

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
38/15

Ημερομηνία : 30 Δεκεμβρίου 2015

Ωρα έναρξης: 12:00'

Ωρα λήξης: 15:00'

Παρόντες :

κ.	Θεόδωρος	Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ.	Ανδρέας	Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ.	Μαυρουδής	Μαυρουδή	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Γιαννάκης	Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Ανδρέας	Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ.	Γιώργος	Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα.	Τασούλα	Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 11)

Απών:

κ.	Γιώργος	Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)
κ.	Ανδρέας	Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)
κ.	Τάσος	Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)
κ.	Αβραάμ	Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (για προσωπικούς λόγους)

Παρακαθήμενος:

κ. Χριστάκης Βασιλείου (Δημ. Μηχανικός) Αν. Δημ. Γραμματέας – πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έξι μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους Κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των κ. Γ. Νικολέττου, κ. Α. Κίττου, κ. Τ. Βλίττη και κ. Α. Μουλαζίμη που απουσιάζουν για προσωπικούς λόγους καθώς και της κας. Τ. Τσόκκου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 18/05
- B 73/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2. Αίτηση για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- B 135/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

3. Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- B 116/03

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση του πιο πάνω πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής.

4. Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 70/15
- Δ 25/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

5. Αίτηση για ανανέωση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- Δ 47/94

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

6. Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου.

- Δ 12/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

7. Εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω αιτήσεις:

- AMX/399/2011/A
- AMX/034/2015
- AMX/158/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει τις πιο πάνω αιτήσεις και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

8. Αναπτύξεις εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας – Αίτημα για χαλάρωση από την εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd για το ξενοδοχείο Silver Sands. Αρ.Φακ.:B249/88.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την επιστολή του Αν. Επαρχου ημερομηνίας 7/12/2015, αρ.φακ.:6.19.027.06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η παραχώρηση της αιτούμενης χαλάρωσης σύμφωνα με το σημ. αρ.3, ημερομηνίας 18/12/2015, της Τεχνικής Υπηρεσίας.

9. Δημιουργία οδικού δικτύου σε περικλειστή περιοχή που βρίσκεται νότια του Αθλητικού Κέντρου. Αρ.Φακ.:4.14.29

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως το σχέδιο όπως ετοιμάσθηκε από τον Δήμο, για έγκριση.

10. Αίτηση προς έκδοση πολεοδομικής άδειας για το ξενοδοχείο Grecian Park AMX/089/2014. Αρ.Φακ.:B649/1978

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και τις επιστολές του μηχανικού των αιτητών, ημερομηνίας 17/8/2015 και 8/9/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η βεβαίωση ημερομηνίας 29/10/2015, όπως έχει ετοιμαστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

11. Ανακατασκευή χώρου στάθμευσης παρά την παραλία Fig Tree Bay. Αρ.Φακ.:4.0.14, 4.13.1.

Η κα. Τ. Τσόκκου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική με το πιο πάνω θέμα έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 28/5/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα μελετηθεί συνολικά από την Τεχνική Υπηρεσία αφού γίνει αποτύπωση και υψομέτρηση ολόκληρου του χώρου.

12. Παράπονο προς την Επίτροπο Διοίκησης, Α/Π 1087/2015. Αρ.Φακ.:Β94/1999, 1.8.4/119

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντήσουμε στην Επίτροπο Διοίκησης, σύμφωνα με το περιεχόμενο του σημ. αρ.3, ημερομηνίας 24/11/2015, της Τεχνικής Υπηρεσίας.

13. Αίτηση για παραχώρηση κρατικής γης στον Δήμο αρ.φακ.:ΑΔΧ63/2015. Αρ.Φακ.:Δ25/2015, 4.14.53

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογίου, ημερομηνίας 27/11/2015, ΑΔΧ63/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτή η σχετική απόφαση και όροι και όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο.

14. Υλοποίηση άδειας διαχωρισμού. Αρ.Φακ.:Δ63/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τον πιο πάνω φάκελο διαχωρισμού και για την εξέλιξη των εργασιών κατασκευής του διαχωρισμού από τους ιδιώτες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο και τον Δημοτικό Μηχανικό να χειρισθούν το θέμα.

15. Αίτημα σε σχέση με όρο από την Πολεοδομική Αρχή για εξαγορά χώρων στάθμευσης. Αρ.Φακ.:Β164/2007

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, την επιστολή του αιτητή ημερομηνίας 15/7/2014 και το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 18/8/2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί ο δημότης ότι το αίτημα του δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου.

16. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ.Φακ.:1.5.3

17. Ανακατασκευή του συνθετικού τάπητα στο στάδιο Τάσος Μάρκου. Αρ.Φακ.: 8.17.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον κ. Δήμαρχο, συνολικά για το πιο πάνω θέμα και τα πρακτικά της συνεδρίασης της Τεχνικής Επιτροπής του έργου, ημερομηνίας 28/12/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει τον τελικό λογαριασμό του έργου, το σχετικό πιστοποιητικό πληρωμής αρ.3 και όπως γίνουν οι σχετικές ενέργειες σύμφωνα με το περιεχόμενο των πιο πάνω πρακτικών.

18. Επιτάξεις – Απαλλοτριώσεις

18.1 Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών στις 18/12/2015 και ότι η Κυβέρνηση έχει εγκρίνει την χρηματοδότηση έργων ύψους €7.500.000 + 10% η συνεισφορά του Δήμου, για την δημιουργία δημόσιων χώρων στάθμευσης, παιδικής λέσχης, κοινωνικού παντοπωλείου, για την ανάπλαση του κέντρου της αστικής περιοχής κλπ.

Μετά από την πιο πάνω ενημέρωση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως:

- (α) σε συνέχεια και της απόρριψης από το Δημοτικό Συμβούλιο (σε προηγούμενη συνεδρία του) των ενστάσεων που καταχώρησαν οι ιδιοκτήτες των σκοπούμενων να απαλλοτριωθούν Τεμαχίων για την υπόθεση ΔΑΕ92/14 (Αρ. Φακέλου 4.1.111), προχωρήσει κανονικά η διαδικασία έκδοσης του προβλεπόμενου να εκδοθεί διατάγματος απαλλοτρίωσης ΔΑΕ92/14.

Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια πιο πάνω υπόθεση, το Δημοτικό Συμβούλιο εξέτασε και αποφάσισε την έκδοση σχετικού διατάγματος επίταξης των υπό Απαλλοτρίωση Τεμαχίων. Ειπώθηκε ότι, ο ιστορικός πυρήνας του παραδοσιακού κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει πολύ σοβαρά κυκλοφοριακά / συγκοινωνιακά προβλήματα για τα οποία κρίνεται επιτακτική η ανάγκη επέμβασης της Δημοτικής Αρχής προς επίλυση τους, όπως διαπιστώνει σχετικά και η μελέτη για το Σχέδιο Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου. Ιδίως το σημείο στο οποίο η κεντρική οδός επί της οποίας εφάπτονται τα επηρεαζόμενα τεμάχια, συναντάται μαζί με άλλες δύο κεντρικές οδούς του Δήμου στην κεντρική οδό που οδηγεί στην κεντρική πλατεία του Μητροπολιτικού Ναού του Αγίου Γεωργίου (κέντρο του Δήμου), είναι σχεδόν καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας πολυσύχναστο από πάρα πολλά αυτοκίνητα που όλα καταλήγουν προς αυτήν την κατεύθυνση. Η δε υπερβολική στενότητα της οδού επί της οποίας εφάπτονται τα επηρεαζόμενα ακίνητα, καθιστά το σημείο υπερβολικά επικίνδυνο για ατυχήματα, όπως και η πρόσφατη εμπειρία έχει δείξει. Εξ' ου και κρίθηκε άλλωστε αναγκαία και η διαπλάτυνση του σχετικού οδικού δικτύου. Για τους ίδιους λόγους λοιπόν, το ζήτημα κρίνεται εξαιρετικά επείγον, και η παρέμβαση του Δήμου και συνακόλουθα η έναρξη των προγραμματισθέντων έργων επιβάλλεται να είναι άμεση, και ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει επείγουσα και αναγκαία την επίταξη των προς Απαλλοτρίωση Ακινήτων.

- (β) προχωρήσει η διαδικασία δημοσίευσης της γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης για την υπόθεση ΔΑΕ2/2015.

- (γ) προχωρήσει η διαδικασία δημοσίευσης της γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης για την υπόθεση ΔΑΕ4/2015.

18.2 Ο Δήμαρχος ενημέρωσε επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο για τις ενστάσεις στην υπόθεση ΔΑΕ1/2015.

(Α) Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν να απορρίψουν την ένσταση των ιδιοκτητών την οποία υπέβαλαν, αφού έλαβαν υπόψη τους εκ μέρους τους εκτεθέντες ισχυρισμούς, θέσεις και λόγους ένστασής τους.

Οι λόγοι για τους οποίους το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να απορρίψει την πιο πάνω ένσταση είναι:

- (α) Η σκοπούμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις που προωθούνται ταυτόχρονα και/ή αναμένεται να προωθηθούν στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα σ' ένα ευρύτερο γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, κατ' εφαρμογή του οποίου έχει μελετηθεί και σχεδιάζεται να λάβουν χώρα εκτεταμένες αλλαγές και προσθήκες στο Ιστορικό Κέντρο του Δήμου, έτσι ώστε να αναβαθμιστεί η υποβαθμισμένη τα τελευταία χρόνια αυτή περιοχή και συνακόλουθα μ' αυτήν η ποιότητα ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου Παραλιμνίου.

Η μελέτη που έχει εκπονηθεί αναφορικά με το Σχέδιο Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου κατέδειξε ότι η σταδιακή υποβάθμιση της περιοχής είναι εμφανής σ' όλους του τομείς με σημαντικά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα και συνεπώς κρίνεται επιτακτικός ο δημόσιος ωφέλειας σκοπός μίας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής προς το σκοπό της ανάπτυξης και ανάπλασης της περιοχής, εν όψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται να υπάρξει στο άμεσο μέλλον προσπάθεια αποκατάστασης και αναβίωσης της περιοχής ως συνόλου με πρωτοβουλία αυτών των ιδίων των ιδιοκτητών της.

Τα σχετικά με την υπό εξέταση ένσταση ακίνητα επηρεάζονται από το εν λόγω Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, καθώς η Μελέτη κατέδειξε πως η περιοχή του πυρήνα του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου αντιμετωπίζει σοβαρά κυκλοφοριακά / συγκοινωνιακά προβλήματα και έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης, και ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία η απαλλοτρίωση του ακινήτου μαζί με άλλα παρακείμενα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης. Ως εκ τούτου ο ισχυρισμός των ιδιοκτητών ότι η σκοπούμενη απαλλοτρίωση γίνεται για την προώθηση των αποκλειστικών εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου απορρίπτεται ως αναληθής.

- (β) Η δημοσίευση Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης του ακινήτου καθίσταται απόλυτα δικαιολογημένη και αιτιολογημένη διότι η έρευνα και η μελέτη που έγιναν κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της απαλλοτρίωσης εντός του Ιστορικού Πυρήνα του

Κέντρου του Δήμου και την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση ολόκληρου του τεμαχίου των ιδιοκτητών, αντί οποιουδήποτε άλλου ακινήτου ως και την απόλυτη καταλληλότητά του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την απαλλοτρίωση σκοπό.

- (γ) Η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νομότυπη και έχουν τηρηθεί όλες οι εκ της Νομοθεσίας και της Νομολογίας διατυπώσεις και προϋποθέσεις για τη σύννομη προώθηση της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δοθέντος του γεγονότος ότι εν ευθέτω χρόνω θα καταβληθεί σ' αυτούς το ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν. Άλλωστε τα απαραίτητα για την κατασκευή του έργου κονδύλια είναι εξασφαλισμένα από το Δήμο και υπάρχουν.
- (δ) Η φύση, οι ανάγκες και η έκταση του έργου που σχεδιάζεται υποβάλλουν ότι η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων ιδιωτικών τεμαχίων (Αρ. Φακέλου 4.1.112) συνιστά την αναγκαία, τη μοναδική και ενδεδειγμένη επιλογή.
- (ε) Ο ισχυρισμός των ιδιοκτητών ότι «η προτεινόμενη απαλλοτρίωση εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιώδους τύπου και διαδικασίας εν όψει της μη αναφοράς στο έγγραφο κοινοποίησης της Απαλλοτρίωσης των θεραπειών και της προθεσμίας που είχαν» απορρίπτεται, εφ' όσον κανένας ουσιώδης όρος δεν παραβιάστηκε και εν πάση περιπτώσει ουδόλως επηρεάστηκαν και/ή υπέστησαν βλάβη τα συμφέροντα των ιδιοκτητών. Αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες έλαβαν γνώση της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης και του ακριβούς περιεχομένου αυτής, το οποίο αναφέρει περί του δικαιώματος καταχώρησης ένστασης εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, ως επίσης και από αυτό καθεαυτό το γεγονός της καταχώρησης ένστασης τελικά εκ μέρους τους.

Εν όψει της απόρριψης της ένστασης των ιδιοκτητών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε περαιτέρω να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης και να προσφέρει εν ευθέτω χρόνω, στους ιδιοκτήτες την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας αποζημίωση που δικαιούνται.

(Β) Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την ένσταση, των διαχειριστών της περιουσίας αποβιώσαντος και αφού έλαβε υπόψη τους εκτεθέντες εκ μέρους τους ισχυρισμούς και/ή θέσεις και λόγους ένστασης αποφάσισε την απόρριψη της ένστασης για τους πιο κάτω λόγους:

- (α) Η σκοπούμενη απαλλοτρίωση εντάσσεται μαζί με άλλες απαλλοτριώσεις που προωθούνται ταυτόχρονα και/ή αναμένεται να προωθηθούν στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα σ' ένα ευρύτερο γενικό σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου, κατ' εφαρμογή του οποίου έχει μελετηθεί και σχεδιάζεται να λάβουν χώρα εκτεταμένες αλλαγές και προσθήκες στο Ιστορικό Κέντρο του Δήμου, έτσι ώστε να αναβαθμιστεί η υποβαθμισμένη τα τελευταία χρόνια αυτή περιοχή και συνακόλουθα μ' αυτήν η ποιότητα ζωής όλων των κατοίκων του Δήμου Παραλιμνίου.

Η μελέτη που έχει εκπονηθεί αναφορικά με το Σχέδιο Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Παραλιμνίου κατέδειξε ότι η σταδιακή

υποβάθμιση της περιοχής είναι εμφανής σ' όλους του τομείς με σημαντικά πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα και συνεπώς κρίνεται επιτακτικός ο δημόσιος ωφέλειας σκοπός μίας συντονισμένης παρέμβασης της Δημοτικής Αρχής προς το σκοπό της ανάπτυξης και ανάπλασης της περιοχής, εν όψει και του γεγονότος ότι δεν προβλέπεται να υπάρξει στο άμεσο μέλλον προσπάθεια αποκατάστασης και αναβίωσης της περιοχής ως συνόλου με πρωτοβουλία αυτών των ιδίων των ιδιοκτητών της.

Τα σχετικά με την υπό εξέταση ένσταση ακίνητα επηρεάζονται από το εν λόγω Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου, καθώς η Μελέτη κατέδειξε πως η περιοχή του πυρήνα του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου αντιμετωπίζει σοβαρά κυκλοφοριακά / συγκοινωνιακά προβλήματα και έλλειψη επαρκών χώρων στάθμευσης, και ως εκ τούτου κρίνεται αναγκαία η απαλλοτρίωση του ακινήτου μαζί με άλλα παρακείμενα ακίνητα για το σκοπό που αναγράφει η Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

- (β) Η διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι στιγμής είναι καθ' όλα νομότυπη και έχουν τηρηθεί όλες οι αναγκαίες εκ της Νομοθεσίας και Νομολογίας διατυπώσεις και προϋποθέσεις και η προωθούμενη απαλλοτρίωση και γενικότερα η διαδικασία που τη στηρίζει δεν παραβιάζει καμιά διάταξη του Συντάγματος και της Νομοθεσίας, ούτε και τις Αρχές της χρηστής Διοίκησης, δοθέντος του γεγονότος ότι εν ευθέτω χρόνω θα καταβληθεί σ' αυτούς το ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν. Άλλωστε τα απαραίτητα για την κατασκευή του έργου κονδύλια είναι εξασφαλισμένα από το Δήμο και υπάρχουν.
- (γ) Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απαλλοτρίωση του τεμαχίου του αποβιώσαντος είναι προϊόν επισταμένης έρευνας, αιτιολογημένη και δικαιολογημένη, διότι η έρευνα και η μελέτη που έγιναν κατέδειξαν την απόλυτη αναγκαιότητα που υπήρχε προς υλοποίηση του συγκεκριμένου σκοπού της απαλλοτρίωσης, εντός του ιστορικού πυρήνα του κέντρου του Δήμου και την απόλυτη αναγκαιότητα για απαλλοτρίωση ολόκληρου του τεμαχίου του αντί οποιουδήποτε άλλου ακινήτου ως και την απόλυτη καταλληλότητα του να εξυπηρετήσει τον επιδιωκόμενο με την απαλλοτρίωση σκοπό.
- (δ) Η φύση, οι ανάγκες και η έκταση του έργου που σχεδιάζεται υποβάλλουν ότι η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση των συγκεκριμένων ιδιωτικών Τεμαχίων (Αρ. Φακέλλου 4.1.112) συνιστά την αναγκαία, τη μοναδική και ενδεδειγμένη επιλογή.
- (ε) Όσον αφορά τον υπ' αριθμό 1 λόγο ένστασης για την ύπαρξη κατοικίας στο τεμάχιο, αφού μελετήθηκαν όλα τα ενδεχόμενα διαπιστώθηκε ότι εναλλακτικές λύσεις, λιγότερο επαχθείς και εξ' ίσου αποτελεσματικές, δεν υπάρχουν. Πρόκειται περί παλαιάς ακατοίκητης κατοικίας, στην οποία είναι εμφανέστατα τα σημάδια της φθοράς του χρόνου, κακοσυντηρημένης και σε κάθε περίπτωση εγκαταλελειμμένης, και η ύπαρξη της θα ληφθεί δεόντως υπόψη για τον υπολογισμό της δίκαιης και

εύλογης αποζημίωσης που σύμφωνα με το Σύνταγμα και τη Νομοθεσία πρέπει να καταβληθεί ως αντιστάθμισμα της Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του τεμαχίου.

Εν όψει της απόρριψης της ένστασης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης και να προσφέρει εν ευθέτω χρόνω στους διαχειριστές της περιουσίας του την προβλεφθείσα εκ της Νομοθεσίας αποζημίωση.

(Γ) Τέλος το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε και έλαβε υπόψιν του και επιστολή η οποία –ως η ίδια όριζε στο περιεχόμενο της- δεν είχε το χαρακτήρα ένστασης στη σκοπούμενη Απαλλοτρίωση, αλλά μάλλον παράκλησης έτσι ώστε να συνεχίσει η μητέρα του ιδιοκτήτη μέχρι και το θάνατο της να κατοικεί επί της κατοικίας που βρίσκεται εντός του ακινήτου του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά και τον πρόσφατο θάνατο της μητέρας του, σημείωσε ότι, η παράκληση-ένσταση του πιο πάνω δημότη κατέστη κατ' ουσία ως άνευ αντικειμένου. Ανεξάρτητα όμως από το γεγονός αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο επεσήμανε -έτσι κι αλλιώς- την αναγκαιότητα Απαλλοτρίωσης του τεμαχίου του, την απόλυτη καταλληλότητα του, όπως ακριβώς κατέδειξε η όλη μελέτη και έρευνα που έχει διεξαχθεί, τόσο γι' αυτό όσο και για τα υπόλοιπα τεμάχια που αφορούν την παρούσα υπόθεση Απαλλοτρίωσης (Αρ. Φακέλου 4.1.112). Οι πιο πάνω (Β) (α)-(δ) λόγοι, λέχθηκαν και ισχύουν και για το Τεμάχιο του.

Εν όψει όλων των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση του προβλεπόμενου εκ της Νομοθεσίας Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

(Δ) Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο συζήτησε και κατέληξε στην αναγκαιότητα, παράλληλα με την έκδοση του Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, να λάβει χώρα άμεσα και η δημοσίευση σχετικού Διατάγματος Επίταξης των υπό Απαλλοτρίωση Τεμαχίων 194, 217, 218 και 220, Σχέδιο 1-2895-3790, Τμήμα 22, Παραλίμνι (Αρ. Φακέλου 4.1.112). Ο ιστορικός πυρήνας του παραδοσιακού κέντρου του Δήμου Παραλιμνίου αντιμετωπίζει πολύ σοβαρά κυκλοφοριακά / συγκοινωνιακά προβλήματα και τεράστιο πρόβλημα με τους διαθέσιμους χώρους στάθμευσης που είναι ελάχιστοι, συγκριτικά και με τον αριθμό των οχημάτων που επισκέπτονται το κέντρο του Δήμου καθημερινά. Το μέγεθος του προβλήματος και η ανάγκη άμεσης επίλυσης του υπογραμμίζονται και στην ίδια τη μελέτη για το Σχέδιο Στρατηγικής για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Παραλιμνίου. Υπογραμμίστηκε ότι, το τεράστιο μέγεθος του προβλήματος επαναβεβαιώθηκε και κατά την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων, περίοδο κατά την οποία η κυκλοφοριακή συμφόρηση και η ζήτηση για χώρους στάθμευσης ήταν (όπως παραδοσιακά συμβαίνει πάντοτε) πολύ μεγαλύτερη, λόγω του ότι είναι ημέρες αγορών και εκδηλώσεων. Τονίστηκε ότι η επίλυση του προβλήματος δεν μπορεί να πάρει καμιά αναβολή, συνεπώς κρίθηκε και αποφασίστηκε ότι η έναρξη των σχεδιασθέντων στα πιο πάνω υπό απαλλοτρίωση τεμάχια έργων είναι αδήριτη επείγουσα ανάγκη -υπό το φως και των πολλών παραπόνων που φτάνουν συνεχώς στο Δήμο με αυξανόμενους τελευταία ρυθμούς, είτε επίσημα είτε ανεπίσημα, τόσο από πολίτες, όσο και από καταστηματάρχες- να ξεκινήσει άμεσα.

19. Κατασκευές στην Παραλιακή Περιοχή του κόλπου "Σειρήνα - Κουμούλλη".
Αρ. Φακ.:7.0.2

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατασκευή έργων συμπεριλαμβανομένου και οχετού για την επίλυση των προβλημάτων ομβρίων υδάτων, στην πιο πάνω παραλιακή περιοχή του Κόλπου "Σειρήνα-Κουμούλλη".

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος