

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
19/17

Ημερομηνία: 15 Ιουνίου 2017

Ώρα έναρξης: 13:25´

Ώρα Λήξης: 15:40´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 1.6)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 1.7)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από μέρος του θέματος 1.8)
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από μέρος του θέματος 1.11)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.20)

Απόντες:

κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	} (για προσωπικούς λόγους)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου και Σ. Κωνσταντίνου που απουσιάζουν για προσωπικούς λόγους καθώς και τους κ. Α. Μουλαζίμη και Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1 Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής και πιστοποιητικού οικοδομής, σύμφωνα με το άρθρο 10 Α του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου του 2011. Αρ.Φακ.:ΠΑ27/2012

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκριθεί η έκδοση της άδειας οικοδομής και του πιστοποιητικού της οικοδομής και προωθηθεί από το Δήμο η διαδικασία για εγγραφή του δρόμου.

1.2 Αίτηση για άδεια κατεδάφισης οικοδομής. Αρ.Φακ.:B41/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας κατεδάφισης οικοδομής για την πιο πάνω υπόθεση.

1.3 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 107/16
- B 65/16
- B 54/82
- B 30/17
- B 9/17
- B 37/17
- B 29/17
- B 139/09
- B 32/17
- B 85/13
- B 125/16
- B 93/16
- B 119/11
- ΠΑΑΜΧ/1/16
- B 88/11
- B 103/04
- B 34/17

- B 12/17
- B 97/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.4 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 149/02
- B 102/11
- B 27/13

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

1.5 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 130/02
- B 41/03
- B 50/03
- B 89/14
- B 10/07

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

1.6 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο κ. Α. Μουλαζίμης προσήλθε στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 63/14
- Δ 10/17
- Δ 13/17
- Δ 14/17
- Δ 98/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.7 Αιτήσεις για ανανέωση αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 29/12
- Δ 42/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

Ο κ. Τ. Φλουρέντζου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

1.8 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 90/13
- Δ 42/16
- Δ 84/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

Σε αυτό το σημείο ο κ. Τ. Βλίττης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω ιδιάζουσας σχέσης που έχει με την πιο κάτω αίτηση.

- Δ 36/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

1.9 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγγρανισμό

Ο κ. Τ. Βλίττης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για τις επιστολές του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 186/05
- B 95/06
- B 57/05
- B 20/06
- B 13/06
- B 195/02
- B 134/02
- B 62/08
- B 90/05
- B 70/01
- B 60/08
- B 83/08
- B 86/01
- B 255/03
- B 259/88

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα σχετικά σημειώματα στους φακέλους.

1.10 Αιτήσεις για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης και αναγκαστικού εκσυγχρονισμού τίτλων ιδιοκτησίας. Αρ.Φακ.:B101/09

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης των οικοδομών και ενημερωθεί το Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετικά με την αίτηση αναγκαστικού εκσυγχρονισμού τίτλων ιδιοκτησίας.

1.11 Εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω αιτήσεις:

- AMX/120/17
- AMX/121/17
- AMX/089/14
- AMX/052/17
- AMX/053/17

- AMX/065/17
- AMX/472/16
- AMX/092/17
- AMX/199/15
- AMX/100/17
- AMX/101/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει τις πιο πάνω αιτήσεις και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως η κα. Τ. Τσόκκου, λόγω ιδιάζουσας σχέσης με την πιο κάτω αίτηση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο κάτω αίτηση:

- AMX/209/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την πιο πάνω αίτηση και να ενημερωθεί σχετικά το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως.

1.12 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας (αιτ. αρ.ΑΜΧ/086/2016) για προσθήκες / μετατροπές σε εγκεκριμένη κατοικία στο τεμάχιο με αρ.503 του Αρ.Σγ.2-295-376, Τμήμα 17. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Η κα. Τ. Τσόκκου επανήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.13 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας (αιτ. αρ.ΑΜΧ/387/2015) για προσθήκες / μετατροπές σε εγκεκριμένη κατοικία στο τεμάχιο με αρ.620 του Αρ.Σγ.2-295-376, Τμήμα 17. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.14 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, κατά του όρου με αρ. (502) της χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας με αρ.ΑΜΧ/262/2016 και ημ.13/10/16 για προσθήκες / μετατροπές σε εγκεκριμένη κατοικία στο τεμάχιο με αρ.396 του Αρ.Σγ.2-297-373, Τμήμα 21. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.15 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας (αρ.ΑΜΧ/222/2016) για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ.1174 του Αρ.Σγ.2-290-377, Τμήμα 12. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.16 Αίτηση της εταιρείας για παραχώρηση γαλάρωσης από τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο, σχετικά με κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας στα τεμάχια 371, 372 του Αρ.Σγ.2-296-375, Τμήμα 16. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν μπορεί να εκφέρει απόψεις, γιατί η αίτηση είναι ελλιπής.

1.17 Αίτηση για αναγκαστική απόκτηση διόδου του περικλειστού τεμαχίου 137, Αρ.Σγ.2-292-378, Τμήμα 14 (ΑΕΔ127/2011). Αρ.Φακ.:10.0.0/542

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση, νοουμένου ότι η λειτουργία του καναλιού της λίμνης θα είναι απρόσκοπτη.

1.18 Αίτηση για άδεια λειτουργίας Πρατηρίου Πετρελαιοειδών

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο κάτω αίτηση.

- EXXON MOBIL CYPRUS LTD

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση έκδοσης άδειας λειτουργίας του πιο πάνω πρατηρίου πετρελαιοειδών για το 2017, αφού πληρωθούν τα απαιτούμενα δικαιώματα.

1.19 Ζημιές στο όχημα LAF445. Αρ.Φακ.:1.6.2

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω θέμα, την σχετική έκθεση του κ. Α. Γεωργίου ημ.7/4/2017 και το τιμολόγιο, ύψους €469,75 + ΦΠΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθούν τα €300 + ΦΠΑ από το Δήμο και ακυρωθεί η προηγούμενη απόφαση στο θέμα 3.3 της συνεδρίασης 4/17 ημερομηνίας 27/1/17.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως για το θέμα των αρχικών €300 + ΦΠΑ της ασφάλειας για τις ζημιές οχημάτων, αποφασίζουν οι Αν. Δημοτικός Γραμματέας, Δημοτικός Μηχανικός και Δημοτική Ταμίας, αν θα καταβάλλονται από τον εμπλεκόμενο υπάλληλο ή όχι.

1.20 Πολεοδομική αίτηση με αρ.ΑΜΧ/419/2015. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η υιοθέτηση του οδικού δικτύου που φαίνεται στο παράρτημα 2.

Η κα. Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

1.21 Αίτηση Δήμου Παραλιμνίου για εγγραφή μέρους της κρατικής γης με αρ.773, του Αρ.Σγ.2-290-380, Τμήμα 4 σε δημόσιο δρόμο (ΑΔΧ28/2008). Αρ.Φακ.:8.1.0/53

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνουν αποδεκτοί οι όροι που έθεσε Υπουργικό Συμβούλιο (4/2016/Α/21) και να ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο.

**1.22 Αίτηση του Δήμου Παραλιμνίου που αφορά εγγραφή δρόμου (ΑΔΧ53/1995).
Αρ.Φακ.:8.1.0/58**

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την σχετική επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογίου ημ. 15/6/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα για κατασκευή των πεζοδρομίων στο παρόν στάδιο και να ενημερωθεί σχετικά το Επαρχιακό Κτηματολόγιο για διαγραφή του σχετικού όρου ώστε να γίνει εφικτή η εγγραφή του οδικού δικτύου.

1.23 Κατασκευή πεζοδρομίων στην οδό Γ. Παπαδοπούλου. Αρ.Φακ.:4.2.40

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της υπηρεσίας ημ.10/11/2016.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως κατασκευασθούν τα πεζοδρόμια στην δεξιά πλευρά (από την Λεωφόρο Κάππαρη με κατεύθυνση την Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάνδρου) της οδού Γ. Παπαδοπούλου με υλικά από τον Δήμο και εργατικά από ιδιώτες, με εκτιμημένο κόστος €25.000,00.

2. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω:

3. Διάφορα

**3.1. Δικηγορικά έξοδα ποινικών και εργατικών υποθέσεων των πρώην εργατών
ενοικίασης ειδών παραλίας. Αρ. Φακ.: 1.8.0, 2.1.10**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τις συνημμένες επιστολές που αφορούν χρεώσεις για το χειρισμό των πιο πάνω υποθέσεων και αποφάσισε την πληρωμή των αναφερόμενων δικηγορικών εξόδων.

3.2. Άδειες Πλανοδιοπώλησης. Αρ. Φακ.: 5.9.14, 3.3.4, 6.1.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι κάτοχοι άδειας πλανοδιοπώλησης που επιθυμούν να έχουν σύνδεση με ηλεκτρικό ρεύμα, να υποβάλουν σχέδιο από προσοντούχο ηλεκτρολόγο και στη συνέχεια ο Δήμος να υποβάλει αίτηση στην ΑΗΚ για νέο μετρητή.

3.3. Αποζημίωση δημότη. Αρ. Φακ.: 2.9.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την συνημμένη επιστολή καθώς και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας και αποφάσισε όπως της καταβληθεί το ποσό των €250 ως αποζημίωση για το ατύχημα που είχε στον παραλιακό πεζόδρομο.

3.4. Αίτηση για παραχώρηση της κρατικής γης αρ. τεμ. 618 Σγ. 2-295-376 Τμήμα 15. Αρ. Φακ.: 4.14.18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόσυρση της πιο πάνω αίτησης ενόψει της άρνησης του Τμήματος Πολεοδομίας για παραχώρηση άδειας οδικού δικτύου και χώρου στάθμευσης.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος