

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
28/18

Ημερομηνία: 24 Σεπτεμβρίου 2018

Ωρα έναρξης: 13:30΄

Ωρα Λήξης: 14:45΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 1.1 μέχρι 1.13)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου, Τ. Φλουρέντζου, Μ. Μουλαζίμη, Τ. Τσόκκου, Λ. Λοΐζου και Γ. Καρά που απουσιάζουν.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1. Οριζόντιος Διαχωρισμός οικοδομών . Αρ.Φακ.:Δ70/2015

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ειδοποιηθούν οι ενδιαφερόμενοι να πληρώσουν το ποσό που αναλογεί για την κατοικία τους, όσον αφορά την διαμόρφωση του χώρου πρασίνου και να απαλλαγούν από τη μη εξουσιοδοτημένη εργασία που αναφέρεται στο τίτλο ιδιοκτησίας με αρ. εγγραφής 0/29381.

1.2. Τρόπος πληρωμής εμπράγματων βαρών (δικαιώματα, πράσινο κλπ) αναγκαστικού εκσυγχρονισμού τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας και έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας από οριζόντιους διαχωρισμούς. Αρ.Φακ.:1.7.5

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τα εμπράγματα βάρη (δικαιώματα, πράσινο κλπ) που χρεώνονται ως επιβάρυνση για πληρωμή στον Δήμο και ως μη εξουσιοδοτημένες εργασίες στους τίτλους ακίνητης ιδιοκτησίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το ποσόν για τα εμπράγματα βάρη που σημειώνεται στον εκσυγχρονισμό των τίτλων ως μη εξουσιοδοτημένη εργασία (δικαιώματα, κατασκευή δρόμου, πεζοδρομίων, πεζόδρομου, διαμόρφωση χώρου πρασίνου κ.α) θα διαιρείται διά του αριθμού των μονάδων/τίτλων (που αφορούν όλες τις αναπτύξεις πλην των τουριστικών συγκροτημάτων).

Με τον τρόπο αυτό θα καθορίζεται το ποσό (μέρος του συνολικού ποσού) που θα πληρώνει η κάθε μονάδα ξεχωριστά προς τον Δήμο Παραλιμνίου για να μπορεί να απαλλάσσεται της μη εξουσιοδοτημένης εργασίας που θα τη βαρύνει.

1.3. Επιστολή ημερομηνίας 24/9/2018 για παρατήρηση που αφορά σε υφιστάμενη κατοικία στα τεμάχια 71 και 72 του Αρ. Σχ.2-296-375, Τμήμα 21. Αρ.Φακ.:B8/2005, AX645/015

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής και του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η μη εξουσιοδοτημένη εργασία β(ii), που αναφέρεται στο πιστοποιητικό με αρ.35/2018 (K531-532) και στην επιστολή (AA19/2018) του αναγκαστικού εκσυγχρονισμού τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας (K524-525), εγγραφεί ως σημείωση (άρθρο 10B).

1.4. Έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης. Αρ.Φακ.:B135/1991

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει το πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών όπως έχει εκδοθεί και καταχωρηθεί στη σελίδα 660.

1.5. Αίτηση για διαγραφή της Μη Εξουσιοδοτημένης Εργασίας που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό με αρ.21/2017.Αρ.Φακ.:ΠΑ40/2012

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διαγραφεί η Μη Εξουσιοδοτημένη Εργασία που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό με αρ.21/2017 και να ενημερωθεί το Κτηματολόγιο.

1.6. Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης. Αρ.Φακ.:Δ40/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εξεταστεί η αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης του οικοπέδου με αρ.2 με βάση το άρθρο 10 και του οικοπέδου αρ.1 με βάση τα άρθρα 10B, 10Γ του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου Κεφ.96.

1.7. Διαχωρισμός οικοπέδων στο τεμάχιο 744 του Αρ.Σχ.2-289-380, Τμήμα 5. Αρ.Φακ.:Δ69/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι γίνονται αποδεκτά και εγκρίνονται για να υλοποιηθούν τα υποβληθέντα υψομετρικά σχέδια (Κ42-44) και το σχέδιο τοποιοτήρησης του χώρου πρασίνου (Κ110).

1.8. Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας. (ΑΜΧ/215/2018). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.

1.9. Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας. (ΑΜΧ/048/2018). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω υπόθεση, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα τεθεί όρος από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για διασφάλιση του υφιστάμενου αυλακιού (να παραμείνει ανοικτό).

1.10. Αίτηση εταιρείας με την οποία ζητά την προς όφελός της εκμίσθωση μέρους της κρατικής γης με αρ. τεμ. 6 του Αρ.Σγ.2-294-379, Τμήμα 8 (ΑΔΧ30/2018). Αρ.Φακ.:10.0.0/557

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μη συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

1.11. Αίτηση για παραχώρηση δικαιώματος διάβασης διαμέσου της κρατικής γης με αρ.755 και 788, του Αρ.Σγ.2-290-375, Τμήμα 11 (ΑΕΔ101/2017). Αρ.Φακ.:10.0.0/556

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

1.12. Αίτηση για διαγραφή και μετατόπιση του αργακιού που διέρχεται των τεμαχίων 374 και 375 του Αρ.Σγ.2-293-379, Τμήμα 8 (ΑΔΧ59/2018). Αρ.Φακ.:10.0.0/555

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

1.13. Αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Κωνσταντίας – Αμμοχώστου με την οποία ζητά την προς όφελός της εκμίσθωση μέρους του τεμαχίου 151 του Αρ.Σγ.2-290-376, Τμήμα 11 για την ανέγερση ναού Ρωσσόφωνης ενορίας (ΑΔΧ42/2018). Αρ.Φακ.:10.0.0/558

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν συστήνει το ζητηθέν μέρος του κτήματος και αντί αυτού εισηγείται να γίνει αίτηση για εκμίσθωση στο νότιο μέρος του, που συνορεύει με τον κυκλικό κόμβο παρά την οδό Φιλοθέης, επειδή θα έχει εύκολη προσπέλαση από και προς όλες τις κατευθύνσεις.

2. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο με διαφωνία του κ. Γ. Ποταμού, αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

3. Προκήρυξη προσφορών για μελετητές διαφόρων έργων. Αρ. Φακ.: 4.0.14/1, 4.13.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφορών για μελετητές των έργων που αφορούν στην πλατεία Λεύκολλας και του χώρου στάθμευσης στο τεμ. 430 Σχ. 2-296-376 Τμήμα 16 που έχει εκμισθωθεί στο Δήμο με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 76.533 ημερομηνίας 20/2/2014.

4. Διάφορα.

4.1. Απαλλοτρίωση του τεμαχίου 629, του Σχεδίου 2-291-379 τμήμα 6 για σκοπούς στέγασης Υπηρεσιών του Δήμου. Αρ. Φακ.: 4.1.137

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαλλοτριώσει το ιδιωτικό τεμάχιο με αρ. 629 του Σχεδίου 2-291-379, Τμήμα 6 στο οποίο υφίσταται κτήριο της πρώην ΣΠΕ Παραλιμνίου και μετέπειτα του πρώην ΣΠΙ Κοκκινοχωρίων και τώρα της Ελληνικής Τράπεζας, για λόγους δημοσίου συμφέροντος δηλαδή για σκοπούς στέγασης των Υπηρεσιών του Δήμου.

4.2. Συμμετοχή του Δήμου σε Ευρωπαϊκό πρόγραμμα. Αρ. Φακ.: 7.9.0, 12.0.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση συμμετοχής του Δήμου μαζί με το Δήμο Αγίας Νάπας στο έργο TrACE (Transport Analytics Centre of Excellence) το οποίο προσβλέπει στην ίδρυση ενός Κέντρου Αριστείας με αντικείμενο τις συγκοινωνίες/μεταφορές στην Κύπρο, μέσω του ευρωπαϊκού προγράμματος χρηματοδότησης NIDESPREAD 04-2017: Teaming (Horizon 2020) με κόστος €5.000/έτος για περίοδο δέκα ετών αν εγκριθεί η πρόταση και οφέλη όπως περιγράφονται στη σχετική επιστολή του Προϊστάμενου Κλάδου Βιώσιμης Κινητικότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων ημερομηνίας 19/9/18.

4.3. Κοινωνική Πρόνοια. Αρ. Φακ.: 12.0.0, 1.5.2

4.4. Έκτακτοι εποχικοί εργάτες παραλιών. Αρ. Φακ.: 2.5.0, 2.8.0, 2.2.0/7

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το υπόλοιπο αδειών και αναλογίας 13^{ου} μισθού των έκτακτων εποχικών εργατών ενοικίασης ειδών παραλίας υπολογισθούν με το μισθό της κλίμακας Δ5.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος