

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
27/20

Ημερομηνία: 15 Δεκεμβρίου 2020

Ωρα έναρξης: 12:45΄

Ωρα λήξης: 13:46΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι μέρος του θέματος 1.15)
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από μέρος του θέματος 1.15)

Απόντες:

κ. Γιώργος Κάρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 1.1 μέχρι 1.17)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Γ. Καρά, Μ. Τσιολάκη, Τ. Φλουρέντζου, Μ. Μουλαζίμη και Λ. Λοΐζου που απουσιάζουν καθώς και του Σ. Κωνσταντίνου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 132/09
- B 73/20
- B 16/20
- B 120/20
- B 84/20
- B 41/13
- B 8/10
- B 108/20
- B 51/20
- B 50/19
- B 87/12

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.2 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 47/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

1.3 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 99/99
- B 134/04

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα στους φακέλους.

1.4 Αίτηση για έκδοση άδειας διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 72/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για την πιο πάνω υπόθεση.

1.5 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 62/04

- Δ56/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

1.6 Παράπονο με αρ.ΑΠ/1320/2020 κατά του Δήμου Παραλιμνίου που αφορά την κατοικία στο τεμάχιο 462 του Αρ.Σχ.2-293-380, Τμήμα 7. Αρ.Φακ.:1.8.4/143

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με την έκθεση ημ.15/12/2020 και την επιστολή που ετοιμάσθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία.

1.7 Αναγκαστικός εκσυγχρονισμός τίτλου ιδιοκτησίας (αρ. εγγραφής 0/29669, διώροφη κατοικία αρ.1). Αρ.Φακ.:B126/2006, B28/2003, Δ4/1988

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι μη εξουσιοδοτημένες εργασίες που αναφέρονται στον τίτλο ιδιοκτησίας με αρ. εγγραφής 0/29669 (διώροφη κατοικία αρ.1) εγγραφούν/μετατραπούν ως σημειώσεις (άρθρο 10 Β του Νόμου) εκτός του οφειλόμενου στο Δήμο ποσού.

1.8 Αίτηση του Δήμου Παραλιμνίου για εγγραφή δρόμου (οδοί Λόρδου Βύρωνος και Κώστα Λοΐζου) (ΑΔΧ/53/1995). Αρ.Φακ.:8.1.0/58

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο, ότι η κατασκευή των πιο πάνω δρόμων έχει ολοκληρωθεί.

1.9 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της άδειας διαχωρισμού με αρ.0298/9.3.2009. Αρ.Φακ.:Δ124/2008

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι αιτητές πληρώσουν στο Δήμο το ποσό των €4106 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και απαλλαγούν από τους όρους κατασκευής του μέρους του τεμαχίου που επηρεάζεται από την συνέχιση του οδικού δικτύου (χώρος επαναστροφής).

1.10 Αίτηση για μετατόπιση μέρους του δημόσιου αργακιού, που διέρχεται του τεμαχίου 638, του Αρ.Σχ.2-290-380, Τμήμα 5. Αρ.Φακ.:10.0.0/582

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια προς το Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το σημείωμα 2 στο φάκελο, ημερομηνίας 11/12/2020.

1.11 Αίτηση για ανανέωση άδειας οικοδομής. Αρ.Φακ.:B133/2003

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορριφθεί η αίτηση για ανανέωση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με το σημείωμα 32 του φακέλου και να κληθούν οι ιδιοκτήτες να υποβάλουν αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης.

1.12 Επιστολή για επέμβαση του Δήμου Παραλιμνίου στο τεμάχιο 187 του Αρ.Σχ.1-2890-3790, Τμήμα 22 (συμβολή οδών Α. Κάλβου και Α. Σολωμού). Αρ.Φακ.:4.2.12

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ.29/9/2020 (8/12/2020), αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να διαβουλευθεί με τους ιδιοκτήτες / παραπονούμενους για εξεύρεση λύσης.

1.13 Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης. Αρ.Φακ.:B90/2016

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης (αρ. άδειας 69/2017) για την κατοικία αρ.6 και να μην ληφθούν υπόψη οι όροι 1, 2, 7, 11, 12, 18 του Παραρτήματος Όρων της άδειας οικοδομής με αρ.69/2017, οι οποίοι αφορούν ολόκληρη την ανάπτυξη στο κτήμα.

1.14 Κολυμβητήριο. Αρ.Φακ.:4.0.5/5

Έγινε ενημέρωση του Δ.Σ. για την έκθεση που ετοίμασε η Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (Ε. Οικονόμου) ημερ. 23/11/2020 σχετικά με τις εργασίες που εκκρεμούν να γίνουν στο κολυμβητήριο για να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Καταλληλότητας από την Πυροσβεστική. Σύμφωνα με την έκθεση απαιτούνται € 5.000,00 για τις επιπλέον εργασίες και το Δ.Σ. αποφάσισε την έγκριση του ποσού αυτού.

1.15 Παραλιακός Πεζόδρομος Φάση Γ1, Αρ. Φακ. 4.2.48/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για την έκθεση του Συντονιστή της Σύμβασης ημερ. 27/11/2020, αποφάσισε όπως:

- α. Εγκρίνει την αλλαγή της όδευσης του πεζόδρομου ώστε να μην επηρεαστεί το κρησφύγετο της ΕΟΚΑ (σχέδιο μελετήτριας).
- β. Εγκρίνει την τροποποίηση των κατασκευαστικών σχεδίων ώστε να μην επηρεάζονται τα θεμέλια των υποστατικών του ξενοδοχείου (σχέδιο μελετήτριας).
- γ. Εγκρίνει το κατασκευαστικό σχέδιο της μελετήτριας που αφορά στον οχετό που καταλήγει στην παραλία Περνέρα.
- δ. Εγκρίνει τις αλλαγές που προτάθηκαν από τη μελετήτρια όσον αφορά την όδευση πλησίον του ξενοδοχείου Golden Coast (μετακίνηση ενός πλατώματος, ακύρωση μιας ράμπας και μετακίνηση φρεατίων).
- ε. Εγκρίνει την τροποποίηση των κατασκευαστικών σχεδίων που αφορά στην καθίζηση των υφιστάμενων κατασκευών στην περιοχή (σχέδιο μελετήτριας).

Ο κ. Κ. Ιωακείμ αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

Ο κ. Σ. Κωνσταντίνου προήλθε στη συνεδρίαση.

στ. Η όδευση του παραλιακού πεζόδρομου μπροστά από το ξενοδοχείο Pola Costa να παραμείνει ως έχει.

1.16 Ιεραρχική Προσφυγή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/310/2016/Α), προσθήκες νέων δωματίων σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο επανεξέτασε το θέμα και αφού έλαβε υπόψιν τις εξελίξεις σε σχέση με την επιτόπου κατάσταση, την κατεδάφιση μέρους των υποστατικών και την πρόοδο των εργασιών για την κατασκευή του Παραλιακού Πεζόδρομου στην περιοχή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος των αιτητών, αποφάσισε όπως συστηθεί επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.17 Παραλιακός Πεζόδρομος Φάσεις Γ1, Γ2. Αρ.Φακ.:4.2.48/1, 4.2.48/2

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τα πιο κάτω θέματα αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως:

α. Πληρωμή αρχιτεκτονικού γραφείου. Αρ. Φακ.: 1.0.6/4

Μελετήθηκε η επιστολή του αρχιτεκτονικού γραφείου ημερ. 26/08/2020 και εγκρίθηκε η πληρωμή σύμφωνα με την ανάλυση που επισυνάφθηκε. Να ενημερωθεί και να αποστείλει σχετικό τιμολόγιο.

β. Πληρωμή επιμετρητή, Αρ. Φακ.: 1.0.6/14

Μελετήθηκε την επιστολή και εγκρίθηκε η πληρωμή που αφορά σε υπηρεσίες μέχρι την υπογραφή του Συμβολαίου. Να ενημερωθεί και να αποστείλει σχετικό τιμολόγιο.

γ. Εργασίες από άλλους που πιθανόν να επηρεάζουν τον πεζόδρομο

Έγινε ενημέρωση του Δ.Σ. για τα σημειώματα που ετοίμασε ο Συντονιστής της Σύμβασης ημερ. 26/11/2020 και 2/12/2020. Τα σημειώματα είναι σχετικά με υποστατικά/κατασκευές που επηρεάζουν την όδευση του πεζόδρομου και τις αιτήσεις διάφορων ξενοδοχειακών μονάδων για εργασίες που γειτνιάζουν με τον πεζόδρομο. Για τα υποστατικά/κατασκευές που επηρεάζουν την όδευση του πεζόδρομου θα ληφθεί σχετική απόφαση από την ΤΕΑΑ αν επηρεάζεται. Για τις αιτήσεις των ξενοδοχειακών μονάδων το Δ.Σ. αποφάσισε όπως η κατάσταση

μελετηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία και όπου υπάρχει πρόβλημα να αντιμετωπισθεί.

2. Διάφορα

2.1. Καθυστερημένοι λογαριασμοί υδατοπρομήθειας. Αρ. Φακ.: 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συνημμένη κατάσταση καθυστερημένων λογαριασμών υδατοπρομήθειας και αποφάσισε όπως οι αποκοπές στην παροχή νερού αρχίσουν μετά τις 7/1/21 λόγω γιορτών.

2.2. Καλλιτεχνικό έργο στην πλατεία. Αρ. Φακ.: 9.0.0, 4.9.15, 13.0.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της πρότασης για κατασκευή τοίχου στο δυτικό μέρος της πλατείας μεταξύ δύο κολώνων στον οποίο μαθητές θα διαμορφώσουν σε έργο τέχνης.

2.3. Προσφορά εταιρείας. Αρ. Φακ.: 5.9.11, 4.7.15, 8.0.0, 7.0.20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να γίνει η αποδεκτή η δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο ειδικών ψυγείων νερού τα οποία να τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία του Δήμου.

2.4. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

2.5. Εξετάσεις για κορωνοϊό. Αρ. Φακ.: 1.5.1, 5.9.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το κόστος του προσωπικού για την μοριακή εξέταση κορωνοϊού καταβάλλεται από το Δήμο.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος