

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
27/23

Ημερομηνία: 30 Νοεμβρίου 2023

Ωρα έναρξης: 12:15΄

Ωρα λήξης: 14:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 4)
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμάτων 7.9 μέχρι 7.25)
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Παναγιώτης Ορφανίδης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 4 και εκτός του θέματος 7.22)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 5 και εκτός του θέματος 6)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 5)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 8)

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
------------------	----------------------------

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για τα θέματα 7.1 μέχρι 7.26)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Α. Λοΐζου που απουσιάζει καθώς και των κ. Α. Μουλαζίμη, Μ. Τσιολάκη, Σ. Κωνσταντίνου, Γ. Ποταμού και Μ. Μουλαζίμη και που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρ.Φακ.: 1.3.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών των πιο κάτω συνεδριάσεων του χωρίς παρατηρήσεις:

- 24/23 ημερομηνίας 12/10/2023
- 25/23 ημερομηνίας 02/11/2023
- 26/23 ημερομηνίας 02/11/2023

2. Εισηγήσεις Διαχειριστικής Επιτροπής 9/11/23 και 30/11/2023. Αρ. Φακ.: 1.3.2/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε το σχέδιο του προϋπολογισμού για την περίοδο 1/1/2024 μέχρι 30/6/2024 που κατάρτισε η Διαχειριστική Επιτροπή κατά τις συνεδρίες της στις 9/11/23 και 30/11/23, αποφάσισε την έγκρισή του και της υποβολής του στο Υπουργείο Εσωτερικών για την τελική έγκριση.

3. Διάφορα

3.1. Υπέρβαση Κονδυλίων. Αρ. Φακ.: 1.4.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα πιο κάτω κονδύλια του προϋπολογισμού έχουν υπέρβαση και αποφάσισε την έγκριση της υπέρβασης και όπου ξεπερνά το 25% του ποσού που αρχικά είχε εγκριθεί, να σταλεί στο Υπουργείο Εσωτερικών σύμφωνα με το άρθρο 66 του περί Δήμων Νόμου.

Αρ. Κονδυλίου	Όνομα Κονδυλίου	Αρχικό Ποσό	Υπόλοιπο	Υπέρβαση	Ποσοστό Υπέρβασης
145020014	Υπηρεσίες Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	€2.450.000,00	€2.547.566,82	€97.566,82	3,98%
145020016	Διαχείριση Σκυβάλων	€750.000,00	€1.079.128,42	€329.128,92	43,88%
145030006	Τηλεφωνικά, Ταχυδρομικά κ.α. Τέλη	€70.000,00	€84.121,96	€14.121,96	20,17%
145050012	Έξοδα Μηχανογράφησης	€36.000,00	€39.042,65	€3.042,65	8,45%
145060002	Επιδ. Εργαλείων και εξοπλισμού	€10.000,00	€12.494,20	€2.494,20	24,94%
145100003	Καύσιμα Οχημάτων	€180.000,00	€193.184,51	€13.184,51	7,32%
145040014	Αναλύσεις Υγειονομείου	€12.000,00	€13.926,00	€1.926,00	16,05%
145020009	Λειτουργία Ναυαγοσωστικής Μονάδας	€400.000,00	€800.000,00	€400.000,00	100%
145100001	Συντήρηση Οχημάτων	€170.000,00	€206.975,29	€36.975,29	21,75%
145090001	Ηλεκτροφωτισμός πόλεως	€1.050.000,00	€1.216.118,97	€166.118,97	15,82%
145040011	Φώτα Τροχαίας	€40.000,00	€51.857,51	€11.857,51	29,64%

Για τις πιο πάνω επιπρόσθετες δαπάνες να γίνουν εξοικονομήσεις από τα πιο κάτω κονδύλια:

145020010	Μελέτες
145020023	Άλλα έξοδα εκδηλώσεων
145030010	Παροχή Υπηρεσιών από Τρίτους
145040005	Συντήρηση και Βελτίωση Οδών
145040015	Συντηρήσεις Πεζοδρομίων, Νησίδων κ.α.

4. Συλλογικές συμβάσεις Υπαλληλικού και Εργατικού Προσωπικού. Αρ. Φακ.: 2.4.0

Οι κ. Α. Μουλαζίμης και Μ. Τσιολάκης προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τα κείμενα των προτεινόμενων συλλογικών συμβάσεων για το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό που επισυνάπτονται και αποφάσισε την έγκρισή τους και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο όπως τις υπογράψει με ισχύ από 1/1/2024.

Ενέκρινε επίσης τη συμπληρωματική συμφωνία για καταβολή του ποσού των €10.000 για κάλυψη εκκρεμουσών απαιτήσεων της Συμπληρωματικής Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης της περιόδου 1/1/2023 μέχρι 3/10/2023.

5. Ανακατασκευή συνθετικού τάπητα Δημοτικού Σταδίου Τελικός Λογαριασμός. Αρ. Φακ.: 8.17.3

Ο κ. Σ. Κωνσταντίνου και Γ. Ποταμός προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τα συνημμένα πρακτικά της Τριμελούς Επιτροπής που έχει διορίσει στη συνεδρίαση 20/23 για να μελετήσει και υποβάλει εισήγηση σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση της προτεινόμενης λύσης και ως εκ τούτου την καταβολή του ποσού των €26.036,38 + ΦΠΑ στην εταιρεία S. Hadjichristofi Constructions Ltd και το κλείσιμο του τελικού λογαριασμού του έργου.

6. Τελική Βαθμολόγηση και Πρόσληψη Τεχνικού Μηχανικού με βάση την προκήρυξη που δημοσιεύτηκε στις 20/7/2022. Αρ. Φακ: 2.0.21

Ο κ. Στάθης Κωνσταντίνου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων λόγω συγγενικής σχέσης με υποψήφιο πρόσωπο, όπως είπε.

Ο κ. Δήμαρχος έθεσε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου το σχέδιο υπηρεσίας της θέσης και αντίγραφα όλων των πρακτικών των προηγούμενων συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα καθώς και το πλαίσιο και διαδικασία πλήρωσης των θέσεων.

Ενημέρωσε ιδιαίτερα τον κ. Παναγιώτη Ορφανίδη ο οποίος δεν ήταν μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου όταν άρχισε η διαδικασία, συνολικά για το ιστορικό του θέματος, για το περιεχόμενο των πρακτικών όλων των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσαν την πρόσληψη Τεχνικού Μηχανικού, το σχέδιο υπηρεσίας και το πλαίσιο και διαδικασία πλήρωσης της θέσης που είχε καθοριστεί, τη διαδικασία και τα αποτελέσματα

των γραπτών εξετάσεων, τη διαδικασία προφορικών εξετάσεων που ακολουθήθηκε τόσο από το Δημοτικό Συμβούλιο όσο και από τον Δημοτικό Μηχανικό και τον μέσο όρο βαθμολογίας που συγκέντρωσε ο κάθε υποψήφιος και τις αιτήσεις που υπέβαλαν οι υποψήφιοι καθώς και τα τεκμήρια/βεβαιώσεις που επισύναψαν στις αιτήσεις τους.

Ο κ. Παναγιώτης Ορφανίδης είπε ότι είναι πλήρως ενημερωμένος από κάθε άποψη και ότι είναι καθ' όλα έτοιμος να λάβει μέρος στην διαδικασία.

Προτού προχωρήσει περαιτέρω η διαδικασία ο κ. Δήμαρχος ζήτησε από τα μέλη να δηλώσουν αν έχουν ιδιάζουσα σχέση, ή κάποια συγγενική σχέση, είτε εξ αίματος είτε εξ αγχιστείας μέχρι και του τέταρτου βαθμού ή βρίσκονται σε οξεία έχθρα με κάποιον από τους υποψήφιους και αν υφίσταται οτιδήποτε τέτοιο για οποιοδήποτε σύμβουλο, εκτός από τον κ. Στάθη Κωνσταντίνου ο οποίος έχει ήδη αποχωρήσει λόγω συγγενικής σχέσης με υποψήφιο πρόσωπο, θα πρέπει να αυτοεξαιρεθεί από τη διαδικασία και να αποχωρήσει από την αίθουσα συνεδρίασεως.

Ο κ. Δήμαρχος και τα υπόλοιπα μέλη δήλωσαν ότι δεν έχουν οποιαδήποτε ιδιάζουσα ή συγγενική σχέση ούτε βρίσκονται σε οξεία έχθρα με οποιοδήποτε από τους υποψήφιους.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 6 της συνεδρίασης 5/23, η XXXXX XXXXXX προσκόμισε κατάσταση ασφαλιστέων αποδοχών με την οποία αποδεικνύεται η εργασιακή της πείρα στην XXXXX κατά την περίοδο 04/2019 μέχρι και την υποβολή της αίτησής της και συνεπώς αποφάσισε ότι μπορεί να προσμετρήσει η περίοδος αυτή στην εργασιακή της πείρα.

Αναφορικά με την υποψήφια XXXXX XXXXX, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι προσκόμισε κατάσταση ασφαλιστέων αποδοχών με την οποία αποδεικνύεται η εργασιακή της πείρα κατά την περίοδο 01/2018 μέχρι και την υποβολή της αίτησής της στο γραφείο XXXXX XXXXX XXXXX και συνεπώς αποφάσισε ότι μπορεί να προσμετρήσει η περίοδος αυτή στην εργασιακή της πείρα. Επίσης ενημερώθηκε ότι πέραν από την βεβαίωση που υπέβαλε από το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο με την οποία δηλώνεται ότι ο τίτλος σπουδών της ισοδυναμεί με τίτλο σπουδών επιπέδου μάστερ (integrated master) προσκόμισε και πιστοποιητικό αναγνώρισης ισοτιμίας και αντιστοιχίας από το ΚΥΣΑΤΣ και το Δημοτικό Συμβούλιο επιβεβαίωσε την προηγούμενή του απόφαση για αποδοχή του ως επιπρόσθετο προσόν.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο βαθμολόγησε την πείρα και τα άλλα προσόντα, όπως προβλέπεται στο πλαίσιο και διαδικασία πλήρωσης της θέσης που είχε αποφασίσει, του κάθε υποψηφίου και αφού συνυπολόγισε την βαθμολογία του Δημοτικού Μηχανικού για κάθε υποψήφιο και τον μέσο όρο βαθμολογίας στην προφορική εξέταση από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατάρτισε το συνημμένο κατάλογο επιτυχόντων όπου πρώτος παρουσιάζεται ο υποψήφιος που συγκέντρωσε την πιο ψηλή συνολική βαθμολογία και τελευταίος αυτός που συγκέντρωσε την πιο χαμηλή συνολική βαθμολογία και αποφάσισε ομόφωνα όπως επιλέξει για διορισμό στην κενή θέση Τεχνικού Μηχανικού την πρώτη στη σειρά κατάταξης XXXXX XXXXX η οποία συγκέντρωσε συνολική βαθμολογία 84,62.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο διορισμός αρχίσει από 01/01/2024 και εξουσιοδότησε τον Δημοτικό Γραμματέα να αποστείλει επιστολές τόσο στην επιτυχούσα όσο και στους υπόλοιπους υποψηφίους ενημερώνοντάς τους για το αποτέλεσμα της διαδικασίας πριν την έγκριση των παρόντων πρακτικών.

Στην XXXXX XXXXX να ζητηθεί να απαντήσει γραπτώς εντός 7 ημερών αν αποδέχεται το διορισμό και σε περίπτωση άρνησής της η θέση να προσφερθεί στην XXXXX XXXXX η οποία είναι η επόμενη στη σειρά κατάταξης, σε περίπτωση άρνησης της XXXXX XXXXX η θέση να προσφερθεί στον XXXXX XXXXX ο οποίος είναι ο επόμενος στη σειρά κατάταξης, χωρίς να απαιτείται άλλη έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

7. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

Ο κ. Σ. Κωνσταντίνου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

7.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 120/23
- B 17/23
- B 60/23
- B 77/23
- B 113/23
- B 88/21
- B 11/05
- B 80/23
- B 59/23

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

7.2 XXXXXXXX. Αρ.Φακ.:B109/2022

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας οικοδομής για την πιο πάνω υπόθεση και παραχωρηθεί νερό από τη Δημοτική Υδατοπρομήθεια για την ανέγερση δεύτερης κατοικίας εντός του κτήματος.

7.3 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 113/14
- B 44/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

7.4 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 55/16
- B 17/19
- B 145/19
- B 144/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

7.5 Αίτηση για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 74/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα του φακέλου.

7.6 Αιτήσεις για έκδοση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 53/23
- Δ 97/18
- Δ 1/23

- Δ 72/23
- Δ 79/23

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

7.7 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 30/77

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

7.8 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 91/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

Ο κ. Τ. Βλίττης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

7.9 Πληρωμή προκαταρκτικών όρων ΑΗΚ για την υπογειοποίηση του δικτύου και εγκατάσταση σύγχρονου φωτισμού στη Λεωφόρο Γιωρκή Παπαδοπούλου. Αρ.Φακ.: 4.2.40

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 20-10-2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδοχή των προκαταρκτικών όρων και εγκριθεί η πληρωμή του ποσού € 2.865,24 + ΦΠΑ (= € 3.409,64) προς την ΑΗΚ.

7.10 Συντήρηση σιντριβανιού πλατείας Περνέρας. Αρ.Φακ.: 4.2.5/1

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα Συνεδριάσεων και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τα σημειώματα της Τεχνικής Υπηρεσίας για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί η εταιρεία Maranco για τον μήνα Οκτώβριο κατά τον οποίο έγινε η συντήρηση από την εταιρεία για το ποσό των €190,00 συν ΦΠΑ (αρ.τιμ.221PAR01, ΗΜ.31/10/2023). Επιπλέον, αποφάσισε όπως αποδεχθεί την προσφορά της εταιρείας για συντήρηση του σιντριβανιού της πλατείας Περνέρας για διάστημα έξι μηνών, με δικαίωμα ανανέωσης ακόμη 6 μηνών, για το ποσό των €190,00/μήνα και παράλληλα να προκηρυχθεί προσφορά για συντήρηση των σιντριβανιών της πλατείας Περνέρα, της πλατείας Λεύκοι και της πλατείας Μελιζόνας.

7.11 Εργασίες για επιδιόρθωση τμήματος δρόμου από την οδό Διονύσου μέχρι το πεδίο Βολής Φανού και ανακατασκευή σε τμήματα δρόμων περιοχής Πρωταρά. Αρ. Φακ.: 4.14.52, 4.2.43

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, τα συνημμένα πρακτικά συνεδριάσεων της Τ.Ε.Α.Α. ημερ. 14/11/2023 και 30/11/23 και για την συνημμένη έκθεση της συντονίστριας της Σύμβασης, ημερ. 14/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επικυρώσει τις αποφάσεις της Τ.Ε.Α.Α.

7.12 Κατασκευή περίφραξης στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Αθλητικού Κέντρου του Δήμου (Βοηθητικά Γήπεδα Νο1, Νο2 και Νο3) και αποστράγγιση βοηθητικών γηπέδων. Αρ. Φακ.: 4.0.5, 8.7.0/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την συνημμένη έκθεση της Συντονίστριας ημερ. 6/11/2023 καθώς και για τα συνημμένα πρακτικά συνεδρίασης της Τ.Ε.Α.Α. ημερ. 30/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επικυρώσει τις αποφάσεις της Τ.Ε.Α.Α.

7.13 Πινακίδες Οδών. Αρ. Φακ.: 3.3.2

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 16/10/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πάνω στις πινακίδες τοποθετηθεί στην αριστερή πλευρά το λογότυπο του Δήμου.

7.14 Προμήθεια φυτών και δέντρων. Αρ. Φακ.: 4.9.8, 15.0.14/22

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 30/10/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τερματιστεί η Σύμβαση ως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα και γίνει αποδέσμευση της Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης.

7.15 Αίθουσα Αθλοπαιδιών παρά το Δ' Δημοτικό Σχολείο. Αρ. Φακ.: 4.0.16

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 30/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την προτεινόμενη εργασία με εκτιμημένη δαπάνη € 6.000,00. Επιπλέον αποφάσισε όπως η Τεχνική Υπηρεσία μελετήσει το κόστος για αντικατάσταση όλων των πάνελ οροφής και να προκηρυχθεί προσφορά.

7.16 Επιδιόρθωση πεζοδρομίου που εφάπτεται των τεμαγίων 588, 589 και 591, Φ/Σγ.: 2-295-376, Τμήμα: 15. Αρ. Φακ.: 4.2.43, 4.2.20

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 30/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την εκτέλεση της εργασίας και την εκτιμημένη δαπάνη των € 12.000,00.

7.17 Αγορά μηχανήματος κοπής ασφάλτου. Αρ. Φακ.: 8.10.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 13/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την αγορά της μηχανής με εκτιμημένη δαπάνη € 3.500,00.

7.18 Επιδιόρθωση χώρων υγιεινής στην παραλιακή περιοχή. Αρ. Φακ.: 8.7.0/19

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 20/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την εκτέλεση της εργασίας και την εκτιμημένη δαπάνη των € 6.000,00.

7.19 Πολύωροφος Χώρος Στάθμευσης. Αρ. Φακ.: 4.4.1/2

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με την επικαιροποιημένη εκτίμηση κόστους για το πιο πάνω Έργο, ο προϋπολογισμός ανέρχεται στα €8.200.000 περιλαμβανομένου ΦΠΑ σε σχέση με τα €7.500.000 που είχε εκτιμηθεί κατά την έγκρισή του για χρηματοδότηση από τη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης και εισηγήθηκε όπως το επιπρόσθετο κόστος των € 700.000,00 αναληφθεί από τον Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης του κ. Δημάρχου με διαφωνία του κ. Α. Μουλαζίμη που δήλωσε ότι διαφωνεί γενικότερα με την υλοποίηση του έργου.

7.20 Αίτηση του κ. XXXXX XXXXX Κτηματική Λτδ με την οποία ζητά την παραχώρηση των μερών της κρατικής γης με αρ. τεμ. 419, 421 του Αρ.Σχ.2-296-373, Τμήμα 20 (ΑΔΧ185/2020). Αρ.Φακ.:10.0.0/621

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση.

7.21 Αίτηση του XXXXXXXX με την οποία ζητά την προς όφελος του εκμίσθωση των μερών της κρατικής γης με αρ. τεμ. 411 και 61 του Αρ.Σχ.2-296-373, Τμήμα 20 (ΑΔΧ43/2016). Αρ.Φακ.:10.0.0/535

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η εκμίσθωση του μισού εμβαδού της έκτασης των κρατικών τεμαχίων αρ.411 και 61 (Τμ.20, Αρ.Σχ.2-296-373) που ζητά ο αιτητής, κατά μήκος του μέρους των πιο πάνω κτημάτων, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στην επιστολή του Κτηματολογίου, ημ.04-09-2023, ΑΔΧ43/2016.

7.22 Άσκηση Ειδικής Διακριτικής Ευχέρειας αναφορικά με τον συνολικό αριθμό ορόφων κα το ύψος ξενοδοχειακής ανάπτυξης στο τεμάχιο με αρ.625 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.2), του Αρ.Σχ.2-295-376, Τμήμα 15 (ΑΜΧ/488/2017). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο κ. Μ. Τσιολάκης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως, λόγω ιδιάζουσας σχέσης με τους ιδιοκτήτες της πιο πάνω ξενοδοχειακής μονάδας.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 14/11/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μη φέρει ένσταση στην άσκηση της Ειδικής Διακριτικής Ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής, σύμφωνα με το σημείωμα (3) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 14-11-2023 και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

7.23 Ιεραρχική Προσφυγή της εταιρείας Pop Life Electric Shops Ltd, με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής έγκρισης (αιτ. αρ.ΑΜΧ/270/2022/Α) η οποία αφορά την έγκριση τροποποιημένων σχεδίων οικοπεδοποίησης – εξαγορά δημόσιου χώρου πρασίνου, στο τεμάχιο με αρ.552, του Αρ.Σχ.2-291-380, Τμήμα 9 στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο κ. Μ. Τσιολάκης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερ. 21-8-2023, για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 31-8-2023 και για το σημείωμα αρ.2, ημερ. 27-11-2023 της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής, σύμφωνα και με το σημείωμα (2) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 27-11-2023.

7.24 Canaco Hotels Ltd (ΑΜΧ/025/2015/Γ). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 18-9-2023 καθώς και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 13-11-2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας οικοδομής, σύμφωνα με το σημείωμα (5) της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 13-11-2023.

7.25 Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης για άρση της επέμβασης (ΚΟΗΙΛΙ, ΚΑΛΙΦΙ) σε τμήματα κρατικής γης. Αρ.Φακ.:8.7.0/19, 7.0.6/5, 7.0.6/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης, ημερ. 25-7-2023 καθώς και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 17-10-2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επαναφερθεί το θέμα σε επόμενη συνεδρία στην οποία να κληθεί να παραστεί και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου για το θέμα αυτό.

7.26 Παράπονο με αρ.Α/Π1237/2023 που υπέβαλε ο XXXXX XXXXX για ισχυριζόμενη παράλειψη του Δήμου Παραλινίου να λάβει μέτρα για την διακοπή ανέγερσης παράνομου υποστατικού για τη λειτουργία επιχείρησης στην οδό Σταδίου. Αρ.Φακ.:1.8.4/162

Ο κ. Τ. Βλίττης προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερ. 2/10/2023, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επαναφερθεί το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση.

8. Εισηγήσεις Δημοτικών Συμβούλων μελών της Επιτροπής Πολιτισμού. Αρ. Φακ.:1.3.32/36

Η κα Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε το κείμενο των συνημμένων εισηγήσεων των Δημοτικών Συμβούλων Τ. Βλίττη και Μ. Μουλαζίμη και αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτησή τους.

9. Προμήθεια επιπρόσθετων κρεβατιών παραλίας βάσει της προσφοράς 5/23. Αρ. Φακ.: 7.0.11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ενεργοποίηση του όρου στο άρθρο 2 της Συμφωνίας που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας Marnico Furnishings Ltd που προβλέπει την προμήθεια επιπρόσθετου αριθμού κρεβατιών κατά 20% και ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής ενέκρινε την επιπρόσθετη δαπάνη όπως αναλύεται στον συνημμένο κατάλογο.

10. Αλλαγή ενοικιαζόμενων οχημάτων βάσει της προσφοράς 3/23. Αρ. Φακ.: 15.0.3/23, 8.2.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής ενέκρινε τις αλλαγές στη σύμβαση ενοικίασης οχημάτων που έχει ο Δήμος με την εταιρεία Α. Πέτσας & Υιοί Δημόσια Λτδ, όπως περιγράφονται στον συνημμένο πίνακα.

11. Αίτηση για χορηγία διαγωνιζόμενου σε παγκόσμιο διαγωνισμό AeroPress. Αρ. Φακ.: 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την χορήγηση της XXXXX XXXXX με το ποσό των €500 από το κονδύλι «Πληρωμές Ειδικά Εγκρινόμενες» για τη συμμετοχή της στον πιο πάνω διαγωνισμό.

12. Προμήθεια μηχανοκίνητου σαρώθρου – Καταβολή συνεισφοράς του Δήμου.
Αρ. Φακ.: 8.2.3, 1.0.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 4 της συνεδρίασης 13/22 ημερομηνίας 22/6/2022 και της συμφωνίας που έχει υπογραφεί από τους Δημάρχους Παραλιμνίου και Δερύνειας και τους Κοινοτάρχες Φρενάρους και Αχερίτου ημερομηνίας 9/11/2022, αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €85.372,98 στο Δήμο Δερύνειας αφού το συνολικό κόστος προμήθειας του σαρώθρου ανήλθε στα €142.228,30.

13. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

14. Οφειλές εταιρείας XXXXX XXXXX. Αρ. Φακ.: 3.0.0, 3.7.1/1, 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η πιο πάνω εταιρεία παρέδωσε τις επιταγές για εξόφληση των οφειλών της για τη λειτουργία του XXXXX ως η απόφαση στο θέμα 3.4 της συνεδρίασης 7/23 ημερομηνίας 9/3/2023, όμως μόνο τρεις από αυτές έχουν κατατεθεί και εκκαθαρισθεί ενώ οι υπόλοιπες έχουν επιστραφεί από την τράπεζα με την ένδειξη «Η πληρωμή έχει ανακληθεί από τον εκδότη της επιταγής» και ως εκ τούτου αποφάσισε να δοθούν οδηγίες στον Δικηγόρο κ. Μ. Μουαϊμη για μελέτη του θέματος και λήψη, δικαστικών ή όποιων μέτρων κρίνει κατάλληλα.

15. Διάφορα

15.1. Αγωγή XXXXX και XXXXXX Vs Δήμος Παραλιμνίου (Οφειλές XXXXX Ltd). Αρ. Φακ.: 1.8.0/2/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να ακυρώσει την απόφασή του στο θέμα 12.6 της συνεδρίασης 17/23 ημερομηνίας 7/9/2023 και αντί αυτής για την περίπτωση των οφειλών της εταιρείας XXXXX Ltd να ισχύσει η απόφαση στο θέμα 12 της συνεδρίασης 25/23 ημερομηνίας 2/11/2023 και ως εκ τούτου να καταβληθεί το ποσό των €156,42 στον XXXXXXXX ο οποίος έχει ήδη πληρώσει ολόκληρο το ποσό της οφειλής δηλαδή €521,40 και αφού προσκομίσει υπογραμμένες και πιστοποιημένες τις Δηλώσεις Είσπραξης και Απαλλαγής να καταβληθεί και το ποσό €958,21 για πλήρη διευθέτηση των αποζημιώσεων σε σχέση με την πιο πάνω αγωγή.

15.2. Απαίτηση XXXXXXXX για ζημιά στο όχημά του. Αρ. Φακ.: 2.9.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το συνημμένο σημείωμα της Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας Μ. Βασιλείου και αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €310 στον κ. XXXXXXXX για αποκατάσταση των ζημιών στο όχημα του που προκλήθηκαν λόγω εκσκαφής σε σημείο της Λεωφ. 1^{ης} Απριλίου.

15.3. Αποζημίωση λόγω εισροής ομβρίων υδάτων και πρόκληση ζημιών στο ξενοδοχείο Anais. Αρ. Φακ: 8.9.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το συνημμένο σημείωμα της Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας Μ. Βασιλείου και αποφάσισε την καταβολή του ποσού των €1.500 στην εταιρεία Trust Insurance ως το αφαιρετέο ποσό της σχετικής σύμβασης αστικής ευθύνης.

15.4. Παραχώρηση άδειας διαχείρισης ηλεκτρικών παιχνιδιών στην ΕΝΠ. Αρ. Φακ.: 13.0.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματός της ΕΝΠ για να της παραχωρηθεί άδεια διαχείρισης ηλεκτρικών παιχνιδιών για παιδιά τα οποία θα στηθούν στο χώρο των χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.

15.5. Συνεργασία με τον πάροχο SSM Computer Systems Ltd. Αρ. Φακ.: 7.1.3/1, 7.1.3, 1.7.17/1, 8.1.0/4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής του Γενικού Διευθυντή της SSM Computer Systems Ltd ημ. 19/10/2023 σύμφωνα με την οποία αναφέρει ότι θα πρέπει να αρχίσει να αποδεσμεύει το προσωπικό του από το Τμήμα Εξυπηρέτησης των Δήμων και λαμβανομένου υπόψιν ότι το σύστημα «Ευαγόρας» δεν έχει ολοκληρωθεί αλλά έχει τροποποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του ένεκα των αλλαγών που επιφέρει η μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αποφάσισε όπως συνεχίσει η συνεργασία και συντήρηση του υφιστάμενου συστήματος από τον υφιστάμενο πάροχο SSM Computer Systems Ltd μέχρι και την 31/12/2025, με δικαίωμα του Δήμου να τερματίσει τη συνεργασία με προειδοποίηση 3 μηνών, καθότι είναι απολύτως απαραίτητο με σκοπό να διασφαλιστούν η επιχειρησιακή συνέχεια, η αδιάκοπη παροχή υπηρεσιών και η ομαλή λειτουργία του Δήμου τόσο πριν όσο και μετά από την παράδοση του «Ευαγόρα».

Για τον πιο πάνω λόγο το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε επίσης την καταβολή του ποσού των €2.200+ΦΠΑ στην εταιρεία SSM Computer Systems Ltd για το συμβόλαιο συντήρησης της Oracle USA.

15.6. Επίδομα συντήρησης εξωτερικού. Αρ. Φακ.: 2.5.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το ποσό που καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού ως επίδομα συντήρησης εξωτερικού μειώνεται πλέον κατά 10% (όπως καθορίζεται στην έγκριση του προϋπολογισμού για τα επιδόματα) και κατά τα άλλα παραμένει σε ισχύ η απόφαση στο θέμα 7.5 της συνεδρίασης 9/18 ημερομηνίας 5/4/2018.

15.7. Οφειλές εταιρείας XXXXX Ltd. Αρ. Φακ.: 3.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διαγραφή του ποσού των €1.191,70 που αφορά τέλη καθαριότητας για τα έτη από 2015 μέχρι 2020 που έχουν επιβληθεί στην πιο πάνω εταιρεία,

επειδή για το ίδιο υποστατικό έχουν επιβληθεί τα ίδια τέλη σε άλλη εταιρεία και έχουν πληρωθεί.

15.8. Παραίτηση Εργάτη. Αρ. Φακ.: 29.3.31

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποδοχή της παραίτησης του εργάτη XXXXXXXX που υπέβαλε στις 17/11/2023.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος