφαση για απαλλοτρίωση είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, πλήρως αιτιολογημένη, ως ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοσίου Δικαίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων τεμαχίων που περιγράφονται στη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2022, ήταν απότοκο μιας μακράς

και επίπονης διαδικασίας, αποτελούμενης από ογκώδεις μελέτες και/ή έρευνες, με δημόσια διαβούλευση, καθώς και τη λήψη των αναγκαίων απόψεων επί των επιδιωκόμενων έργων. Οι πιο πάνω έρευνες και/ή μελέτες που έγιναν, κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της Απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, την απόλυτη αναγκαιότητα του μέτρου της Απαλλοτρίωσης αντί οιοιδήποτε άλλου λιγότερου επαχθούς μέτρου, την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση των εν λόγω Τεμαχίων αντί οιοιδήποτε άλλου ακινήτου, καθώς επίσης και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την Απαλλοτρίωση σκοπό.

- ι. Το Δημοτικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει τον ενοικιαστή ότι θα τηρήσει τις Συνταγματικές και/ή Νομοθετικές και/ή Νομολογιακές επιταγές ως προς τη καταβολή δίκαιης και εύλογης αποζημίωσης για την απώλεια και/ή τη ζημιά από την εμπορική οχληρία που θα υποστεί. Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι ικανοποιημένοι με το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβουν, διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα να προβούν στις απαραίτητες νομικές ενέργειες για διεκδίκηση του ποσού που θεωρούν ότι δικαιούνται να λάβουν βάσει των γεγονότων που επικρατούν στην περίπτωση τους. Όπως περιγράφουν και στην ένσταση τους, τυχόν εμπορική εύνοια που αποκτήσαν από τα έτη που διατηρούν το υποστατικό επί των τεμαχίων τα οποία επίκεινται σε απαλλοτρίωση οφείλεται στο επίπεδο των υπηρεσιών και την ποιότητα των προϊόντων που προσέφεραν και όχι στην ιδιαίτερα πλεονεκτική θέση της επιχείρησής τους. Τονίζεται ότι η ζημιά που ενδεχομένως να υποστούν είναι αποτιμητή σε χρήμα και σε καμιά περίπτωση δεν είναι ιδιαίτερα δυσμενής και/ή ανεπανόρθωτη και/ή θα έχουν κατάφορη μείωση κέρδους σε βαθμό που να δικαιολογεί την παρακώλυση του δημόσιου συμφέροντος λόγω οποιασδήποτε ιδιαίτερα πλεονεκτικής θέσης που κατέχουν τα υποστατικά ή οιοιουδήποτε ατομικού συμφέροντος.
- ια. Σύμφωνα με τα ως άνω επιχειρήματα, η ένσταση απορρίπτεται και/ή δεν γίνεται αποδεκτή και ότι ο Δήμος Παραλιμνίου προτίθεται να προβεί στην έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, προσφέροντας εν ευθέτω χρόνω την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας δίκαιη και εύλογη αποζημίωση στην επηρεαζόμενη εταιρεία.

Με την απόφαση διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης διότι όπως είπε, διαφωνεί γενικότερα με την απαλλοτρίωση των πιο πάνω τεμαχίων.

9. Διάφορα

Ο κ. Α. Μουλαζίμης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

9.1. Καταβολή αποζημιώσεων για πλημμύρες 2018. Αρ. Φακ.: 2.9.3, 4.2.5, 8.9.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού εξέτασε το αίτημα του κ. XXXXX XXXXX, αναφορικά με ζημιές που υπέστη το υποστατικό του κατά τις πλημμύρες του 2018, αποφάσισε όπως το θέμα εξεταστεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και όπως καταβληθεί ποσό ύψους μεταξύ € 5.000,00 και € 8.000,00 ανάλογα με την εκτίμηση της ζημιάς.

9.2. Διαφημιστικές πινακίδες Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 13.0.6

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε δαπάνη γύρω στα €5.000,00 + ΦΠΑ για αντικατάσταση των μεταλλικών πλαισίων των διαφημιστικών πινακίδων του Δημοτικού Σταδίου.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος