

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
29/16

Ημερομηνία: 4 Οκτωβρίου 2016

Ωρα έναρξης: 13:00΄

Ωρα λήξης: 15:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμάτων 1.11 και 1.12)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από μέρος του θέματος 1.2 και παρόν μέχρι το θέμα 1.12)
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.2)

Απόντες:

κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έξι μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Τ. Τσόκκου, Γ. Καρά, Α. Λοΐζου και Α. Μουλαζίμη που απουσίαζαν για προσωπικούς λόγους καθώς και του κ. Α. Κίττου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης, επίσης για προσωπικούς λόγους.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 77/16

- B 53/16
- B 11/16
- B 67/16
- B 55/16
- B 9/16
- B 80/16
- B 56/16
- B 13/16
- B 84/15
- B 148/06
- B 68/16
- B 73/16
- B 97/07
- B 74/16
- B 115/11
- B 79/16
- B74/89
- B 112/10
- B 58/16
- B 37/16
- B 11/05
- ΠΑ/ΑΜΧ/3/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.2 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο κ. Α. Κίττος προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 68/10
- B 27/13
- B 47/09
- B 88/11
- B 89/12
- B 93/06
- B 31/09
- B 25/10

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως ο κ. Γ. Νικολέττος, λόγω ιδιάζουσας σχέσης που έχει με την πιο κάτω αίτηση, όπως είπε.

- B 147/10

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

1.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομής

Ο κ. Γ. Νικολέττος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 176/07
- B 102/12
- B 112/14
- B 107/04
- B 90/10
- B 46/15
- ΠΑ/ΑΜΧ/3/15
- B 67/05
- B 94/03
- B 87/10
- B 17/90

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

1.4 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 80/11
- Δ 16/15
- Δ 8/16
- Δ 33/12
- Δ 62/04

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.5 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 30/77
- Δ 92/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

1.6 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 28/13
- Δ 85/14
- Δ 28/16
- Δ 65/11
- Δ 27/08
- Δ 138/07

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

1.7 Αιτήσεις για έκδοση Αναγκαστικού Εκσυγχρονισμού Τίτλων Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Β 149/04
- Β 82/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σχετικά σημειώματα στους φακέλους.

1.8 Αίτηση του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως για επιπρόσθετη εκχώρηση μερών της κρατικής γης με αρ.554 και 807 του Αρ.Σγ.2-290-380, Τμήμα 5 για την ανέγερση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου (ΑΔΧ78/2016). Αρ.Φακ.:10.0.0/538

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο ότι συστήνεται η πιο πάνω αίτηση.

1.9 Αίτηση του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος για εκχώρηση μέρους (6) κρατικών τεμαχίων για τοποθέτηση κάδων χωριστής συλλογής απορριμμάτων. (ΑΔΧ69/2016). Αρ.Φακ.:10.0.0/537

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο ότι συστήνεται η πιο πάνω αίτηση.

1.10 Επιστολή Κτηματολογίου Αμμογώστου ημερομηνίας 5/9/2016, Αρ.Φακ.:5.19.35, σχετικά με τις υποθέσεις Αναγκαστικού Εκσυγχρονισμού. Αρ.Φακ.:B49/2003, B55/2003, B63/2003, B152/2005, B152/1987, B54/2003, B44/2003, B45/2003, B64/2003, B40/2003, B50/2003, B39/2003, Δ68/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντήσουμε στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις συνημμένες επιστολές με ημερομηνίες 9, 16 και 19 Σεπτεμβρίου 2016, που ετοιμάστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Ο κ. Τάσος Βλίττης αποχώρησε από τη συνεδρίαση για προσωπικούς λόγους και ανέφερε ότι θα επιστρέψει.

1.11 Επιστολές Αν. Επαρχου ημερομηνίας 17/8/2016 και Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως ημερομηνίας 7/7/2016, (ΑΜΧ/086/2014/Α). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο πάνω επιστολών και για τα σχετικά σημειώματα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθούν οι πιο πάνω αιτήσεις, προς τον Αν. Έπαρχο και στο Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, νοουμένου ότι θα διαφυλαχθεί ο παραλιακός πεζόδρομος και η απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού από την οδό Ηφαίστου προς τον παραλιακό πεζόδρομο και την παραλία, διαμέσου του κτήματος.

1.12 Πολεοδομική αίτηση με αρ.ΑΜΧ/012/2016 για ανέγερση 7 κατοικιών. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και για την σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο κ. Γ. Νικολέττος ζήτησε όπως προσκομισθεί τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:2000 στο οποίο να φαίνεται ο αδιέξοδος δρόμος, για να μπορέσει να εκφέρει απόψεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν υπάρχει ένσταση να ασκήσει η Πολεοδομική Αρχή την Ειδική Διακριτική Ευχέρεια που της παρέχεται για προώθηση της αίτησης, νοουμένου ότι θα διαφυλαχθεί ο παραλιακός πεζόδρομος και η απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού από την οδό Ηφαίστου προς τον παραλιακό πεζόδρομο και την παραλία, διαμέσου του κτήματος.

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Τ. Βλίτης.

1.13 Αίτηση για παραχώρηση χαλάρωσης για αδειοδότηση υφιστάμενων κατασκευών, που βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας (Πολεοδομική αίτηση :ΑΜΧ/128/2012). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και για την σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να συστήσει την πιο πάνω αίτηση προς τον Αν. Έπαρχο, νοουμένου ότι οι κατασκευές που υπερβαίνουν το ύψος των 120 εκ., θα απέχουν τουλάχιστον 3μ. από τον υφιστάμενο παραλιακό πεζόδρομο.

1.14 Τιμολόγια εταιρείας με αρ.1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232. Αρ.Φακ.:1.5.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιστοποιήσεις πληρωμών ημερομηνίας 16/9/2016 που αφορούν στα πιο πάνω τιμολόγια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθούν στην εταιρεία τα ποσά που αναφέρονται στα πιο πάνω τιμολόγια.

1.15 Ανακατασκευή Λεωφόρου Γ. Παπαδοπούλου. Πιστοποιητικό πληρωμής αρ.3. Αρ.Φακ.:1.5.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €27.445,32, σύμφωνα με το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.11/8/2016.

1.16 Αίτηση για άδεια Λειτουργίας Πρατηρίου Πετρελαιοειδών.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο κάτω αίτηση.

- Exxon Mobil Cyprus Ltd 1^{ης} Απριλίου 271. Αρ.Φακ.:1.7.11/1/Π

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας για το πιο πάνω πρατήριο πετρελαιοειδών, για το 2016, αφού πληρωθούν τα απαιτούμενα δικαιώματα.

1.17 Αίτηση Άδειας Οικοδομής. Αρ.Φακ.:B57/1995, ΜΠΕ/25/2013

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τους πιο πάνω φακέλους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υπογραφεί η βεβαίωση ημ.23/8/2016, όπως έχει ετοιμασθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

1.18 Επιστολή ημ. 15/3/2016. Αρ.Φακ.:B165/1987

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή του Δήμου ημ.31/8/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η επανεξέταση του Ρυθμιστικού Σχεδίου της οδού Σταδίου και της ρυμοτομίας εντός του κτήματος. Αρ.219, Αρ.Σχ.1-2895-3785, Τμήμα 23 λαμβάνοντας υπόψιν και το περιεχόμενο της επιστολής του αιτητή, η οποία να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

1.19 Απαλλοτρίωση μέρους ιδιωτικών τεμαχίων για τη δημιουργία οδικού δικτύου (εκτός των πεζοδρόμων) στη περιοχή του Αθλητικού Κέντρου του Δήμου. Αρ.Φακ.:4.14.29, 4.2.12

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο Δήμος Απαλλοτριώσει και Επιτάξει για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, μέρος των ιδιωτικών τεμαχίων, για την δημιουργία οδικού δικτύου (εκτός των πεζοδρόμων) στη περιοχή του Αθλητικού Κέντρου και τα οποία φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται τα σχέδια με αρ.2-289-377, 2-289-380, 2-290-378, 2-290-377, Τμήματα 10 και 13.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε, επίσης, όπως προχωρήσει στην αίτηση για έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας, για το εν λόγω οδικό δίκτυο (εκτός των πεζοδρόμων).

2. Διάφορα

2.1. Υποθέσεις Προνοίας. Αρ. Φακ.: 12.0.0, 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση των πιο κάτω βοηθειών λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας:

2.2. Διάθεση ακινητοποιημένων οχημάτων. Αρ. Φακ.: 5.10.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της συνημμένης έκθεσης/πρότασης της τροχονομικής υπηρεσίας.

2.3. Κλάδεμα δέντρων. Αρ. Φακ.: 4.9.0, 4.9.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα δέντρα στην οδό Α. Παπαδοπούλου κλαδευτούν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος