

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
33/15

Ημερομηνία : 5 Νοεμβρίου 2015

Ωρα έναρξης: 13:30'

Ωρα λήξης: 15:00'

Παρόντες :

κ.	Ανδρέας	Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ.	Ανδρέας	Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Γιώργος	Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από μέρος του θέματος 2.2)
κ.	Τάσος	Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Γιαννάκης	Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Ανδρέας	Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Γιώργος	Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.10)

Απόντες:

κ.	Θεόδωρος	Πυρίλλης	Δήμαρχος (εκπρόσωπος του Δήμου στην τουριστική έκθεση WTM)
κα.	Τασούλα	Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)
κ.	Μαυρουδής	Μαυρουδή	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)
κ.	Αβραάμ	Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)

Παρακαθήμενοι:

κ.	Τρύφωνας	Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ.	Χριστάκης	Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός

Ο κ. Αντιδήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι θα προεδρεύσει ο ίδιος της συνεδρίασης λόγω της απουσίας του κ. Δημάρχου που βρίσκεται στο Λονδίνο ως εκπρόσωπος του Δήμου στην τουριστική έκθεση WTM. Δήλωσε επίσης ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους Κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ.κ Μ. Μαυρουδή, Α. Μουλαζίμη και Τ.Τσόκκου που απουσιάζουν για προσωπικούς λόγους και ότι έχει ενημερώσει σχετικά τον κ. Δήμαρχο.

1. Διάφορα

1.1 Απόδοση τιμής στους Ναυαγосώστες. Αρ.Φακ.:7.0.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο Επιθεωρητής Παραλιών ετοιμάσει έκθεση με σκοπό να τιμηθούν οι Ναυαγосώστες, με αφορμή πρόσφατο περιστατικό όπου με αυτοθυσία ένας ναυαγосώστης προσπάθησε παλεύοντας με τα κύματα να διασώσει λουόμενο.

Ο Αν. Δημοτικός Γραμματέας εξέφρασε τη διαφωνία του επειδή όπως είπε αυτή είναι η δουλειά τους και αυτήν επιτελούν.

1.2 Συνδρομή ΤΕΒΕΑ. Αρ.Φακ.:7.0.32

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως καταβληθεί το ποσό των €15.000 στην ΤΕΒΕΑ.

1.3 Εμπλουτισμός τουριστικού διάκοσμου. Αρ.Φακ.:8.9.2

Ο κ. Αντιδήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι το Τμήμα Αλιείας στα πλαίσια του σχεδίου απόσυρσης αλιευτικών σκαφών παράκτιας αλιείας μικρής κλίμακας, αναμένεται να παραδώσει στο Δήμο αριθμό τέτοιων σκαφών.

Επειδή, πρόσθεσε, αυτά τα σκάφη παραδίδονται χωρίς οποιοδήποτε εξοπλισμό πρότεινε όπως προταθεί στους ιδιοκτήτες τους να μην αφαιρέσουν τα κάγκελα και το βίντζι (δεν περιλαμβάνονταν στη συμφωνία απόσυρσης) και να τους καταβληθεί το ποσό των €500 στον καθένα.

Πρότεινε επίσης όπως ζητηθεί, σε δύο βάρκες να μην αφαιρεθούν ούτε οι μηχανές και να διαπραγματευθεί ο κ. Δήμαρχος το ύψος της αποζημίωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση όλων όσων ανέφερε πιο πάνω ο κ. Αντιδήμαρχος και την υιοθέτηση όλων όσων πρότεινε.

2. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

2.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 41/15
- B 67/15
- B 52/15
- B 53/15
- B 138/03
- B 72/15
- B 56/13

- B 45/00
- B 160/03

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.2 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 118/07
- B 61/08
- B 43/04
- B 11/05
- B 122/07
- B 12/05
- B 33/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

Ο κ. Γ. Καράς αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως, λόγω ιδιάζουσας σχέσης που έχει με την πιο κάτω υπόθεση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- B 52/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

2.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομών

Ο κ. Γ. Καράς επανήλθε στη αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 153/06
- B 167/07
- B 48/09
- B 13/05
- B 44/00

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

2.4 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 100/14
- Δ 63/15
- Δ 44/15
- Δ 169/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.5 Αιτήσεις για ανανέωση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 30/77
- Δ 42/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.6 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 70/14
- Δ 53/01
- Δ 1/14
- Δ 34/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

2.7 Εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω αιτήσεις:

- AMX/301/2015
- AMX/302/2015

- AMX/290/2015
- AMX/227/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει τις πιο πάνω αιτήσεις και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

2.8 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής, να αρνηθεί την παράταση ισχύος της πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ.671 του Αρ.Σχ.2-293-377, Τμήμα 14 στο Παραλίμνι (αρ. αιτήσεως AMX/813/2006).

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

2.9 Αίτηση εταιρείας Grecian Hotel Entr. Ltd με την οποία ζητά την προς όφελός της παραχώρηση του μέρους του δημόσιου δρόμου που εφάπτεται της ξενοδοχειακής της μονάδας, τεμ. 381 του Αρ.Σχ.2-297-373, Τμήμα 21 (ΑΔΧ50/2015). Αρ.Φακ.:10.0.0/524

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μη συστηθεί η πιο πάνω αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

2.10 Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικών αδειών (AMX/253/2015 και AMX/254/2015) στο τεμάχιο 933 του Αρ.Σχ.2-291-379, Τμήμα 9.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο πάνω αιτήσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διευκρινισθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως αν άλλαξε ο σχεδιασμός του οδικού δικτύου της περιοχής.

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από τη συνεδρίαση, λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

2.11 Υπόθεση δικαστηρίου με Αρ.Αγ.1008/2014. Αρ. Φακ.:B252/90

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εξουσιοδοτήσει το δικηγόρο του Δήμου για εξώδικο διακανονισμό, προς επιστροφή του ποσού που έχει πληρωθεί για την κατασκευή του δρόμου και των πεζοδρομίων, πλέον έξοδα και όταν θα γίνει η κατασκευή του δρόμου και των πεζοδρομίων να καταβάλουν το ποσό που τους αναλογεί.

**2.12 Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης άδειας διαχωρισμού.
Αρ.Φακ.:Δ32/94**

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της άδειας διαχωρισμού, σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση (χωροθέτηση και κατασκευές) και νοουμένου ότι θα καταβληθεί στο Δήμο το ποσό των €500 + ΦΠΑ, για την κατασκευή του πεζοδρόμου.

Επίσης αποφασίσθηκε όπως ο Δήμος αναλάβει την κατασκευή οχετού, συνολικού κόστους €2.600 περίπου, για διευθέτηση του προβλήματος με τα νερά της βροχής στην περιοχή, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**2.13 Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης άδειας διαχωρισμού οικοπέδων.
Αρ.Φακ.:Δ107/08**

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου και την επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογίου, ημερομηνίας 11/9/2015, αρ.φακ.:3/ΑΧ/355/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προωθηθεί η αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης, σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση και το μέρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο του Κτηματολογίου (Κ251) να εγγραφεί σαν χωράφι.

2.14 Επιστολές της Α.Η.Κ ημερομηνίας 11/6/2005 σχετικά με ζημιά σε κολώνες οδικού φωτισμού. Αρ.Φακ.:6.1.2

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθούν τα τιμολόγια της Α.Η.Κ με αρ.90044909 (€838,14) και 90044910 (€838,14).

2.15 Επιστολή ημερομηνίας 17/5/2013, για διαγραφή χώρων στάθμευσης στην οδό Σαλαμίνας. Αρ.Φακ.:4.4.1

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην διαγραφούν οι χώροι στάθμευσης.

**2.16 Αίτηση για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική. (ΑΔΧ/132/2008).
Αρ.Φακ.:10.0.0/274**

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η πιο πάνω αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

2.17 Αίτημα για κατασκευή των πεζοδρομίων στην οδό Λαιδάλου. Αρ.Φακ.:4.2.20, B148/1986

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απορριφθεί το πιο πάνω αίτημα.

2.18 Επιστολή ΕΤΕΚ, ημερομηνίας 19/12/2012, σχετικά με τις αρμοδιότητες του τοπογράφου μηχανικού. Αρ.Φακ.:Δ10/2011

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εφαρμόζεται η ίδια πολιτική που εφαρμόζεται σήμερα, μέχρι να ξεκαθαρίσει το θέμα.

2.19 Τοποθέτηση κερματοδεκτών στους προβολείς των βοηθητικών γηπέδων. Αρ.Φακ.:4.0.5/1 και 13.0.6

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επανεξετασθεί το θέμα με τους κερματοδέκτες και επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

2.20 Επιστολές από Αδάμο Λάντο και Κωστάκη Μουτσουρή. Αρ.Φακ.:B60/02, B191/87 και 1.7.4/49

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις επιστολές των πιο πάνω δικηγόρων, ημερομηνίας 19/12/12, 11/12/12, 28/1/13 και 3/1/13, καθώς επίσης και για τις σχετικές εκθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι επιστολές συζητηθούν στα πλαίσια γενικότερης πολιτικής του Δήμου για τα θέματα αυτά.

2.21 Αίτηση για άδεια οικοδομής Ch. & E Caroline Ltd και άλλοι. Αρ.Φακ.:B133/2003

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η μελέτη της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής προωθηθεί, με το υπόγειο μέρος της οικοδομής να εφάπτεται της γραμμής του προτεινόμενου πεζοδρομίου.

2.22 Επιστολές σχετικά με υφιστάμενο υποστατικό στο τεμάχιο 430 του Φ/Σγ.42/8Ε2 (νέο τεμάχιο: 84, Αρ.Σγ.2-296-376, Τμήμα 16). Αρ.Φακ.:Β280/89

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να απαντηθεί ότι όλες οι παράνομες κατασκευές στην τουριστική περιοχή εξετάζονται και θα αντιμετωπιστούν μέσα στα πλαίσια της ετοιμασίας του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου.

2.23 Επιστολή Κτηματολογίου ημερομηνίας 30/6/2014, σχετικά με την κατασκευή του δρόμου στην οδό Λόρδου Βύρωνα (ΑΛΧ/053/1995). Αρ.Φακ.:4.14.0/Χ

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε λόγω των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζει ο Δήμος, να ζητηθεί από Κτηματολόγιο να αποταθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο για διαγραφή του όρου σχετικά με την κατασκευή των πεζοδρομίων.

2.24 Αίτηση για ανανέωση άδειας οικοδομής. Αρ.Φακ.:Β218/83

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα θεωρηθεί λήξαν.

2.25 Αίτηση για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με την πολεοδομική άδεια ΑΜΧ/188/2014. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντήσουμε στη πολεοδομική αρχή σύμφωνα με το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 13/7/2015 και το σχέδιο Α.

2.26 Επιστολή από Xenion High School, ημερομηνίας 7/11/2014. Αρ.Φακ.:8.9.0/14, 4.4.0/6, 4.4.0, 13.0.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υπομετρηθεί ο αναφερόμενος δρόμος και να επανεξετασθεί το θέμα. Αν λύνεται το πρόβλημα με την κατασκευή ασφάλτου, τότε να ασφαλοστρωθεί.

3. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ.Φακ.: 1.5.3

4. Διάφορα

4.1 Διόρθωση πρακτικών. Αρ.Φακ.:1.3.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διόρθωση του αριθμού του τεμαχίου 381 σε 383 που αναφέρεται στο θέμα 4.4 της συνεδρίασης 29/15 ημερομηνίας 24/9/2015 το οποίο είχε καταγραφεί λανθασμένα.

Ανδρέας Οικονόμου
Αντιδήμαρχος