

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
27/21

Ημερομηνία: 11 Νοεμβρίου 2021

Ωρα έναρξης: 17:30΄

Ωρα λήξης: 20:15΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 1.2)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.2)
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 3)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.4)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 3)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Μαρίνος Παυλικκάς	Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας (για μέρος ων θεμάτων 3.1, 4 και 5)
κ. Αλέξης Τσαγγάρης	Β. Γραμματειακός Λειτουργός (για μέρος των θεμάτων 2.1 μέχρι 2.5)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δέκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Λ. Λοΐζου και Γ. Ποταμού που απουσιάζουν καθώς και του κ. Α. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 99/21
- B 100/21

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.2 Αίτηση (ΑΜΧ/074/2014) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου για προσθήκες / μετατροπές σε υφιστάμενο συγκρότημα Οργανωμένων Διαμερισμάτων στο τεμάχιο 398, του XXXXXXXX Αρ.Σγ.2-296-376, Τμήμα 16.Αρ. Φακ.:1.7.6/6, Β279/79

Ο κ. Α. Μουλαζίμης προσήλθε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 26/8/2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην φέρει ένσταση για την εξαγορά μέρους των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης.

2. Οφειλές ξενοδοχειακών μονάδων.

2.1. Αρ. Φακ.: 3.9.0

Ο Β. Γραμματειακός Λειτουργός Α. Τσαγγάρης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις οφειλές του πιο πάνω ξενοδοχείου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 11 της συνεδρίασης 5/21 ημερομηνίας 12/3/2021 και αφού έλαβε υπόψη την επιστολή του ιδιοκτήτη του πιο πάνω ξενοδοχείου ημερομηνίας 13/7/2021 αποφάσισε όπως καταβάλει το 70% του ποσού που προέκυψε σύμφωνα με τους υπολογισμούς, βάσει της πιο πάνω απόφασης, αφού δεν μπορούν να εξαχθούν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία, για διευθέτηση των οφειλών των τελών διανυκτέρευσης για τα έτη 2018 και 2019.

2.2. Αρ. Φακ.: 3.9.0, 3.0.0

Ο Β. Γραμματειακός Λειτουργός Α. Τσαγγάρης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις οφειλές του πιο πάνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή ημερομηνίας 22/7/2021 και αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση για να παρουσιασθούν και οι εκκρεμότητες που αφορούν την υδατοπρομήθεια.

Ο κ. Κ. Ιωακείμ αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

2.3. Οφειλές Εταιρείας Αρ. Φακ.: 3.9.0, 3.0.0, 4.7.0, 3.7.1/1, 5.9.35/19

Ο Β. Γραμματειακός Λειτουργός Α. Τσαγγάρης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω οφειλές της πιο πάνω εταιρείας αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως:

- Τέλη Καθαριότητας	€40.647,30
- Δικαιώματα Επαγγελματικής Άδειας	€ 7.873,20
- Υδατοπρομήθεια	€27.451,59
- Τέλη Ακίνητης Ιδιοκτησίας	€10.091,55
- Άδεια Λειτουργίας	€ 572,00
- Τέλη Διανυκτερεύσεων	€10.951,94
Σύνολο	€97.587,58

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις πιο πάνω οφειλές καθώς και την επιστολή του δικηγόρου της εταιρείας ημερομηνίας 27/4/21, αποφάσισε όπως ανατεθεί σε δικηγόρο να στείλει προειδοποιητική επιστολή με την οποία να καλείται η αναφερόμενη εταιρεία να ξοφλήσει τις οφειλές της εντός 15 ημερών και σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της.

2.4. Οφειλές Αρ. Φακ.: 3.0.0, 4.7.0, 3.9.0, 3.7.1/1

Ο Β. Γραμματειακός Λειτουργός Α. Τσαγγάρης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω οφειλές του πιο πάνω συγκροτήματος, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως:

- Τέλη Καθαριότητας	€31.151,50
- Δικαιώματα Επαγγελματικής Άδειας	€ 4.246,40
- Υδατοπρομήθεια	€43.173,68
- Δημοτικό Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	€14.940,19
- Τέλη Διανυκτερεύσεων	€12.803,33
Σύνολο	€106.315,10

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις πιο πάνω οφειλές του αναφερόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος αποφάσισε όπως ανατεθεί σε δικηγόρο να στείλει προειδοποιητική επιστολή με την οποία να καλείται η ιδιοκτήτρια εταιρεία να ξοφλήσει τις οφειλές της εντός 15 ημερών και σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της.

Η κ. Μ. Μουλαζίμη αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

2.5. Οφειλές για την ενοικίαση και λειτουργία τουριστικών διαμερισμάτων **Αρ. Φακ.: 3.0.0, 5.9.35/63, 5.9.35/41, B80/89**

Ο Β. Γραμματειακός Λειτουργός Α. Τσαγγάρης εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις οφειλές των πιο πάνω εταιρειών, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- Τέλη Καθαριότητας	€1.818,00
- Δικαιώματα Επαγγελματικής Άδειας	€ 449,00
- Υδατοπρομήθεια	€7.858,20
- Άδεια Λειτουργίας	<u>€ 180,00</u>
Σύνολο	€10.305,20

- Τέλη Καθαριότητας	€9.026,00
- Δικαιώματα Επαγγελματικής Άδειας	€ 928,40
- Υδατοπρομήθεια	€7.987,12
- Άδεια Λειτουργίας	<u>€ 286,00</u>
Σύνολο	€18.227,52

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις πιο πάνω οφειλές καθώς και τις επιστολές των αναφερόμενων εταιρειών με ημερομηνίες 12/10/21, 9/11/21 και 10/11/21 αποφάσισε όπως ανατεθεί σε δικηγόρο να στείλει προειδοποιητική επιστολή με την οποία να καλείται η αναφερόμενη εταιρεία να ξοφλήσει τις οφειλές της εντός 15 ημερών και σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί να ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον της.

3. Εισηγήσεις Επιτροπών.

3.1. Επιτροπή Πολιτισμού 7/10/21 και 26/10/21. Αρ. Φακ.: 1.3.2/36

Ο κ. Μ. Παυλικκάς εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως, ανέλυσε και επεξήγησε στα μέλη τις εισηγήσεις της Επιτροπής Πολιτισμού που προέκυψαν από τις συνεδριάσεις της στις 7/10/21 και 26/10/21 και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Πολιτισμού όπως περιγράφονται στα συνημμένα πρακτικά των συνεδριάσεων της στις 7/10/21 και 26/10/21.

Οι κ. Σ. Σταύρου και Σ. Κωνσταντίνου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

4. Άδειες εκπομπής ήχου. Αρ. Φακ.: 1.7.0/2

Ο κ. Μ. Παυλικκάς εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως, και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πρόνοιες του περί Κέντρων Αναψυχής (Άδειες Εκπομπής Ήχου) Νόμου του 2016 (Ν.50(Ι)/2016) σύμφωνα με τον οποίο αρμοδιότητα έκδοσης των αδειών εκπομπής ήχου έχουν πλέον οι Δήμοι και ως εκ τούτου, είπε, σε πρόσφατη σύσκεψη στην αστυνομική διεύθυνση για το θέμα, δηλώθηκε ότι η αστυνομία στο εξής θα λαμβάνει μέτρα εναντίον οποιουδήποτε δεν κατέχει τέτοιαν άδεια, όπως θα όφειλε από τη χρήση του υποστατικού του και στη συνέχεια αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνουν οι απαραίτητες διαδικασίες για προμήθεια ενός επιπρόσθετου ηχόμετρου και να επανέλθει το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση.

5. Παράπονο 835/220 προς την Επίτροπο Διοίκησης. Αρ. Φακ.: 1.8.4/142

Ο κ. Μ. Παυλικκάς εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω παράπονο αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ανατεθεί σε δικηγόρο να στείλει προειδοποιητική επιστολή στους XXXXXXXX και XXXXXXXX για άρση της οχληρίας εντός 15 ημερών και σε περίπτωση που δεν υπάρξει ανταπόκριση να ληφθούν δικαστικά μέτρα.

6. Προκήρυξη Προσφορών. Αρ. Φακ.: 15.0.0, 8.10.0, 5.9.60, 5.9.5/B, 5.9.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη των πιο κάτω προσφορών:

- α. Ενοικίαση μηχανημάτων για καθαριότητα με προϋπολογισμό €200.000/χρόνο.
- β. Μεταφορά σκυβάλων στο ΧΥΤΥ Κόσις με προϋπολογισμό €180.000/χρόνο.
- γ. Φόρτωση σκυβάλων με προϋπολογισμό €70.000/χρόνο.

7. Φιλοτέχνηση δύο γλυπτών έργων. Αρ. Φακ.: 4.2.9

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συμφωνία του Δήμου με τον γλύπτη για φιλοτέχνηση δύο γλυπτών ημερομηνίας 26/4/2018 καθώς και για την επιστολή του καλλιτέχνη ημερομηνίας 5/8/2021 και αφού έλαβε υπόψη ότι στις δύο πλατείες στον Πρωταρά όπου θα τοποθετούνταν τα δύο έργα δεν έχουν γίνει ακόμα οι απαραίτητες

εργασίες αποφάσισε όπως παραληφθούν τα έργα και τοποθετηθούν στις αποθήκες του Δήμου και καταβληθεί το υπολειπόμενο ποσό των €38.000 + ΦΠΑ.

8. Συμφωνία παροχής υπηρεσιών κεντροποιημένου συστήματος συναγερμού της αστυνομίας. Αρ. Φακ.: 5.1.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση ανανέωσης της πιο πάνω συμφωνίας με τους ίδιους όρους.

9. Στολές προσωπικού. Αρ. Φακ.: 15.0.0, 8.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της προκήρυξης και κατακύρωσης προσφορών για προμήθεια φανέλων για το προσωπικό ως τα πρακτικά της συνεδρίασης της Επιτροπής Προσφορών ημερομηνίας 9/7/2021 (βάση του άρθρου 90(1)/β του Ν.73(Ι)/2016).

Αποφάσισε επίσης την έγκριση της προκήρυξης προσφορών για προμήθεια φούτερ με προϋπολογισμό €3.400+ΦΠΑ.

10. Υπέρβαση κονδυλίου Δικαστικών και Νομικών Εξόδων. Αρ. Φακ.: 1.5.1, 2.1.10, 1.8.0, 1.3.2/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το κονδύλι για δικαστικά και νομικά έξοδα μετά την τελευταία πληρωμή που εγκρίθηκε στο θέμα 4.2 της συνεδρίασης 14/21 ημερομηνίας 7/6/21 όχι μόνο έχει εξαντληθεί αλλά έχει υπερβεί και τα ποσοστά της καθ' υπέρβαση δαπάνης που προβλέπονται στο άρθρο 66 του Περί Δήμων Νόμου και αποφάσισε να κληθεί η Διαχειριστική Επιτροπή για ετοιμασία αναθεωρημένου προϋπολογισμού.

11. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

12. Διάφορα

12.1. Χορηγία προς την Ο.Π.Α.Κ. Αρ. Φακ.: 7.9.10/7, 12.0.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 4.10 της συνεδρίασης 20/18 ημερομηνίας 21/6/2018 αποφάσισε όπως καταβληθεί στην Οργάνωση Παραπληγικών Κύπρου το ποσό των €12.603 για διευθέτηση του ποσού που συμφωνήθηκε να καταβάλει ο Δήμος όπως καταγράφεται στην πιο πάνω απόφαση.

12.2. Συμφωνία χρηματοδότησης ανέγερσης και διαχείρισης κέντρου προστασίας και απασχόλησης παιδιών «Παιδικής Λέσχης». Αρ. Φακ.: 7.9.10/13, 13.0.3/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της πιο πάνω συμφωνίας, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο να την υπογράψει και ακύρωσε την απόφαση που λήφθηκε στο θέμα 3.12 της συνεδρίασης 21/21 ημερομηνίας 16/9/2021.

12.3. Φιλανθρωπικές εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση ποσού €300 στον XXXXXXXX λόγω προβλημάτων υγείας που αντιμετωπίζει.

12.4. Επιδιόρθωση οχήματος. Αρ. Φακ.: 1.5., 1.6.2/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την δαπάνη ύψους €1.260 για επιδιόρθωση του οχήματος KVD972.

13. Διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας. Αρ. Φακ.: 1.6.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 12 της συνεδρίασης 27/13 ημερομηνίας 6 Σεπτεμβρίου 2013 αποφάσισε να πωλήσει στην XXXXXXXX με ΑΔΤ XXXXXXX το τεμάχιο με αρ. 122 του Σχ. 1-2895-3790, τμήμα 23 ιδιοκτησίας του Δήμου αντί του συμφωνηθέντος με την αγοράστρια ποσού των €35.000.

Σχετική είναι η έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ως η συνημμένη επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών αρ. φακ.: 19.17.10.1 ημερομηνίας 12/1/15.

14. Αιτήσεις παροχής νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση την απόφαση που λήφθηκε στο θέμα 6 της συνεδρίασης 12/21 ημερομηνίας 27/5/21 ενέκρινε την σύνδεση των πιο κάτω υποστατικών με την υδατοπρομήθεια:

- τεμ. 364 Σχ. 2-288-377 Τμήμα 2
- τεμ. 727 Σχ. 2-291-378 Τμήμα 10
- τεμ. 791 Σχ. 2-293-376 Τμήμα 13. Επιβεβαιώνεται η απόφαση στο θέμα 3.4 της συνεδρίασης 5/13 ημερομηνίας 11/2/2013.
- τεμ. 171 Σχ. 2-292-377 Τμήμα 14
- τεμ. 501 Σχ. 2-291-379 Τμήμα 9
- τεμ. 507 Σχ. 2-292-378 Τμήμα 8

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος