

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
32/19

Ημερομηνία: 27 Δεκεμβρίου 2019

Ωρα έναρξης: 11:15΄

Ωρα Λήξης: 14:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 2.21)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.21)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.18)

Απόντες:

κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός -(Αν. Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος)
------------------------	--

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δέκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Μουλαζίμη, Τ. Φλουρέντζου και Μ. Μουλαζίμη που απουσιάζουν.

Δήλωσε επίσης ότι, επειδή ο Δημοτικός Γραμματέας απουσιάζει έχει ορίσει τον κ. Χρ. Βασιλείου Δημοτικό Μηχανικό (Αν. Δημοτικός Γραμματέας) για την τήρηση των πρακτικών.

1. Προκήρυξη θέσεων εκτάκτων εποχικών εργατών. Αρ. Φακ.: 2.2.1, 2.2.0/2, 2.2.0/3, 2.2.0/4, 2.2.0/5, 2.2.0/6, 2.2.0/8, 2.0.9

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις ανάγκες του Δήμου σε εργατικό προσωπικό και με βάση την έγκριση του προϋπολογισμού αποφάσισε την προκήρυξη θέσεων έκτακτου

εποχικού εργατικού προσωπικού στα τμήματα Σκυβάλων, Οδηγών, Καθαριότητας, Πρασίνου, Υδατοπρομήθειας και Γενικών Εργατών.

Η προκήρυξη να γίνει μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου, της σελίδας στο Facebook, μηνυμάτων SMS και στις πινακίδες του Δήμου.

2. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

2.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 72/19
- B 131/16
- B 85/18
- B 45/17
- B 124/14
- B 56/19

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.2 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 83/04
- B 84/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

2.3 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού.

- Δ 4/19
- Δ 36/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.4 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού.

- Δ 84/04
- Δ 15/19
- Δ 23/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

2.5 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων:

- B 116/05
- B 35/01
- B 156/06

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σχετικά σημειώματα στους φακέλους.

2.6 Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ.Φακ.:B54/2013

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τεθεί όρος στην άδεια οικοδομής για παραχώρηση από το κτήμα των αιτητών, χώρου πλάτους 3 μέτρων, για κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στο βορειοανατολικό σύνορο (προς την θάλασσα, εφάπτεται του χώρου επαναστροφής) και να πληρωθεί το ποσό των €950 το τρεχούμενο μέτρο, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για την κατασκευή πεζόδρομου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

2.7 Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας (προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο)(ΑΜΧ/310/2016/Α). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να συστήσει την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα διασφαλισθεί ο παραλιακός πεζόδρομος όπως είναι σχεδιασμένος και εγκεκριμένος.

2.8 Αίτηση για αναπροσαρμογή συνόρων του τεμαχίου 608 με το κρατικό τεμάχιο 95 του Αρ.Σχ.2-294-378, Τμήμα 15 (ΑΔΧ8/2017). Αρ.Φακ.:10.0.0/565

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να ενημερωθεί το Κτηματολόγιο ότι δεν υπάρχει ένσταση, σχετικά με την αναπροσαρμογή συνόρων των πιο πάνω τεμαχίων, νοουμένου ότι

θα εξαιρεθεί το μέρος που επηρεάζεται από τον παραλιακό πεζόδρομο, σύμφωνα με την πολεοδομική αίτηση αρ.ΑΜΧ/310/2016/Α.

2.9 Αίτηση για έκδοση πολεοδομικών αδειών (ΑΜΧ/016/2019, ΑΜΧ/017/2019). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση των αιτούμενων πολεοδομικών αδειών.

2.10 Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/399/2019). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα ληφθούν υπόψη τα όμβρεια ύδατα της περιοχής.

2.11 Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/087/2019). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.

2.12 Ανάκληση μέρους απαλλοτρίωσης και εγγεγραμμένου δρόμου που αφορά στο τεμάχιο 97 του Αρ.Σχ.2-294-377, Τμήμα 17 (ΑΧ128/2018). Αρ.Φακ.:Β35/2001, 4.1.73

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου και για την σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 23/10/2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτή η επιτόπου κατάσταση και ο Δήμος να υποβάλει αίτηση για ανάκληση μέρους της απαλλοτρίωσης και του εγγεγραμμένου δρόμου.

2.13 Αίτηση για ανταλλαγή τεμαγίου με το κρατικό τεμάχιο 692 (ΑΔΧ/39/2018). Αρ.Φακ.:10.0.0/570

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μη συστηθεί η αιτούμενη ανταλλαγή.

2.14 Λιμνάζοντα ύδατα εξωτερικά περιτοιγίσματος νεκροταφείου (νότια) στα τεμάχια 381 και 382 του Αρ.Σχ.2-290-378, Τμήμα 10. Αρ.Φακ.:8.9.0, 1.6.5

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με τα σημ. αρ.1 και 2 της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημ.27/9/2019 και 5/12/2019 αντίστοιχα.

2.15 Μετακίνηση αγωγού υδατοπρομήθειας από την αυλή κατοικιών στην οδό Αγίας Τριάδας, μήκους 110 μέτρων. Αρ.Φακ.:4.7.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει η μετακίνηση του αγωγού κόστους €3.000,00 περίπου, σύμφωνα με την έκθεση του Επόπτη Υδατοπρομήθειας, ημερομηνίας 27/11/2019.

2.16 Αίτηση για παραχώρηση και κατάργηση του δημόσιου αργακιού που περνά διαμέσου των κτημάτων τους με αρ.734, 751 και 754, του Αρ.Σγ.2-292-380, Τμήμα 9 (ΑΔΧ139/2018). Αρ. Φακ.:10.0.0/572

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να ενημερωθεί το Κτηματολόγιο ότι δεν συστήνεται η κατάργηση του δημόσιου αργακιού, καθώς επίσης και για την Πολεοδομική Άδεια με αρ.ΑΜΧ/65/2017, ημ.23/11/2017.

2.17 Άδεια διαχωρισμού οικοπέδων. Αρ.Φακ.:Δ65/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτό το περιεχόμενο της επιστολής της σελίδας 68 του φακέλου.

2.18 Χριστουγεννιάτικα Γεύματα Πολεοδομίας και Κτηματολογίου. Αρ. Φακ.: 1.5.3, 9.0.27

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα Χριστουγεννιάτικα Γεύματα 2019 του Επαρχιακού Γραφείου Πολεοδομίας και του Επαρχιακού Γραφείου Κτηματολογίου πληρωθούν από το Δήμο.

2.19 Επικίνδυνη και ετοιμόρροπη οικοδομή στο τεμάχιο 237 του Αρ.Σγ.1-2895-3785, Τμήμα 23. Αρ.Φακ.:4.1.129, 7.6.0

Ο κ. Μιχάλης Τσιολάκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του σημειώματος της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 10/1/2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να κρίνει την οικοδομή ετοιμόρροπη και επικίνδυνη και να ειδοποιηθεί σχετικά ο ιδιοκτήτης (με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 15 του "Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών" Νόμου, Κεφ.96) όπως εντός 30 ημερών να:

- (α) διορίσει μελετητή για την ετοιμασία σχετικής έκθεσης ή/ και μελέτης για την άρση της επικινδυνότητας και την επισκευή της οικοδομής και για την υποβολή αυτής άμεσα στην αρμόδια αρχή και
- (β) επισκευάσει, απομακρύνει, προστατεύσει ή περιφράξει την οικοδομή και γενικά όπως λάβει όλα τα μέτρα για άρση κάθε κινδύνου.

Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει έλεγχος της διατηρητέας οικοδομής στο τεμάχιο 132 του Αρ.Σχ.1-2890-3785, Τμήμα 23 (αρ.φακ.Β192/2002).

2.20 Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας. (AMX/187/2019). Αρ. Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτή η πρόταση των αιτητών για ενσωμάτωση του κοινοτικού εξοπλισμού στο χώρο πρασίνου.

2.21 Επιστολή σχετική με τον όρο 507 της πολεοδομικής άδειας με αρ.ΑΜΧ/001/2016. Αρ.Φακ.:1.7.6/9

Ο κ. Γ. Καράς αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως λόγω της ιδιάζουσας σχέσης του με την πιο πάνω υπόθεση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής της πιο πάνω εταιρείας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο όρος 507 της πολεοδομικής άδειας ΑΜΧ/001/2016, μεταφερθεί για υλοποίηση / πληρωμή πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής και παραληφθεί από την Τεχνική Υπηρεσία η αίτηση για άδεια οικοδομής.

Η κα. Τ. Τσόκκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

2.22 Αίτηση για παραχώρηση δικαιώματος διάβασης υπεράνω του δημόσιου αργακίου με αρ. τεμαχίου 886 του Αρ.Σχ.2-291-379, Τμήμα 9, προς όφελος του τεμαχίου του με αρ.828 (ΑΕΔ143/2017). Αρ.Φακ.:10.0.0/551, Β111/2019

Ο κ. Γ. Καράς επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υλοποιηθούν από τον αιτητή οι σχετικοί όροι προς πλήρη ικανοποίηση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

2.23 Αυθαίρετα προκατασκευασμένα κτήρια στο τεμάχιο 262 του Αρ.Σχ.2-294-376, Τμήμα 17. Αρ.Φακ.:Β75/1990

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις εκθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας σε σχέση με το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον των ιδιοκτητών, για άρση της παρανομίας.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος